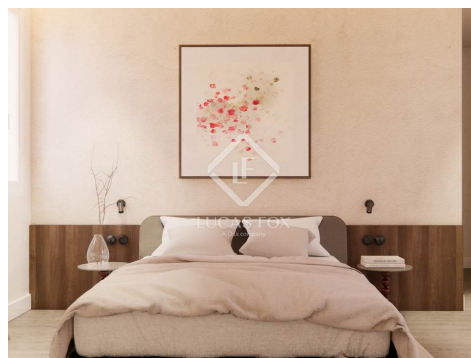
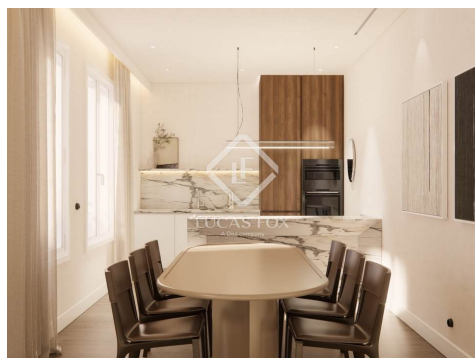
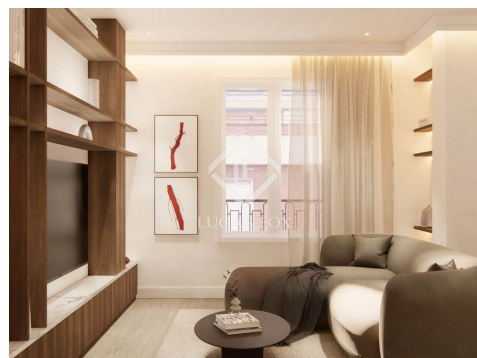
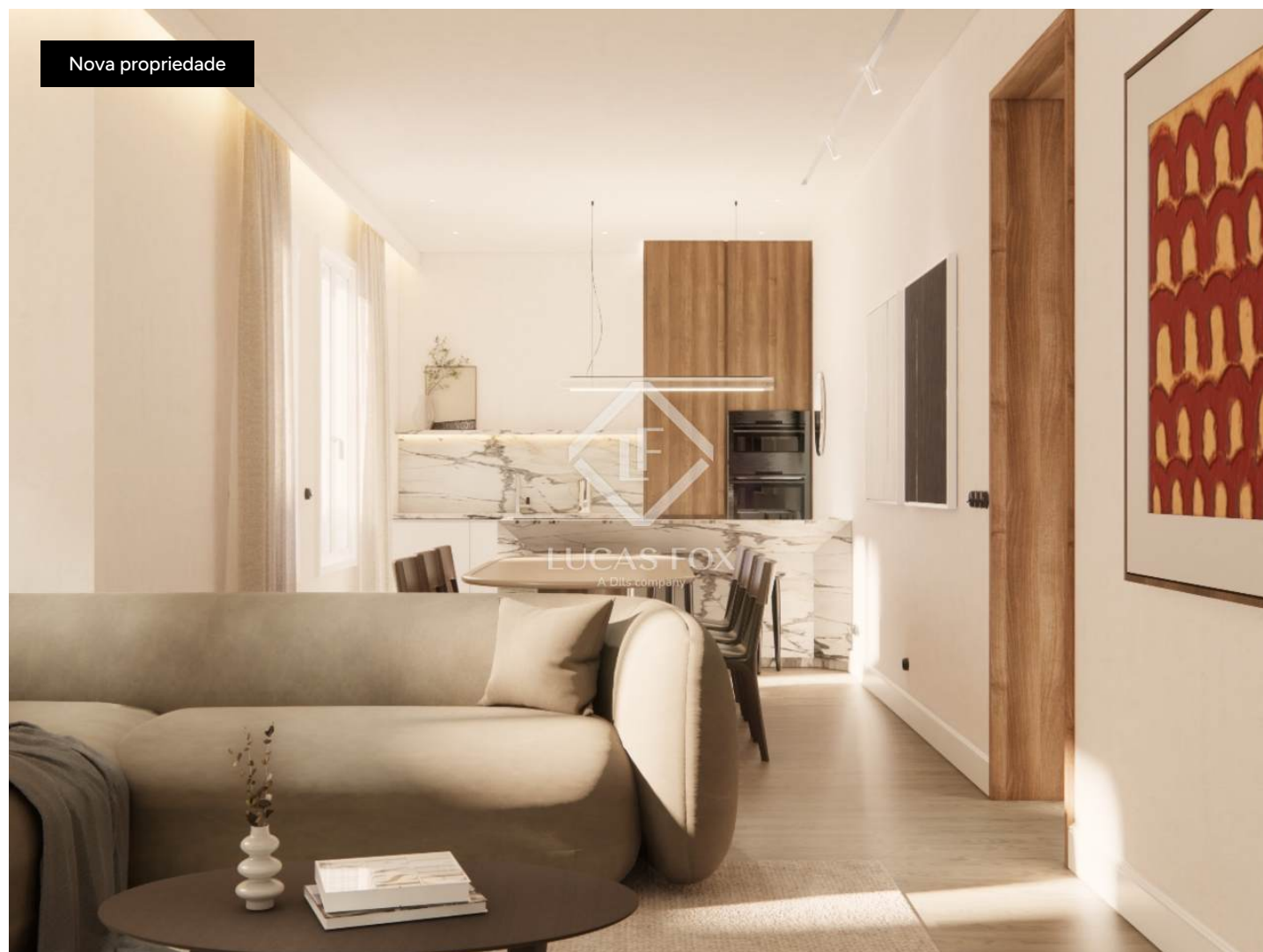


1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Goya, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Goya » 28001

3            3            113m<sup>2</sup>  
Quartos    wc        Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Goya, Madrid

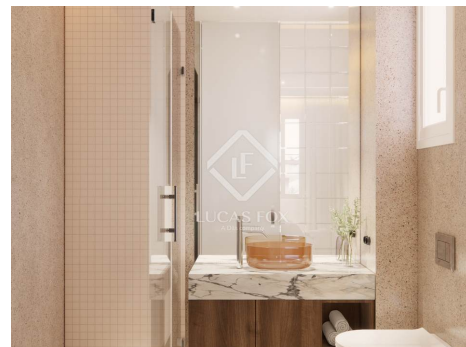
**Fabuloso apartamento de 3 quartos à venda em Goya, bairro de Salamanca, Madri.**

Localizado no quinto andar de um elegante edifício clássico da década de 1920, este apartamento de 113 m<sup>2</sup> representa uma excelente oportunidade para renovar e personalizar um espaço único no coração do bairro de Salamanca, no prestigiado bairro de Goya. O imóvel se destaca por seus tetos altos, abundante luz natural e distribuição especialmente versátil, graças às suas inúmeras janelas e acesso ao pátio com tubulação de queda a partir de quase todos os cômodos. Essa distribuição facilita o desenvolvimento de um projeto personalizado, permitindo uma diferenciação clara entre as áreas diurnas e noturnas, bem como a incorporação de banheiros privativos nos quartos, se desejado.

A casa está localizada em um edifício imponente que preserva todo o charme da arquitetura clássica madrilena, com serviço de concierge e elevador. Atualmente em reforma completa, o apartamento oferece diversas possibilidades de layout, com a possibilidade de criar até três quartos espaçosos, uma ampla sala de estar e jantar com cozinha integrada e dois ou mais banheiros, dependendo do projeto final escolhido. Sua planta e orientação permitem a criação de espaços amplos e iluminados, perfeitos tanto para uma casa de família quanto para um investimento de alto rendimento.

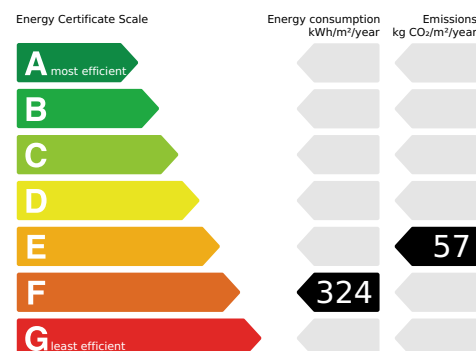
O imóvel está localizado em uma rua residencial tranquila entre as ruas Alcalá e Goya, a poucos minutos do metrô e cercado por todas as comodidades: supermercados, escolas, lojas de luxo, restaurantes, centros culturais e unidades de saúde. Essa localização privilegiada, aliada ao crescimento constante da região e à demanda sustentada, garante alto potencial de valorização a médio e longo prazo, tornando-o um ativo seguro tanto para investidores quanto para compradores que buscam um imóvel exclusivo em Madri.

Também está disponível uma proposta arquitetônica e de design de interiores que combina a elegância clássica do edifício com um design moderno e funcional. O projeto apresenta uma espaçosa sala de estar e jantar com cozinha americana, pé-direito alto que reforça a sensação de amplitude e acabamentos de alta qualidade que proporcionam aconchego e sofisticação. Os três quartos propostos são versáteis e adaptáveis, com a possibilidade de incluir banheiros privativos, maximizando o conforto e a funcionalidade do espaço.



[lucasfox.pt/go/mad62786](https://lucasfox.pt/go/mad62786)

Serviços de portaria, Elevador,  
Tectos altos, Luz natural,  
Edifício da época,  
Características da época,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas,  
A renovar



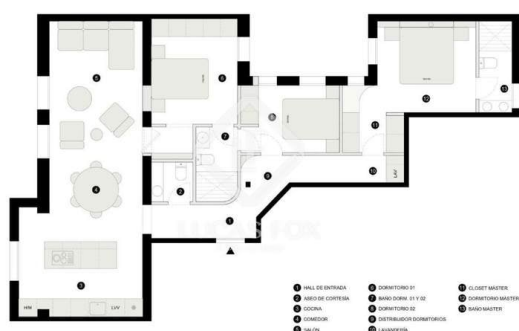
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

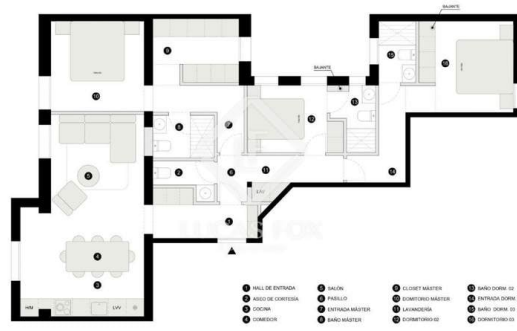
1.495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Goya, Madrid

A apenas três minutos a pé da estação de metrô Goya, com fácil acesso ao Príncipe de Vergara, à Milha de Ouro e ao Parque do Retiro, este imóvel reúne todos os ingredientes de um investimento promissor: uma excelente localização, um edifício com personalidade, espaços amplos e um projeto de reforma com enorme potencial. Ideal para quem busca criar uma casa personalizada em uma das áreas mais desejadas da capital ou para quem busca um investimento seguro com alto retorno e demanda garantida.



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA 03



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA 02



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA 01



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA 04

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain