

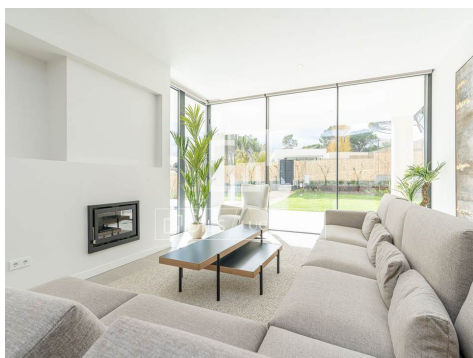
980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sierra de Madrid, Madrid

Spain » Madrid » Sierra de Madrid » 28440

4	4	270m ²	1.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sierra de Madrid, Madrid

Casa exclusiva e sustentável em Guadarrama, moradia de alta eficiência energética com classificação A, sistema fotovoltaico com baterias, sistema aerotérmico, aquecimento e arrefecimento por piso radiante, jardim privado e piscina.

Esta exclusiva moradia térrea independente oferece 270 m² de área habitável num terreno privado em Guadarrama, aninhada na natureza da Serra de Madrid. A sua localização alia tranquilidade a excelentes ligações de transportes, oferecendo acesso rápido à autoestrada A-6, comboio suburbano e ligações diretas ao centro de Madrid, bem como proximidade a serviços, comércio e escolas. Destaca-se pela sua classificação energética A, pelo seu design sustentável e pela sua ênfase na autossuficiência, tornando-a uma casa eficiente, saudável e preparada para o futuro.

A arquitetura apresenta linhas contemporâneas e uma estética elegante que combina tons claros e materiais de alta qualidade. As fachadas incorporam amplas janelas do chão ao teto que inundam os espaços com luz natural e criam uma conexão perfeita entre o interior e o exterior. A varanda coberta estende a sala de estar para o jardim privativo, criando um espaço ideal para relaxar e desfrutar do ar livre. O terreno oferece amplo espaço e privacidade, com a opção de incorporar uma piscina ao projeto paisagístico.

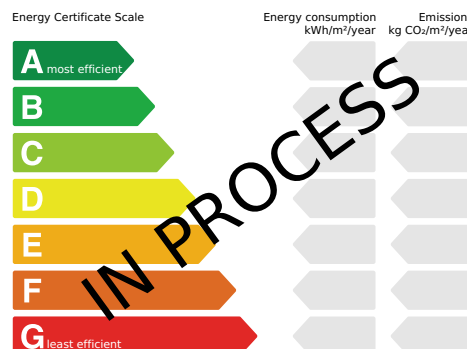
Por dentro, o layout foi projetado para funcionalidade e fluidez. Do hall de entrada, acessa-se uma sala de estar/jantar iluminada com acesso direto à varanda. A cozinha totalmente equipada apresenta armários de alta qualidade e eletrodomésticos embutidos, incluindo uma ilha central. A suíte principal possui closet e banheiro privativo, e há dois quartos adicionais e um escritório que pode ser convertido em um quarto adicional, além de banheiros completos extras. Os acabamentos incluem piso de porcelanato de grande formato, janelas e portas de alto desempenho e excelente isolamento térmico e acústico. A propriedade incorpora aquecimento e resfriamento radiante no piso por meio de um sistema aerotérmico, ventilação mecânica com recuperação de calor e um sistema fotovoltaico com baterias, otimizando o conforto e reduzindo o consumo de energia.

Em resumo, esta é uma casa que combina design contemporâneo, eficiência energética e integração perfeita com a natureza. É ideal para famílias ou profissionais que buscam alta qualidade de vida perto de Madri, bem como para compradores que valorizam sustentabilidade, economia de energia e valorização a longo prazo.



lucasfox.pt/go/mad67264

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Vistas, Sistema domótico, Obra nova, Exterior, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

980.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sierra de Madrid, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain