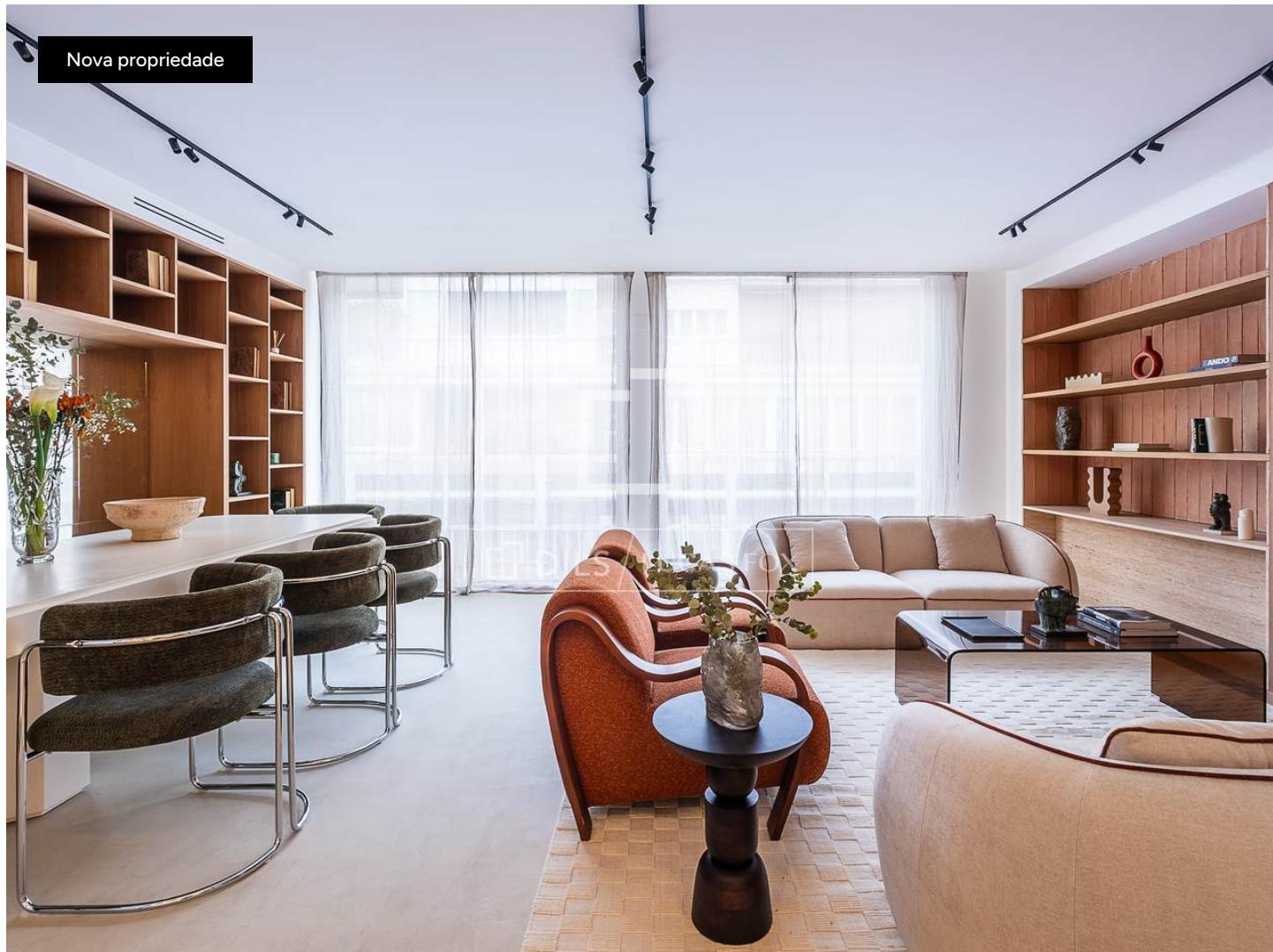


2.990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Recoletos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

3        4        195m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Recoletos, Madrid

### Residência de Design no bairro de Salamanca

Apartamento exclusivo de 195 m<sup>2</sup>, localizado em um prestigiado edifício de 1971, em uma das áreas mais emblemáticas e culturalmente vibrantes do bairro de Salamanca, ao lado da Plaza del Marqués de Salamanca. O imóvel foi reformado pelo renomado estúdio Juan Bengoa, combinando design contemporâneo, materiais de alta qualidade e uma cuidadosa releitura do estilo dos anos 70.

Ao entrar, um espaçoso hall de entrada conecta harmoniosamente a planta da casa e conduz à generosa sala de estar e jantar, um amplo espaço principal banhado por luz natural graças às suas janelas do chão ao teto, que ampliam a sensação de espaço e conexão entre os ambientes. Um cenário ideal tanto para o dia a dia quanto para encontros sociais.

A propriedade dispõe de três quartos duplos, cada um com casa de banho privativa, garantindo o máximo conforto e privacidade. O quarto principal é particularmente espaçoso e inclui um closet separado, tornando-o uma verdadeira suíte. Além disso, a propriedade oferece um lavabo para visitantes em uma localização conveniente.

A cozinha independente e totalmente equipada foi projetada com grande atenção aos detalhes e acabamentos de alta qualidade, e incorpora uma área de lavanderia separada, proporcionando funcionalidade sem sacrificar a elegância.

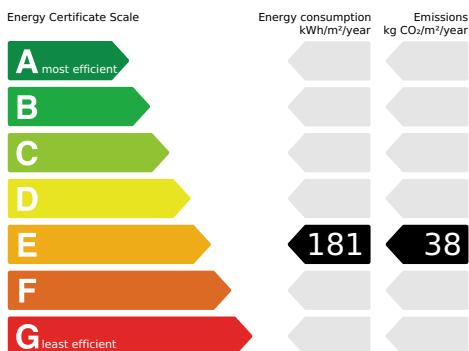
A renovação destaca-se pela seleção requintada de materiais e texturas, onde pisos de madeira e microcimento, marcenaria personalizada, janelas minimalistas e uma paleta de cores neutras coexistem com formas orgânicas e uma sutil inspiração retrô. O resultado é um equilíbrio refinado entre o minimalismo modernista e a expressividade pós-moderna, criando uma identidade sofisticada e atemporal.

Uma propriedade única, perfeitamente distribuída e sem espaços desperdiçados, que oferece uma experiência residencial excepcional em uma das localizações mais cobiçadas de Madri, cercada por arte, gastronomia e serviços de alto nível.



[lucasfox.pt/go/mad65878](http://lucasfox.pt/go/mad65878)

Serviços de portaria, Elevador, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Segurança, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

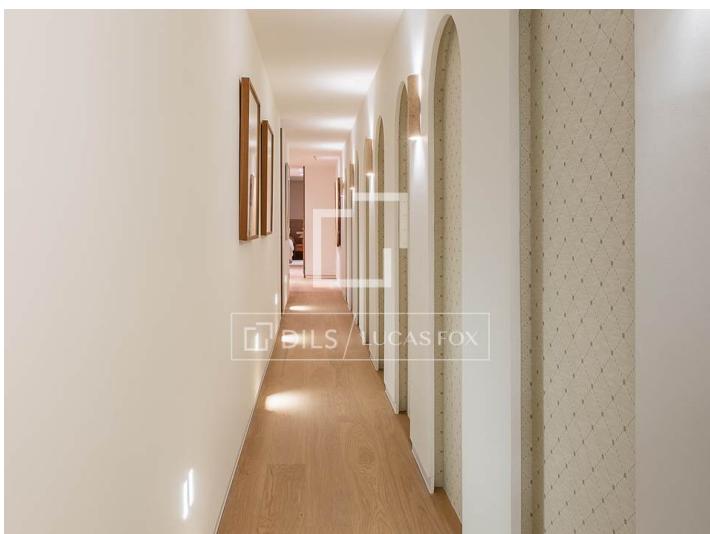
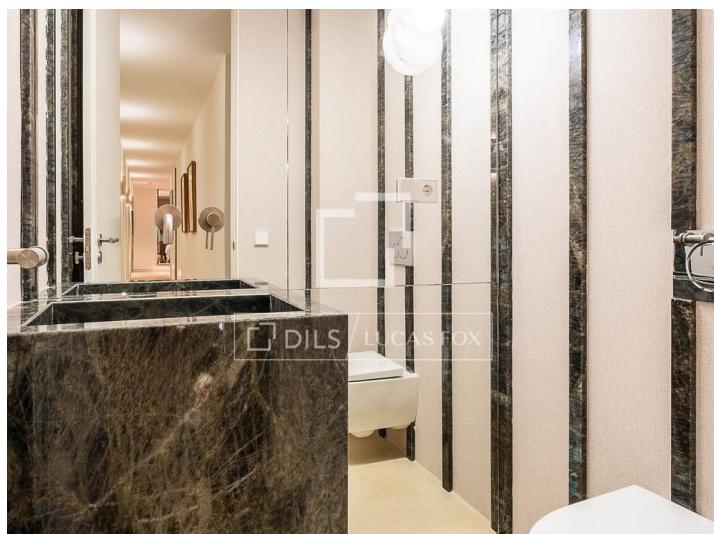


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.990.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Recoletos, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain