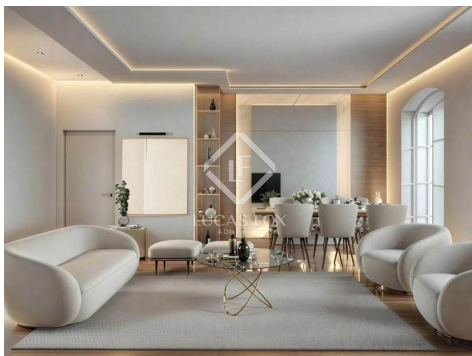
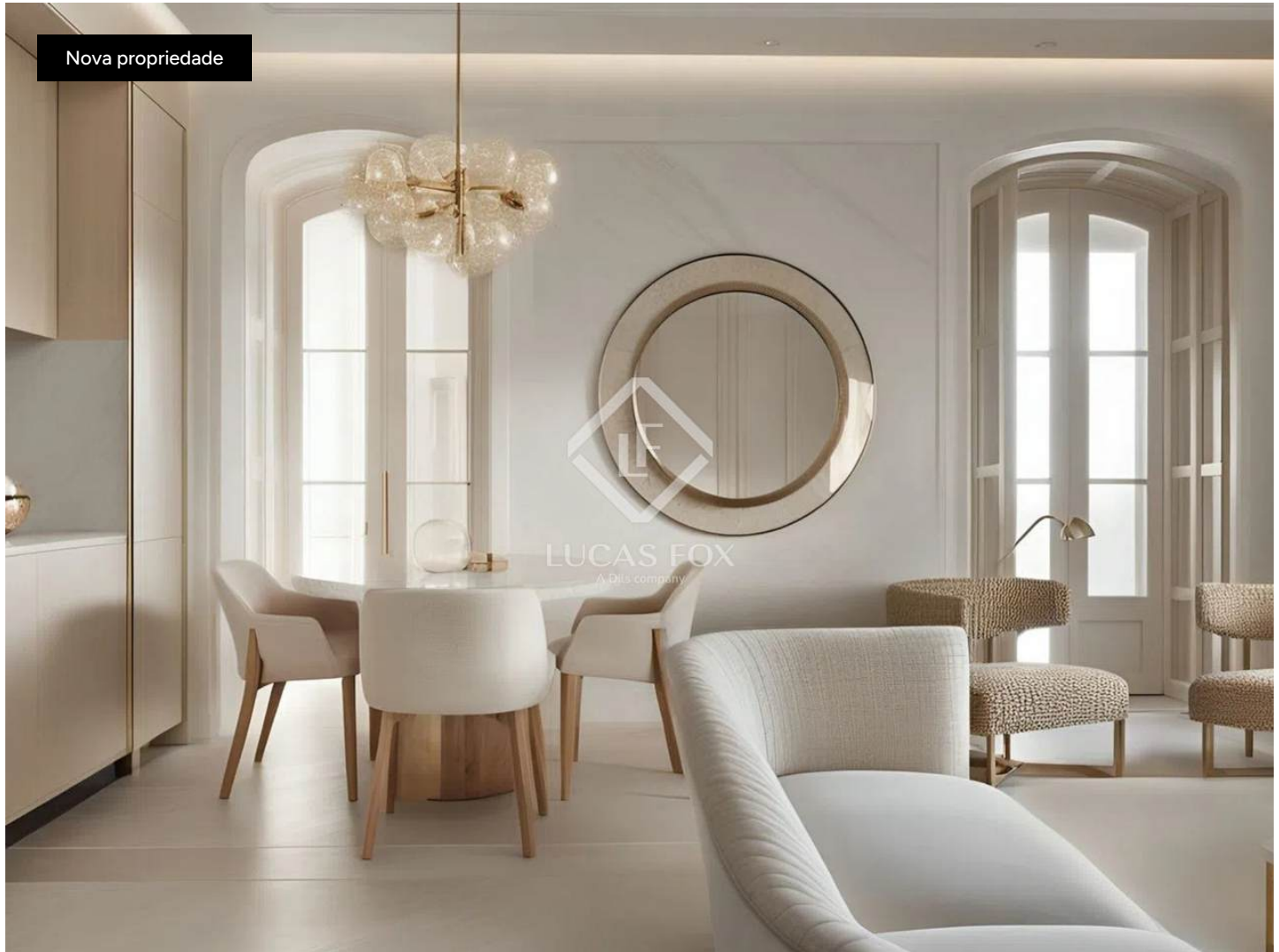


1.857.332 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 6m² terraço à venda em Cortes / Huertas, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026	3	2	141m ²	6m ²
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.857.332 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 6m² terraço à venda em Cortes / Huertas, Madrid

Residência exclusiva em um edifício emblemático renovado, que combina arquitetura histórica, interiores contemporâneos e acabamentos de luxo com serviços urbanos de alto nível no coração de Madri.

Duplex com 3 quartos, 3 banheiros, aproximadamente 141,78 m², com níveis otimizados para separar áreas sociais e privadas. Cozinha equipada e suíte master com banheiro privativo.

A Lucas Fox apresenta o Verónica 13, um empreendimento boutique que combina a elegância de um edifício histórico com o conforto da vida contemporânea, numa das localizações mais privilegiadas do coração de Madrid. A sua renovação meticulosa e abrangente respeita o carácter arquitetónico original, incorporando materiais e soluções de alto desempenho que elevam a experiência residencial a um nível superior.

Este duplex tem uma área aproximada de 142m² e oferece uma planta excepcional que combina amplitude e equilíbrio. No primeiro andar, encontra-se uma luminosa sala de estar/jantar, uma cozinha totalmente equipada com acabamentos de alta qualidade e um amplo terraço. No segundo andar, encontramos a suíte principal, além de dois quartos adicionais e um banheiro completo.

O projeto incorpora um pátio interno ajardinado que serve como um refúgio natural e se conecta perfeitamente a uma área de spa exclusiva para os moradores, oferecendo um equilíbrio excepcional entre a vida urbana e o bem-estar. A conclusão está prevista para 2026, com uma seleção criteriosa de materiais que priorizam a excelência e a durabilidade.

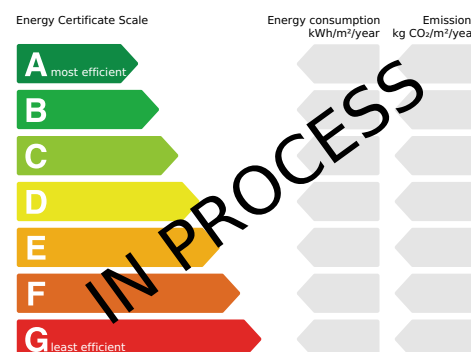
A renovação do edifício realça a sua essência: a carpintaria original foi restaurada, as escadarias e o hall de entrada foram renovados, preservando os seus elementos mais emblemáticos, e foram instaladas janelas de vidro duplo de última geração para melhorar o isolamento térmico e acústico. O pátio interior e as fachadas foram revitalizados com técnicas especializadas que respeitam a sua identidade histórica, criando um ambiente cuidadosamente concebido e esteticamente coerente.

O Verónica 13 representa uma oportunidade única de vivenciar Madrid por dentro, desfrutando de gastronomia, compras e cultura a poucos metros de distância, sem sacrificar a serenidade de uma casa projetada para desconectar.



lucasfox.pt/go/mad64020

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vestiário, Varanda, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado

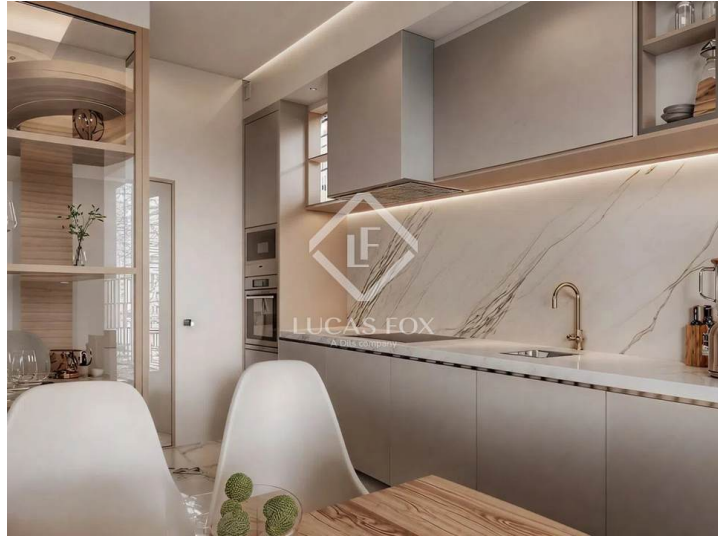


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.857.332 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 6m² terraço à venda em Cortes / Huertas, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain