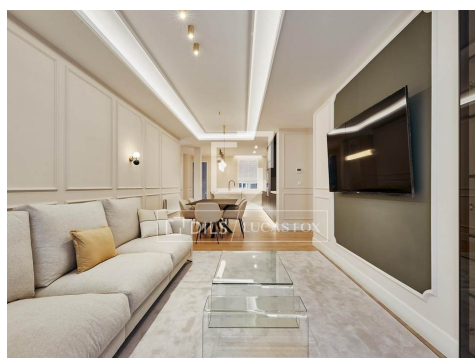
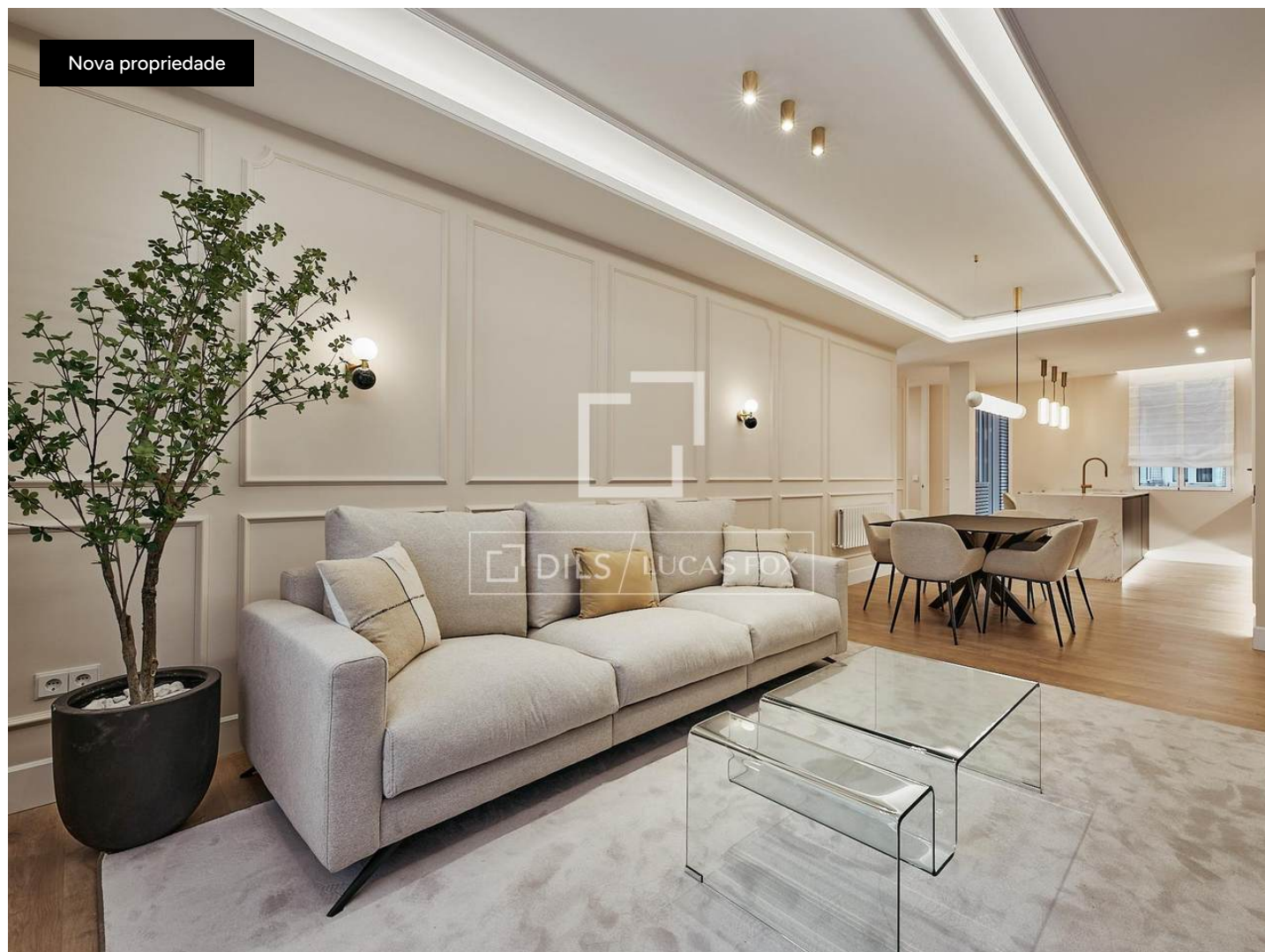


2.139.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Goya, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Goya » 28009

3	3	187m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.139.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Goya, Madrid

**Apartamento elegante e renovado de 141 m<sup>2</sup> com 3 quartos e 3 banheiros à venda na área do Retiro, próximo ao Parque do Retiro, em Madri.**

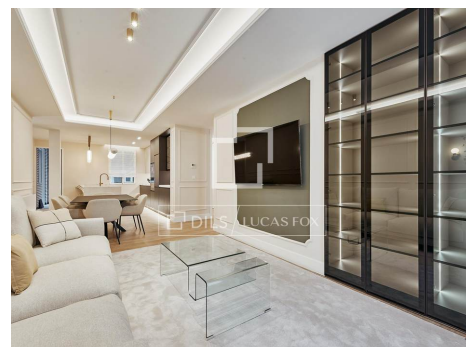
Lucas Fox apresenta este imóvel exclusivo localizado na rua Menéndez Pelayo, em uma das localizações mais privilegiadas de Madri, a poucos metros do emblemático Parque do Retiro.

O imóvel está localizado no segundo andar e possui uma área construída de 141 m<sup>2</sup> e uma área útil de 108 m<sup>2</sup>, com 9 m<sup>2</sup> de espaço exterior. Foi completamente reformado de acordo com um projeto arquitetônico e de design cuidadosamente planejado, oferecendo uma planta equilibrada e funcional.

A área social conta com uma sala de estar/jantar ampla e iluminada, com acesso ao exterior, além de uma cozinha independente totalmente equipada. A área íntima oferece três quartos e três banheiros completos, proporcionando conforto e privacidade.

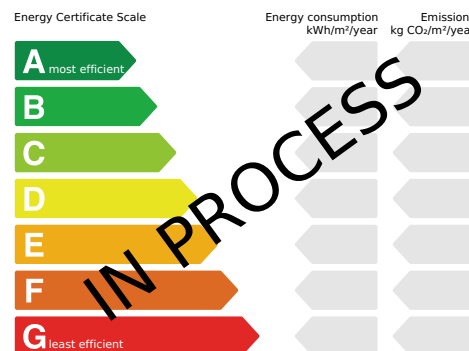
O imóvel está equipado com ar condicionado e aquecimento central, garantindo conforto durante todo o ano. É entregue mobiliado, com acabamentos de alta qualidade e um estilo elegante e contemporâneo.

Graças à sua localização estratégica em frente ao Parque do Retiro e ao seu excelente nível de renovação, representa uma oportunidade ideal tanto como residência permanente quanto como investimento seguro numa das zonas mais consolidadas e procuradas de Madrid.



[lucasfox.pt/go/mad66587](https://lucasfox.pt/go/mad66587)

Serviços de portaria, Elevador,  
Estacionamento, Interior,  
Ar condicionado



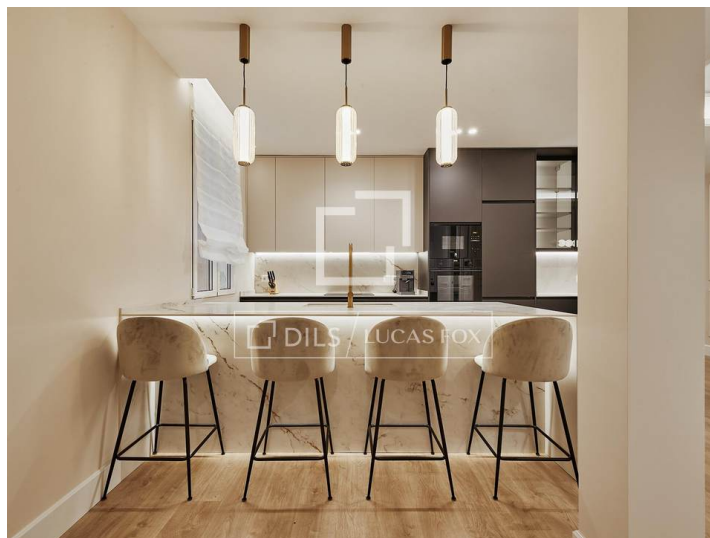
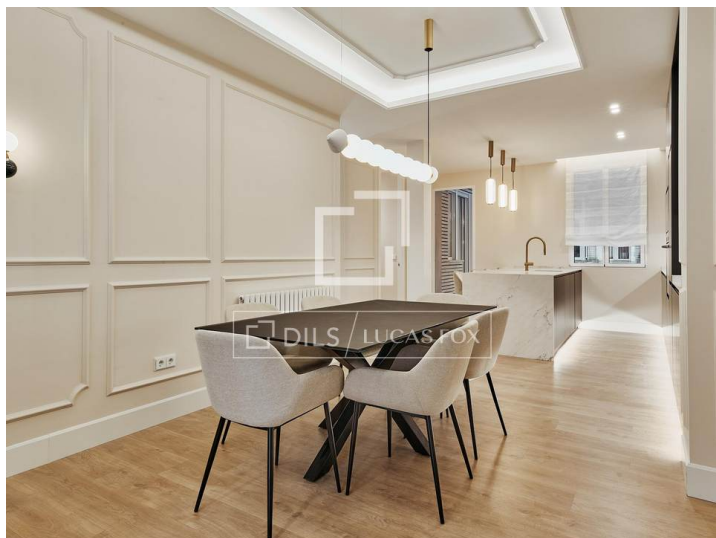
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



2.139.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Goya, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain