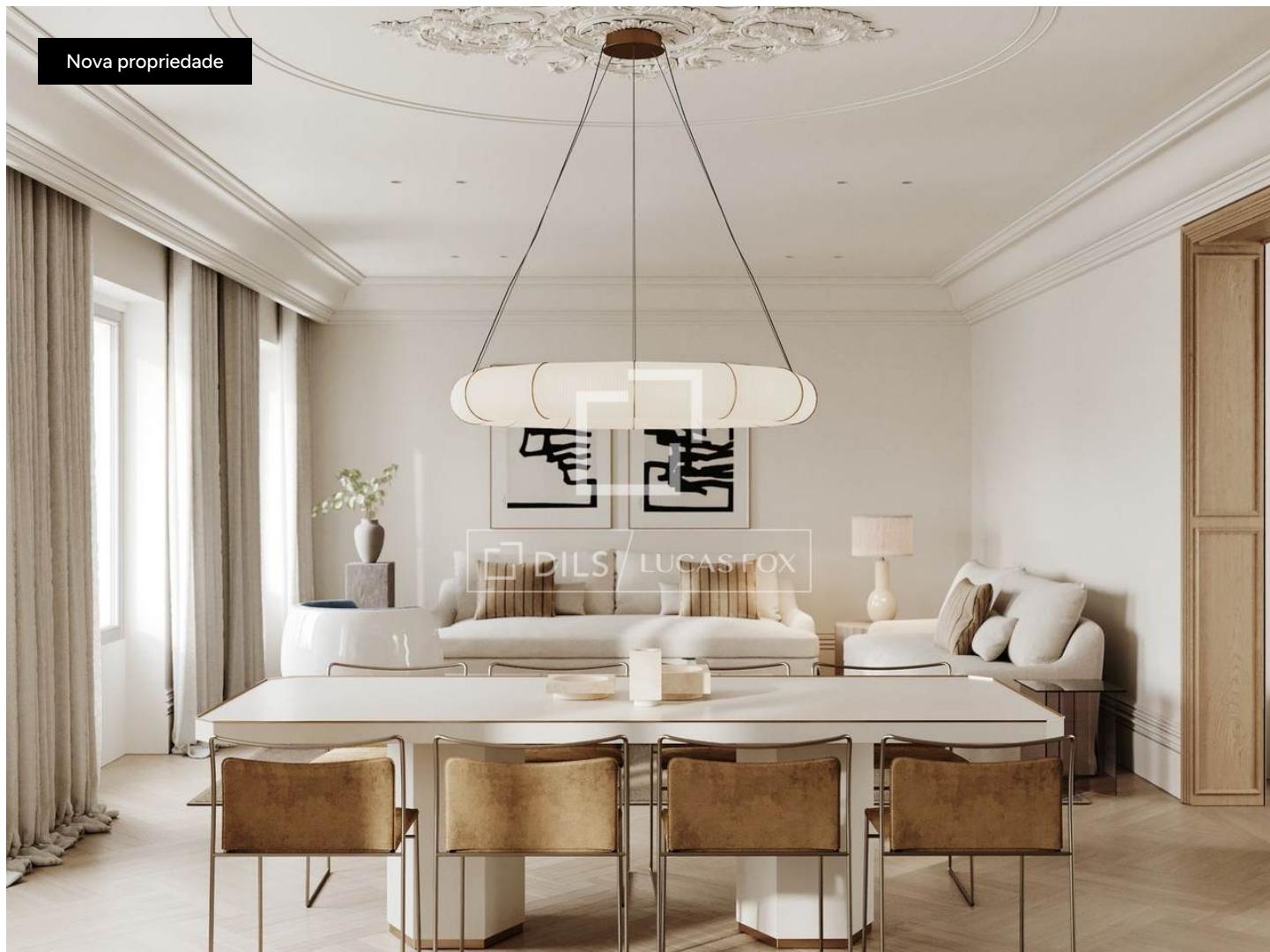


3.900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Almagro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Almagro » 28004

5 5 252m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Almagro, Madrid

Apartamento exclusivo de 252 m² para renovar em Almagro, Madrid, com projeto de renovação opcional elaborado por um prestigiado escritório de arquitetura.

Localizado a apenas um minuto a pé da Plaza de la Villa de París, em Almagro, um dos endereços mais emblemáticos e cobiçados de Madrid, este extraordinário apartamento de 252 m² no sexto andar oferece vistas deslumbrantes e um panorama espetacular de 270° do horizonte madrileno. Uma propriedade verdadeiramente única devido à sua altura, orientação e abundante luz natural.

A propriedade foi completamente demolida, oferecendo uma tela em branco para a criação de uma residência de luxo totalmente personalizada. Opcionalmente, o comprador pode encomendar um projeto de renovação a um arquiteto renomado, concebido para maximizar a luz natural, as vistas e a funcionalidade dos espaços.

O imóvel permite uma planta flexível e altamente eficiente, adaptando-se a diferentes estilos de vida, com opções como:

- Opção 1: 3 quartos espaçosos com banheiro privativo, quarto de empregada e área de lavanderia.
- Opção 2: 4 quartos com banheiro privativo, lavanderia e sala de TV.
- Opção 3: 4 quartos com banheiro privativo, quarto de empregada e lavanderia.

A área de estar foi projetada como um espaço amplo e imponente, com grandes janelas que inundam a casa com luz natural e fazem da vista um dos principais atrativos do imóvel.

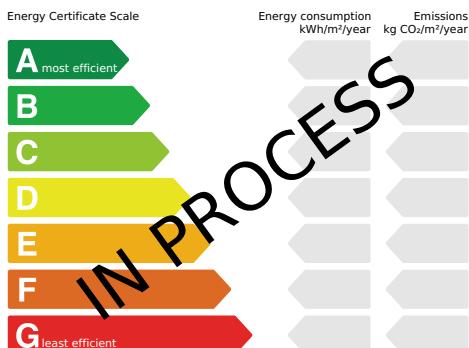
Situada no prestigiado bairro de Almagro, no distrito de Chamberí, a propriedade combina elegância clássica com a vida urbana contemporânea. A sua proximidade ao bairro da Justicia, uma das zonas mais dinâmicas e procuradas da cidade, permite aos residentes desfrutar de uma excelente seleção de restaurantes de alta gastronomia, galerias de arte, boutiques independentes e cafés de design, bem como ligações privilegiadas às principais vias de Madrid e a espaços verdes apreciados como o Paseo de Recoletos.

Uma propriedade excepcional, numa localização inigualável, com vistas privilegiadas e enorme potencial para criar uma residência de luxo única no centro de Madrid.



lucasfox.pt/go/mad66053

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Vestiário, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

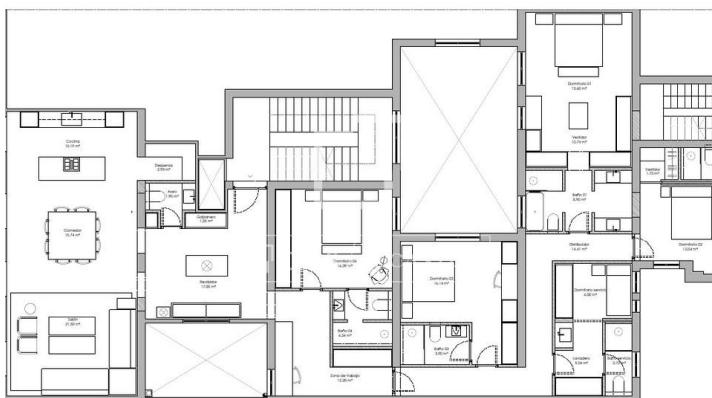


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.900.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Almagro, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain