

10.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja Urbanización, Madrid

Spain » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

7 Quartos 7 wc 1.600m² Plano 10.350m² area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

10.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja Urbanización, Madrid

Uma propriedade excepcional em La Moraleja, reconhecida pelo seu tamanho, qualidade de construção e extensos jardins e bosques. A sua localização única, que oferece vistas e orientação magníficas, total independência, privacidade e máxima segurança, é um dos seus principais atrativos.

Magnífica casa à venda no coração de La Moraleja, no município de Alcobendas, localizada num ambiente que combina privacidade, natureza e vistas incomparáveis, tornando-a uma oportunidade particularmente atrativa tanto como residência principal como investimento.

O edifício principal, erguido em meados da década de 1970, tem uma área construída de 1.579 m² (1.124 m² úteis), sendo estas áreas aproximadas, distribuídas em 7 quartos e 7 casas de banho, mais 3 quartos e 2 casas de banho para o Serviço.

Esta propriedade sólida e elegante encontra-se em estado que requer modernização, permitindo a personalização para atender às necessidades e gostos individuais, valorizando a qualidade excepcional dos seus materiais: pisos, trabalhos em madeira e acabamentos que resistiram ao teste do tempo em impecável estado de conservação. As características descritas estão sujeitas a verificação. O seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e divisões amplas e bem conectadas.

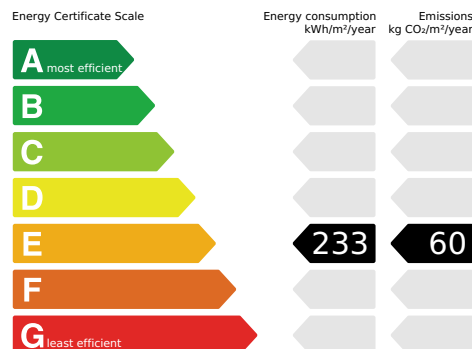
Situada num terreno espetacular com mais de 10.300 m² virado a sul, esta propriedade oferece acesso exclusivo por uma rua sem saída, a partir de uma das ruas mais emblemáticas da zona. Localizada na zona central e rodeada por grandes terrenos de um hectare, garante uma tranquilidade absoluta.

O terreno, cuidadosamente integrado à paisagem, oferece vistas panorâmicas magníficas, extensas áreas verdes e uma rica vegetação composta por azinheiras, estevas e pinhais consolidados que conferem personalidade, beleza natural e total privacidade em relação às propriedades vizinhas. A propriedade distribui-se por diferentes níveis, um projeto que não só acrescenta dinamismo e personalidade, como também permite uma perfeita separação entre as várias áreas, mantendo sempre as vistas deslumbrantes sobre La Moraleja e Madrid como ponto focal.



lucasfox.pt/go/mad66486

Terraço, Piscina coberta, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cinema em casa, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, A renovar,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

10.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja Urbanización, Madrid

A propriedade é complementada por um extenso gramado, um pavilhão separado com piscina externa e amplas áreas ajardinadas adjacentes a espaços naturais selvagens que convidam a desfrutar do ambiente em sua forma mais pura. O pavilhão da piscina conta com varanda, escritório, sala de estar, vestiários e banheiro, oferecendo um espaço perfeito para lazer e relaxamento. A piscina, completamente isolada da vista, recebe luz solar durante todo o dia, criando uma atmosfera íntima e privilegiada. O subsolo do pavilhão também abriga diversos depósitos e galpões para jardinagem, proporcionando funcionalidade adicional.

A classificação energética é E. A propriedade também possui garagem separada, áreas de armazenamento e casa de caseiro.

O preço é de € 10.000.000. Em conformidade com as obrigações de informação previstas na Lei 10/2025 sobre Atendimento ao Cliente e Transparência, informamos que as taxas notariais e de registo, bem como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), não estão incluídos no preço. O custo total da aquisição pode variar consoante o perfil do comprador e as condições da transação, podendo ser fornecida uma discriminação detalhada mediante pedido.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

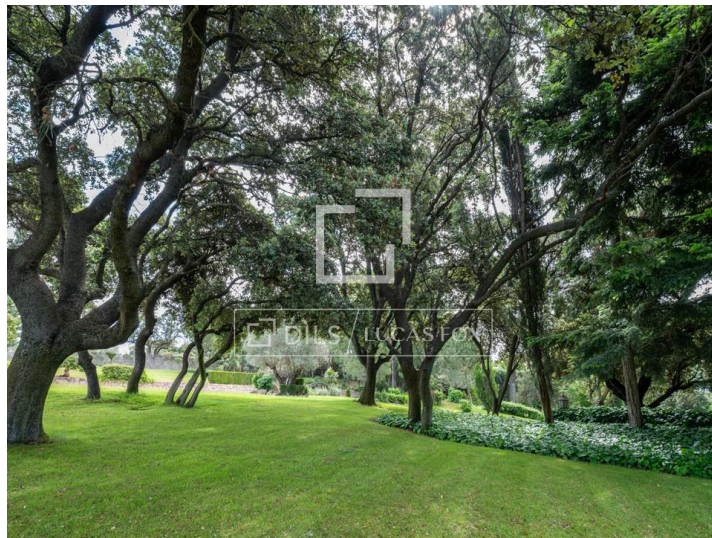
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com sede fiscal na Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

10.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja Urbanización, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain