

10.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Moraleja, Madrid

Spain » Madrid » La Moraleja » 28109

7 10 1.000m<sup>2</sup> 2.800m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

10.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Moraleja, Madrid

### Impressionante villa à venda em La Moraleja, Madrid.

Lucas Fox apresenta esta villa exclusiva, completamente renovada por dentro e por fora com materiais e acabamentos de alta qualidade. Projetada para oferecer um estilo de vida familiar refinado e confortável, a propriedade está localizada em uma rua sem saída tranquila, garantindo privacidade e segurança.

A casa possui cerca de 1.000 m<sup>2</sup> de área construída em um terreno plano de 3.000 m<sup>2</sup>, rodeada por árvores frondosas e vegetação exuberante. O jardim conta com varandas espaçosas, área para churrasco, uma grande piscina aquecida com zonas separadas para adultos e crianças, jacuzzi e uma charmosa casinha de brincar.

Distribuída por dois pisos, mas um amplo piso inferior acessível por elevador e escada em espiral, a villa oferece espaços elegantes e funcionais. O piso principal inclui um hall de entrada imponente, lavabo, escritório com casa de banho privativa e acesso ao alpendre, e uma luminosa área social dividida em sala de estar, sala de estar com lareira e sala de jantar, ligada a uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta gama e ilha central.

No andar superior, um amplo corredor dá acesso a quatro suítes, duas delas com closet e todas com grandes terraços privativos.

O piso inferior abriga áreas de lazer e serviços: cinema, academia, sauna, sala de jogos, lavanderia, alojamentos para funcionários e garagem para três carros, com acesso direto ao jardim.

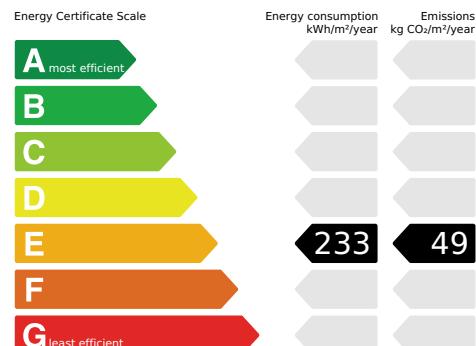
Equipada com sistema aerotérmico, pré-instalação para painéis solares, automação residencial completa e sistema de aquecimento/resfriamento de piso com ar condicionado central, a casa garante eficiência e conforto durante todo o ano.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/mad64362](http://lucasfox.pt/go/mad64362)

Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Elevador, Radiadores para pavimento, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

10.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Moraleja, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain