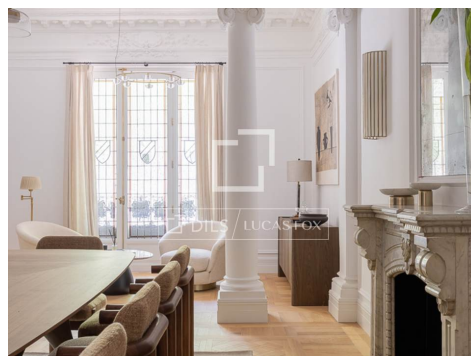
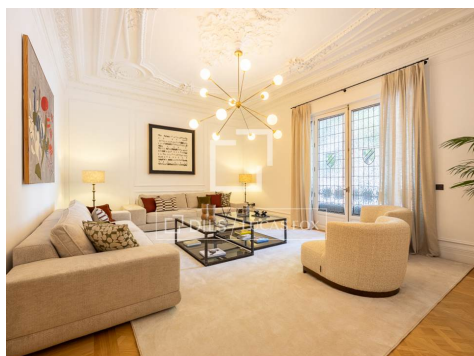
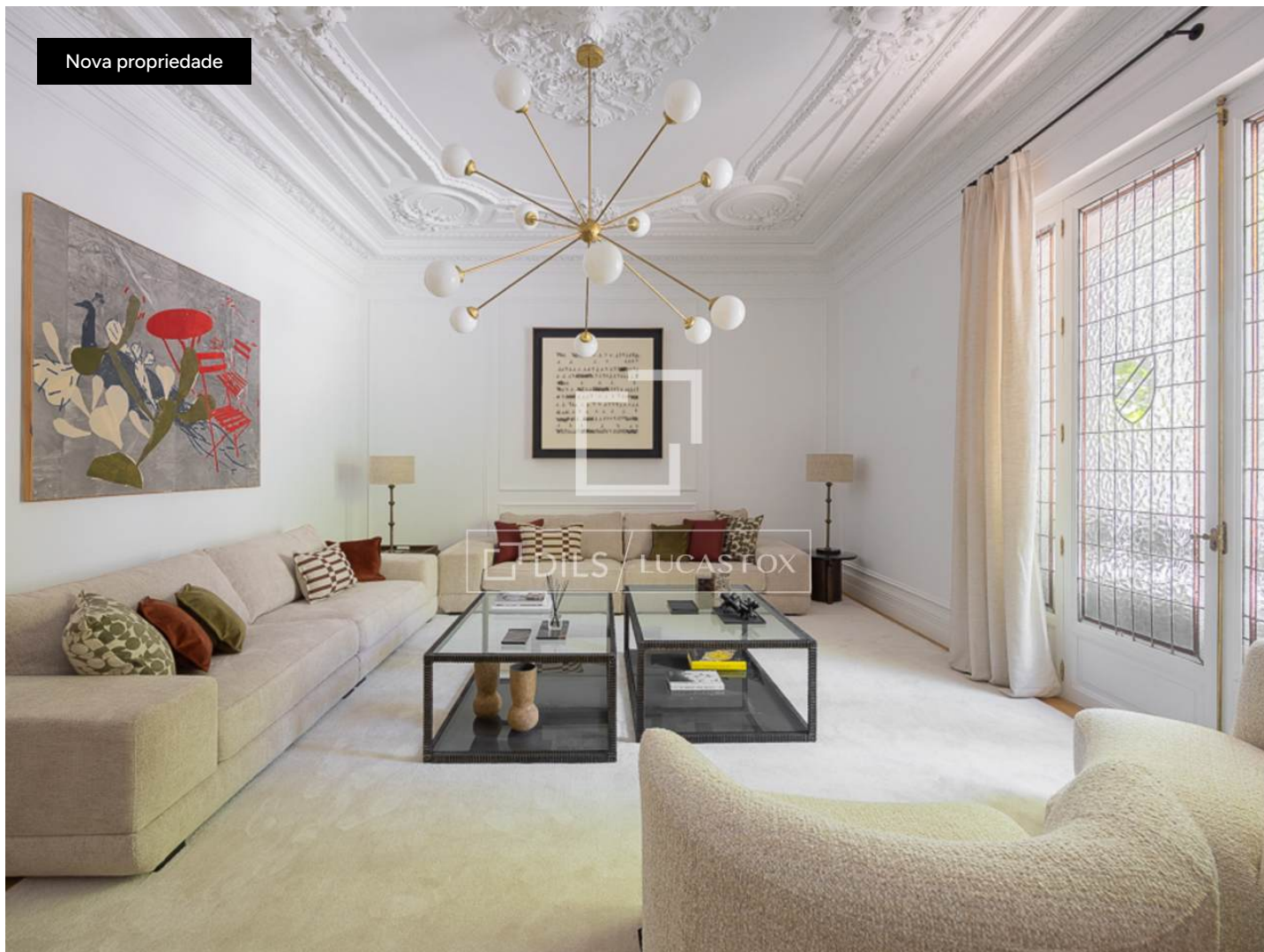


7.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

# Apartamento Excelentes condições Quartos with 55m<sup>2</sup> terraço à venda em Recoletos

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

4            5            297m<sup>2</sup>    55m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc            Plano       Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

7.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 55m<sup>2</sup> terraço à venda em Recoletos

Fantástico apartamento de 4 quartos, renovado e mobiliado, em um prédio clássico com terraço de 55m<sup>2</sup>, à venda em Recoletos, bairro de Salamanca, Madrid.

Apartamento exclusivo à venda em Recoletos, no bairro de Salamanca, dentro dos limites da cidade de Madrid. Este imóvel desfruta de uma localização privilegiada que combina elegância, estilo de vida e excelente conectividade. Rodeado por boutiques de prestígio, uma cena gastronômica refinada, museus e galerias de arte renomados, oferece ainda proximidade ao icônico Parque do Retiro, o verdadeiro pulmão verde da cidade. Tudo isso situado em uma área perfeitamente servida por transporte público, tornando esta localização uma das mais cobiçadas de Madrid e uma oportunidade especialmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 307m<sup>2</sup> (280m<sup>2</sup> de área útil), distribuída em 4 quartos e 5 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

Merecem destaque especial a sua localização privilegiada em Recoletos, bairro de Salamanca, Madrid, o belo edifício clássico de grande valor arquitetónico e o encantador terraço privado com vista para um tranquilo pátio interno — um verdadeiro oásis de calma no coração da cidade. O apartamento foi renovado segundo padrões de excelência, oferecendo um elevado nível de conforto, elegância e bem-estar. O seu excelente estado de conservação permite-lhe usufruir do imóvel desde o primeiro dia; está pronto a habitar.

Classificação energética pendente.

O preço pedido é de 7.200.000 euros.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

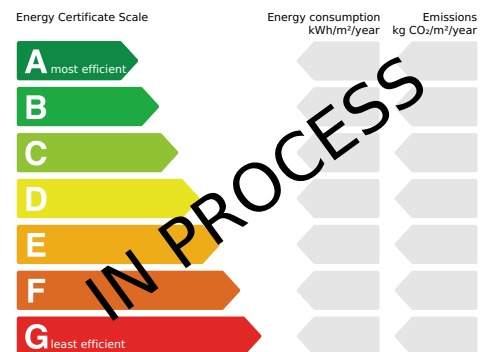
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



[lucasfox.pt/go/mad63217](https://lucasfox.pt/go/mad63217)

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas da cidade, Vestiário, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



7.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 55m<sup>2</sup> terraço à venda em Recoletos

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

7.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 55m<sup>2</sup> terraço à venda em Recoletos**

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain