

1.725.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade  
**Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja, Madrid**

Spain » Madrid » La Moraleja » 28055

4      4      388m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

## 1.725.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

# Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja, Madrid

Spain » Madrid » La Moraleja » 28055

**4**      **4**      **388m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Casa geminada em El Encinar de los Reyes

Lucas Fox está vendendo uma casa geminada que precisa de reforma em El Encinar de los Reyes.

Propriedade de 388 m<sup>2</sup> construídos localizada em uma urbanização privada em El Encinar de los Reyes. O complexo residencial dispõe de segurança 24 horas, piscina comunitária, quadras de tênis e paddle, área infantil, clube social e amplas áreas de jardim.

#### Distribuição:

- **Piso principal:**  
Hall de entrada, sala de estar e jantar com acesso ao jardim privativo, cozinha ampla com luz natural e lavabo.
- **Primeiro andar:**  
Três quartos. O quarto principal tem banheiro privativo e acesso a um terraço privativo. Os outros dois quartos compartilham um banheiro completo.
- **Sótão:**  
Espaço aberto com luz natural, adequado para diferentes usos (sala de estar, área de trabalho ou área de lazer).
- **Piso do porão:**  
Área de serviço, quarto de funcionários com banheiro e garagem com capacidade para três veículos.



[lucasfox.pt/go/mad59128](https://lucasfox.pt/go/mad59128)

Piscina, Jardim, Campo de tênis,  
Pavimento de mármore, Parquet,  
Luz natural, Estacionamento,  
Vistas da cidade, Varanda,  
Sistema de alarme, Sala de jogos,  
Próximo de escolas internacionais,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Condomínio fechado,  
Chaminé, Ar condicionado, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.725.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade  
**Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja, Madrid**

Spain » Madrid » La Moraleja » 28055

**4**      **4**      **388m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain