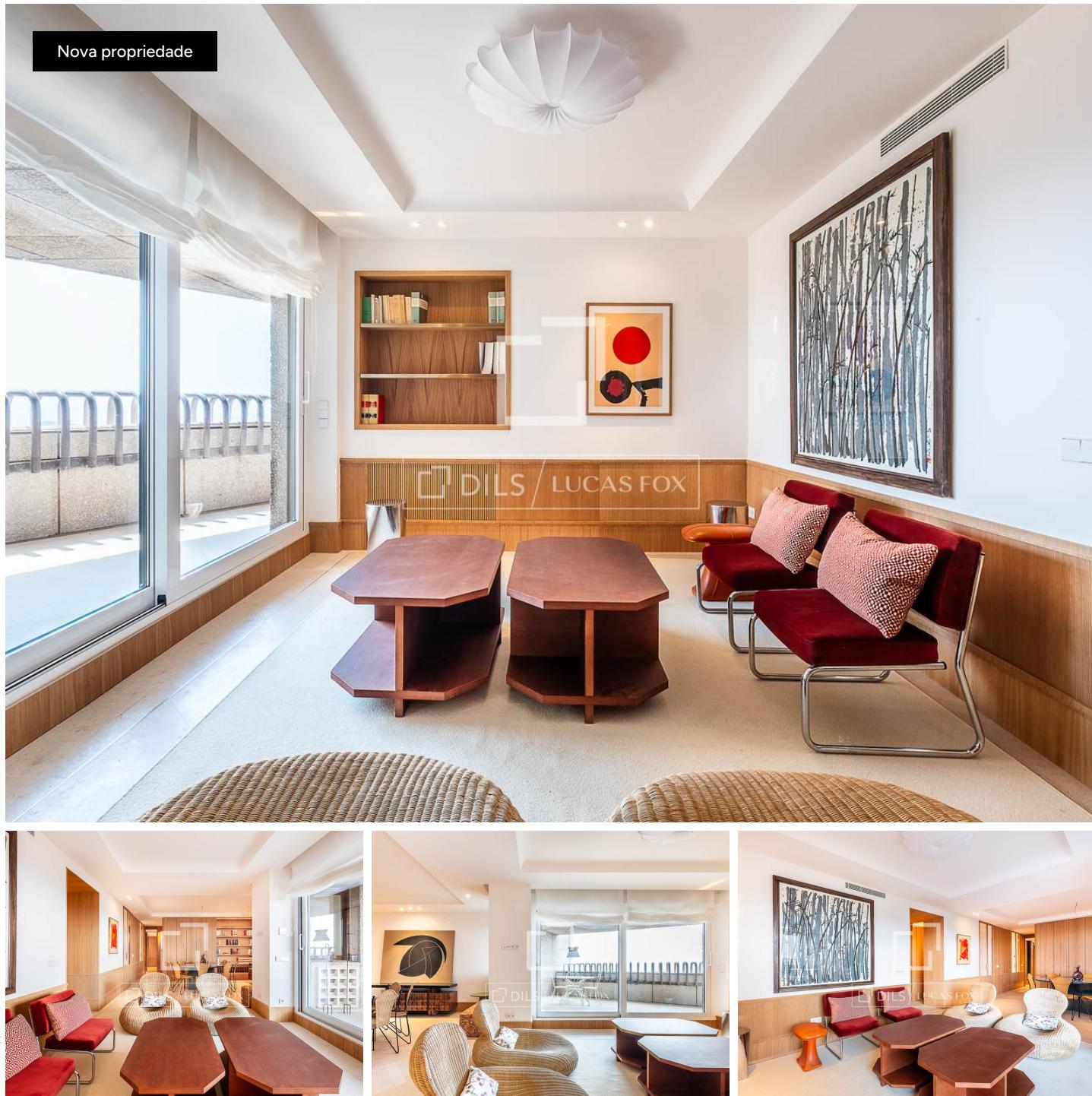


4.000.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Retiro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Retiro » Ibiza » 28009

2        3        253m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

4.000.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Retiro, Madrid

### Apartamento de luxo com 2 quartos, terraço, arrecadação e garagem em El Retiro.

Localizado no 15º andar da icônica Torre de Valência, este extraordinário apartamento, recentemente renovado, é uma propriedade verdadeiramente única que redefine o luxo contemporâneo no coração de Madrid. Sua localização privilegiada com vista para o Parque do Retiro oferece vistas panorâmicas e desimpedidas da Puerta de Alcalá, do horizonte da cidade e do próprio parque, criando uma excepcional sensação de amplitude e um horizonte vasto.

Com uma área verificada de 253 m<sup>2</sup> e uma área útil cadastral de 221 m<sup>2</sup>, o imóvel foi completamente remodelado sob o projeto de renovação e decoração da renomada arquiteta Pilar García-Ferrer (Pilsferrer), que reinterpreta com maestria o caráter icônico do edifício com uma sensibilidade contemporânea e sofisticada. O resultado é uma residência com linhas atemporais, materiais de alta qualidade e uma planta impecável, projetada para maximizar a luz natural e as vistas.

O acesso se dá por um elegante hall de entrada com painéis de madeira natural, que cria imediatamente uma atmosfera acolhedora e refinada. A espaçosa sala de estar e jantar, inundada de luz graças à sua orientação sudoeste, abre-se para um terraço privativo espetacular, uma verdadeira joia da propriedade e um dos mirantes mais privilegiados de Madri, onde o Parque do Retiro se torna uma vista cotidiana.

A cozinha, projetada como um espaço social e funcional, apresenta uma grande ilha central, uma despensa separada e acabamentos técnicos e estéticos de altíssima qualidade. A área íntima abriga duas magníficas suítes, cada uma com banheiro privativo e amplo espaço para armazenamento, concebidas como verdadeiros refúgios de conforto e privacidade.

A propriedade também inclui um lavabo, uma lavanderia separada, um depósito e uma vaga de estacionamento excepcional com acesso direto — um verdadeiro privilégio nesta localização. Além disso, conta com aquecimento central e água quente, bem como ar-condicionado central.

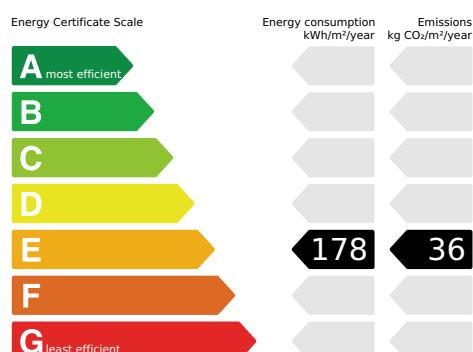
O edifício, um verdadeiro ícone da arquitetura madrilena, conta com serviço de portaria e segurança 24 horas, garantindo uma experiência residencial segura e sem preocupações.

Situado na confluência dos bairros mais cobiçados da capital — Recoletos, Goya e Retiro —, este imóvel oferece uma localização imbatível, com o Parque do Retiro aos pés do edifício e uma oferta incomparável de gastronomia, cultura, moda e serviços a uma curta distância a pé.



[lucasfox.pt/go/mad65896](http://lucasfox.pt/go/mad65896)

Terraço, Serviços de portaria, Garagem privada, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestírio, Segurança, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



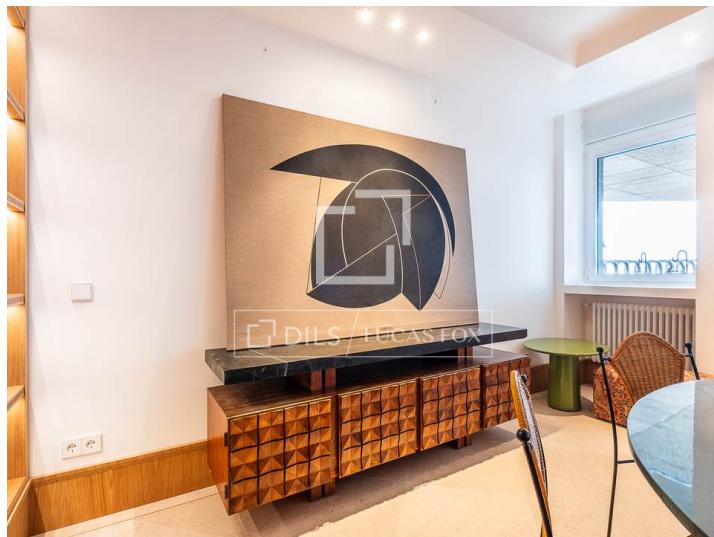
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

4.000.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Retiro, Madrid

Uma oportunidade única de adquirir uma residência excepcional em um dos edifícios mais emblemáticos de Madri, com vistas infinitas para o horizonte da cidade e, especialmente, para o Parque do Retiro, projetada para quem entende luxo como espaço, luz, design e localização.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain