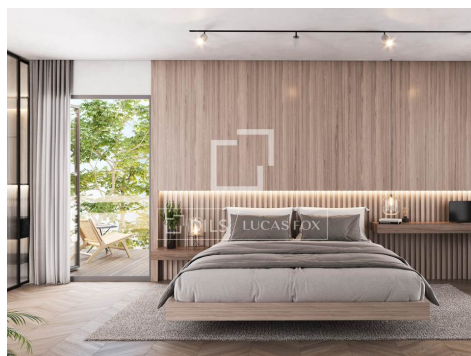
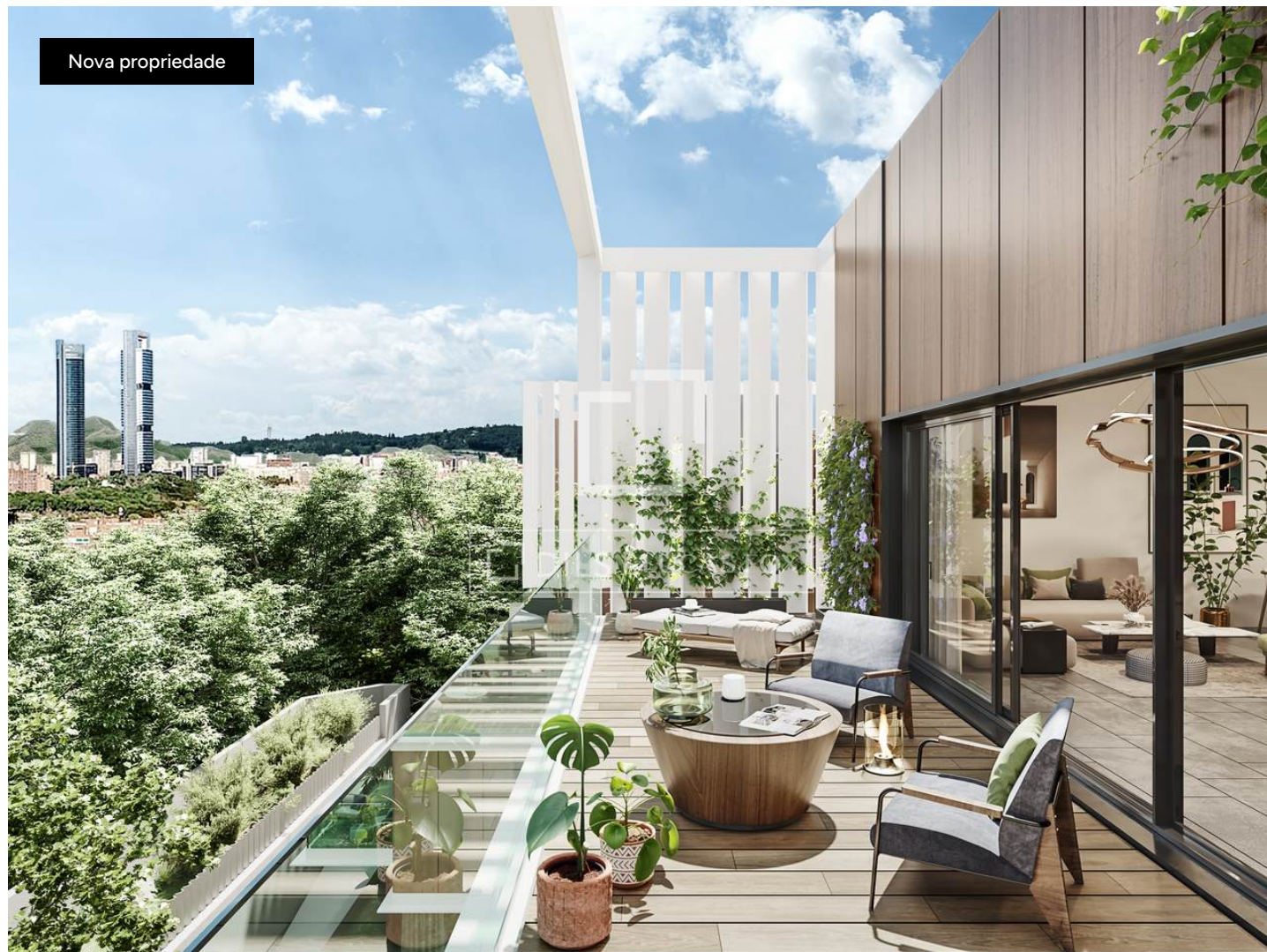


1.734.500 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

# Penthouse Nova construção Quartos with 99m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva España, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamartín » Nueva España » 28033

Q2 2027	3	3	251m <sup>2</sup>	99m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.734.500 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 99m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva España, Madrid

**Excelente cobertura nova de 3 quartos com terraço de 99 m<sup>2</sup> à venda em um empreendimento com piscina comunitária em Arturo Soria, Madri.**

Lucas Fox apresenta Allendesalazar, um novo empreendimento exclusivo em uma das áreas residenciais mais desejadas de Madri, Arturo Soria.

Este apartamento destaca-se pelo seu design de vanguarda, espaços amplos e luminosos e pela possibilidade de personalizar os interiores ao gosto do proprietário. O imóvel foi projetado para proporcionar o máximo conforto, bem-estar e eficiência, oferecendo uma planta funcional, abundante luz natural e acabamentos de alta qualidade.

Esta unidade em particular está localizada no terceiro e último andar do edifício A e possui 120 m<sup>2</sup> de área útil, complementada por um agradável terraço privativo de 99 m<sup>2</sup>. O apartamento apresenta uma planta funcional, com três quartos e três banheiros, além de uma área social iluminada com sala de estar/jantar e cozinha americana totalmente equipada, integradas para oferecer um ambiente amplo, confortável e com muita luz natural.

O Allendesalazar está localizado em um condomínio residencial privado e contemporâneo, que oferece magníficas áreas comuns: duas piscinas externas com terraço e jardins paisagísticos, academia totalmente equipada, estacionamento subterrâneo e depósitos privativos. Tudo isso foi pensado para que você possa desfrutar de um estilo de vida exclusivo e tranquilo, sem abrir mão das vantagens de viver no coração de Madri.

O complexo está estrategicamente localizado na Rua Allendesalazar, no prestigiado bairro de Arturo Soria, com excelentes ligações de transporte graças à sua proximidade com a rodovia M-30 e importantes vias como a Rua Costa Rica. A região oferece uma ampla variedade de opções de lazer, gastronomia, educação, saúde e compras, além de inúmeros parques e áreas verdes que contribuem para uma alta qualidade de vida e tranquilidade.

Allendesalazar representa uma oportunidade única de adquirir uma residência exclusiva em Madrid, onde design, qualidade e funcionalidade se combinam para oferecer um estilo de vida distinto, em um ambiente residencial cuidadosamente projetado para o bem-estar e conforto de seus moradores.

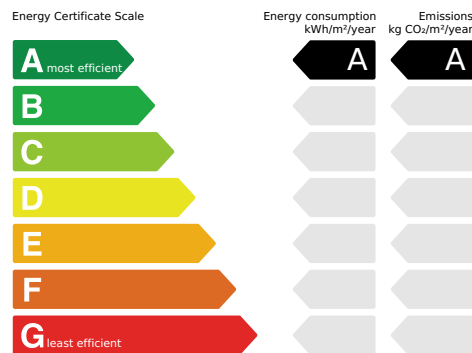
O preço do imóvel inclui uma vaga de estacionamento e um depósito.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita particular.



[lucasfox.pt/go/mad59184](https://lucasfox.pt/go/mad59184)

Terraço, Piscina, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.734.500 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## **Penthouse Nova construção Quartos with 99m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva España, Madrid**

O preço de venda não inclui IVA (10%) nem quaisquer despesas associadas à venda. O certificado de eficiência energética e o certificado de ocupação estão disponíveis ou em processo de obtenção, dependendo do estágio de conclusão do empreendimento. Perfil do vendedor: grande proprietário de imóveis.

As informações fornecidas são meramente orientativas e não constituem uma oferta contratual; podem estar sujeitas a alterações. Informações adicionais e documentação do projeto estão disponíveis mediante solicitação.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.734.500 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 99m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva España, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain