

2.259.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Lista, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Lista » 28006

**3**      **3**      **197m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.259.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Lista, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Lista » 28006

**3**      **3**      **197m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Casa reformada com 3 quartos, 3 banheiros, cozinha equipada, varanda e terraço. Localizado no exclusivo bairro de Lista, oferece luxo, conforto e uma excelente localização em Madri.**

Localizada em uma das áreas mais prestigiadas de Madri, esta magnífica casa oferece uma oportunidade única para quem busca conforto, luxo e uma localização privilegiada. O imóvel possui 197 m<sup>2</sup> de terreno cuidadosamente distribuídos para maximizar elegância e funcionalidade.

A casa possui três quartos espaçosos e três banheiros completos, além de uma cozinha totalmente equipada e uma lavanderia conveniente. Os sistemas de ar condicionado e aquecimento garantem um controle climático ideal durante todo o ano, enquanto o edifício conta com um elevador para maior comodidade.

Entre suas atrações estão uma varanda e um terraço privativo, perfeitos para aproveitar o ar livre em um ambiente tranquilo e sofisticado. Localizado no cobiçado bairro de Salamanca, o bairro Lista é sinônimo de exclusividade e bom gosto. A poucos passos estão o Parque María Eva Duarte de Perón, ideal para passeios e momentos relaxantes, e o icônico Mercado de la Paz, conhecido por sua gastronomia de alta qualidade. A área também oferece uma excelente seleção de boutiques de luxo, restaurantes exclusivos e cafés charmosos.

Suas excelentes conexões com o resto da cidade, tanto por transporte público quanto pelas principais entradas, fazem desta propriedade a escolha perfeita para quem busca combinar estilo de vida urbano, conforto e distinção no coração de Madri.



[lucasfox.pt/go/mad58435](https://lucasfox.pt/go/mad58435)

Luz natural, Vistas da cidade, Vistas,  
Vestiário, Varanda, Exterior,  
Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

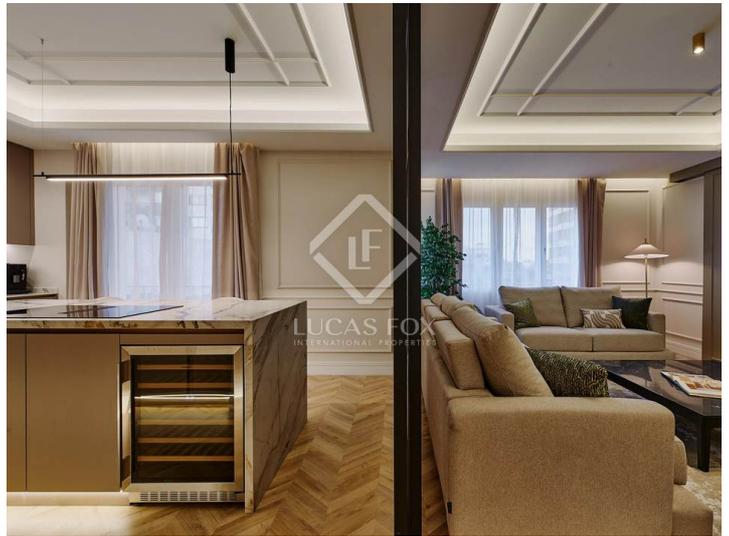
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.259.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Lista, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Lista » 28006

**3**      **3**      **197m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain