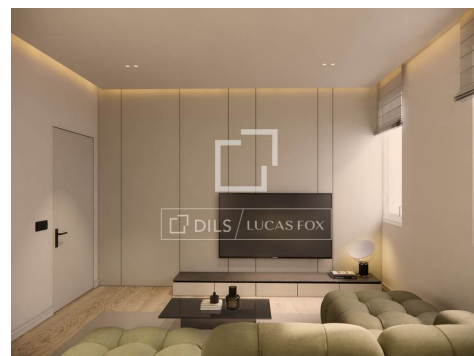
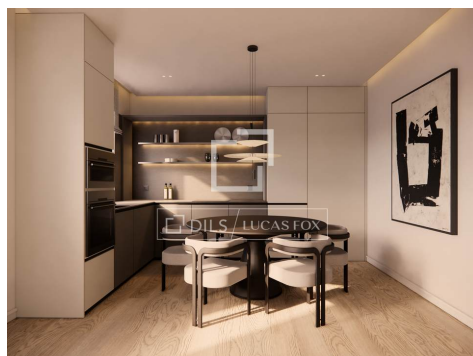
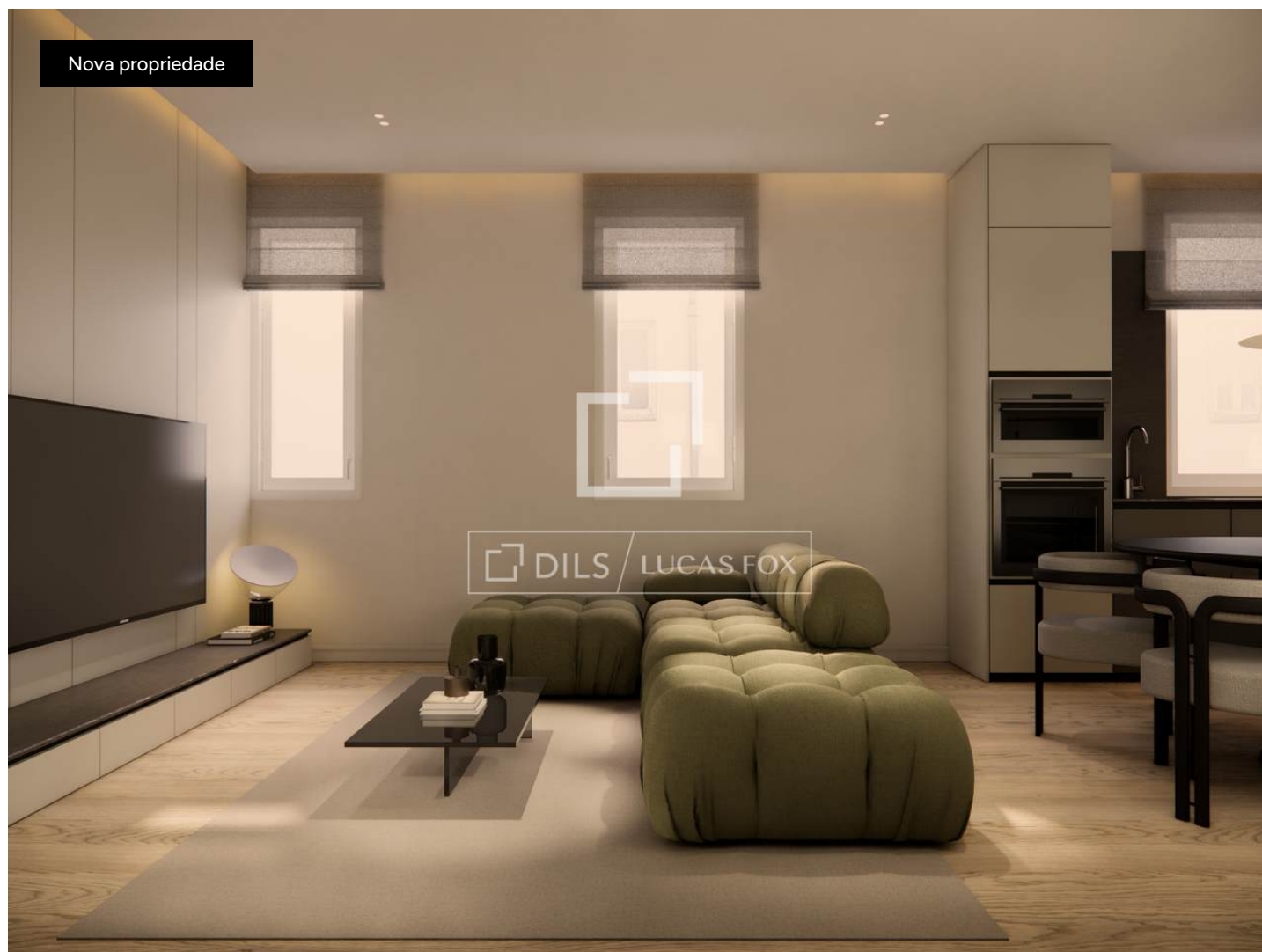


960.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Almagro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Almagro » 28009

3      2      93m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

960.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Almagro, Madrid

### Oportunidade para renovar um imóvel de 2/3 quartos em Almagro (Chamberí), em Madrid.

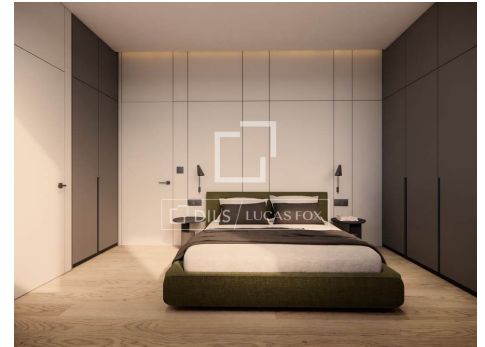
Localizado no sexto andar (interior), este imóvel de 93 m<sup>2</sup> com pé-direito de 3 metros apresenta-se como uma tela em branco, pronto para ser adaptado às necessidades do comprador. Os atuais proprietários oferecem um projeto de reforma totalmente opcional e personalizável, com a possibilidade de configurar dois ou três quartos, criando uma casa sob medida com design moderno-clássico.

A orientação sul e o amplo pátio interno permitem a entrada de abundante luz natural, criando uma atmosfera luminosa e tranquila, longe do ruído urbano. Sua planta versátil e os tetos altos proporcionam uma base arquitetônica elegante, ideal para quem busca um espaço flexível e sofisticado em uma das áreas mais prestigiosas de Madri.

O imóvel não é apenas perfeito como residência, mas também representa uma oportunidade de investimento segura: a alta demanda por aluguéis, juntamente com a constante revalorização de Chamberí, garantem estabilidade, rentabilidade e qualidade de vida.

Situada em uma das ruas mais tranquilas e seguras de Almagro, Chamberí, a propriedade está rodeada por uma área residencial consolidada, com acesso imediato a lojas, restaurantes, escolas internacionais como o Liceu Italiano e serviços de alto padrão. A região combina elegância, cultura e conveniência, com excelente conectividade através de diversas linhas de metrô e ônibus, além da proximidade com as principais vias da cidade.

Uma oportunidade única para criar uma casa personalizada no coração de Madrid, num bairro que combina sofisticação, conforto e um estilo de vida cosmopolita.



[lucasfox.pt/go/mad65590](https://lucasfox.pt/go/mad65590)

Serviços de portaria, Elevador,  
Tectos altos, Luz natural,  
Edifício modernista,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Interior,  
A renovar

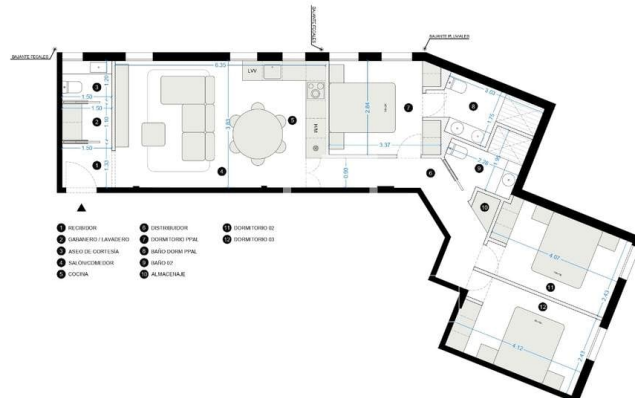
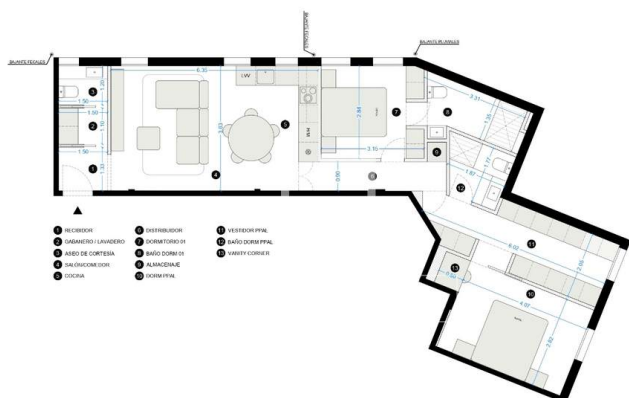
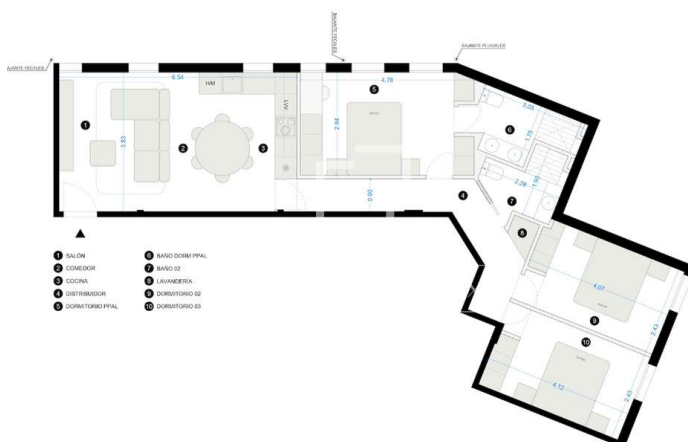


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

960.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Almagro, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain