

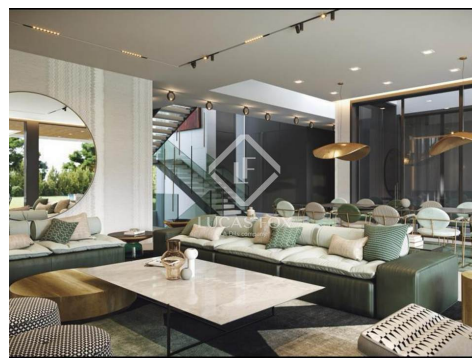
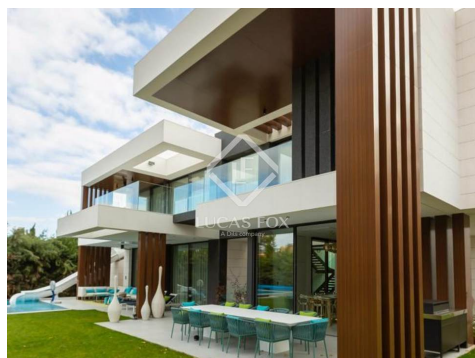
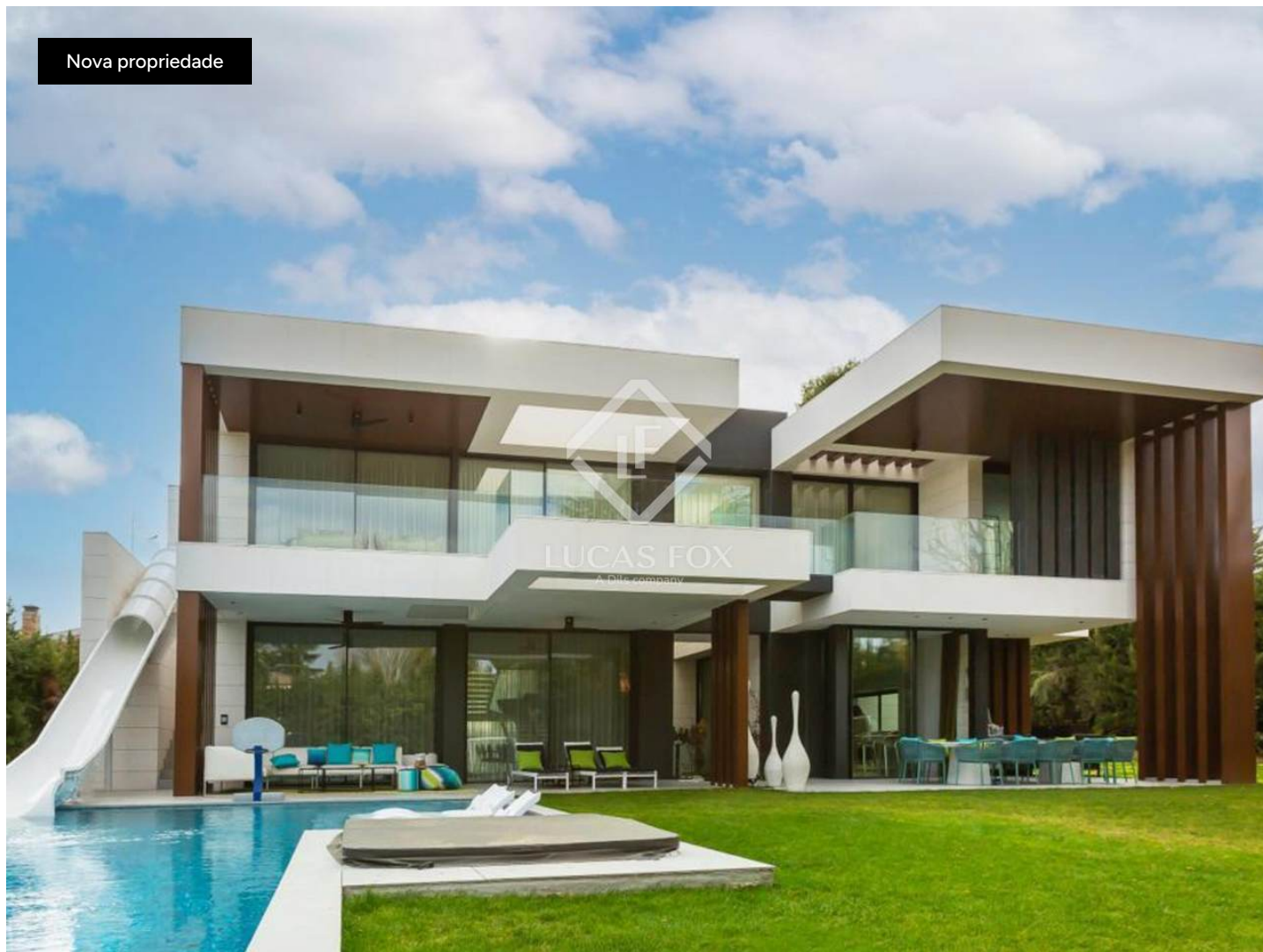
7.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Arturo Soria, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Arturo Soria » 28043

6	8	920m <sup>2</sup>	1.295m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

7.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Arturo Soria, Madrid

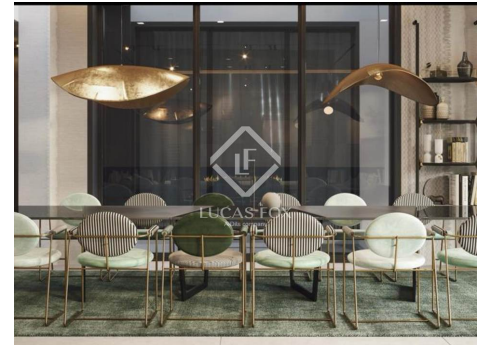
**Moradia exclusiva em Conde Orgaz, com design moderno, luz natural, materiais de alta qualidade e inovação em cada detalhe.**

Esta exclusiva moradia de luxo, com mais de 900 m<sup>2</sup> de área construída em um terreno de aproximadamente 1.300 m<sup>2</sup>, está localizada na prestigiada área do Parque Conde de Orgaz. A propriedade se destaca pela combinação de design contemporâneo, eficiência energética e automação residencial avançada, oferecendo um lar único para famílias e investidores que buscam um imóvel exclusivo em Madri.

A casa apresenta arquitetura moderna e linhas retas, com grandes janelas do chão ao teto que inundam todos os espaços com luz natural. O pé-direito do hall principal atinge 6 metros de altura, enquanto o da sala de estar principal mede 3,3 metros, proporcionando uma sensação de amplitude, elegância e luminosidade. O exterior conta com um jardim cuidadosamente projetado, piscina com toboágua, jacuzzi e churrasqueira, criando um ambiente incomparável para lazer e relaxamento. O terreno inclui estacionamento para quatro veículos, dois dos quais com carregadores elétricos, garantindo o máximo conforto e funcionalidade.

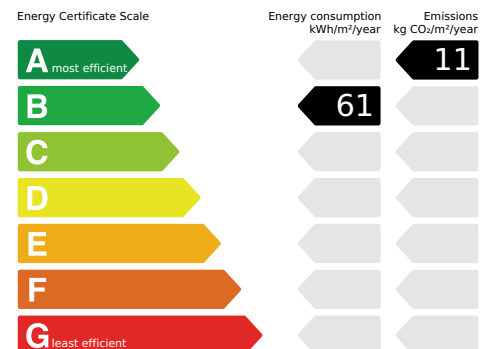
Internamente, o layout é impecável: uma sala de estar principal com diversas áreas de estar, uma cozinha de design equipada com eletrodomésticos Gaggenau, várias suítes com banheiros privativos e closets, uma academia, um home theater e quartos de hóspedes com acesso independente. O imóvel está sendo vendido totalmente mobiliado e inclui instalações de última geração, como piso aquecido/resfriado, painéis solares, automação residencial completa e conexões duplas de fibra óptica.

Esta vila combina luxo, conforto e tecnologia, oferecendo privacidade e funcionalidade em um ambiente seguro e tranquilo. É ideal para famílias que buscam uma casa espaçosa e moderna, bem como para investidores que valorizam imóveis exclusivos. A integração perfeita entre design, inovação e bem-estar faz desta casa uma oportunidade única em Madri, capaz de satisfazer até mesmo as mais exigentes necessidades de qualidade de vida.



[lucasfox.pt/go/mad64143](https://lucasfox.pt/go/mad64143)

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Exterior, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Campo de basquetebol, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



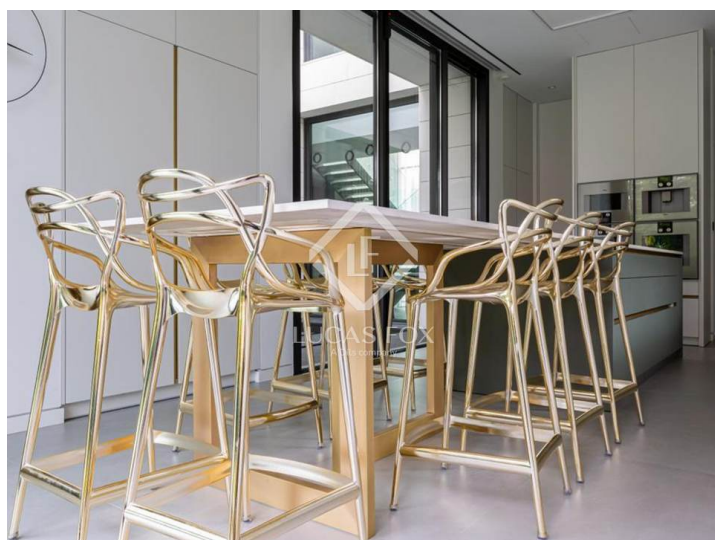
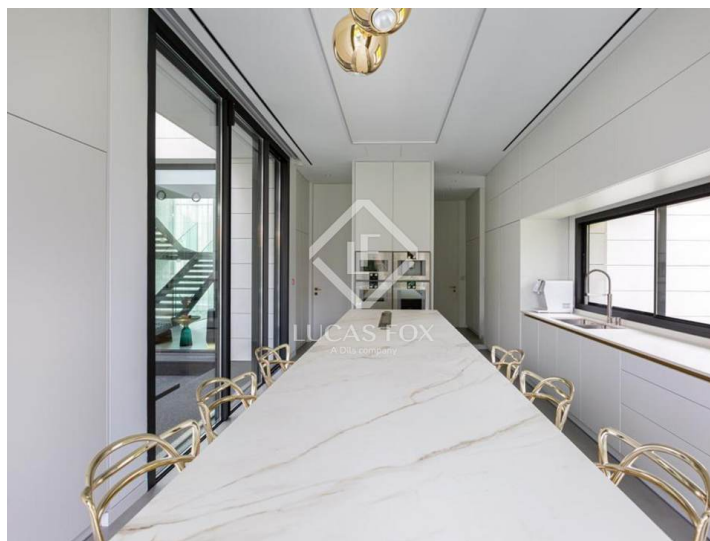
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



7.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Arturo Soria, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain