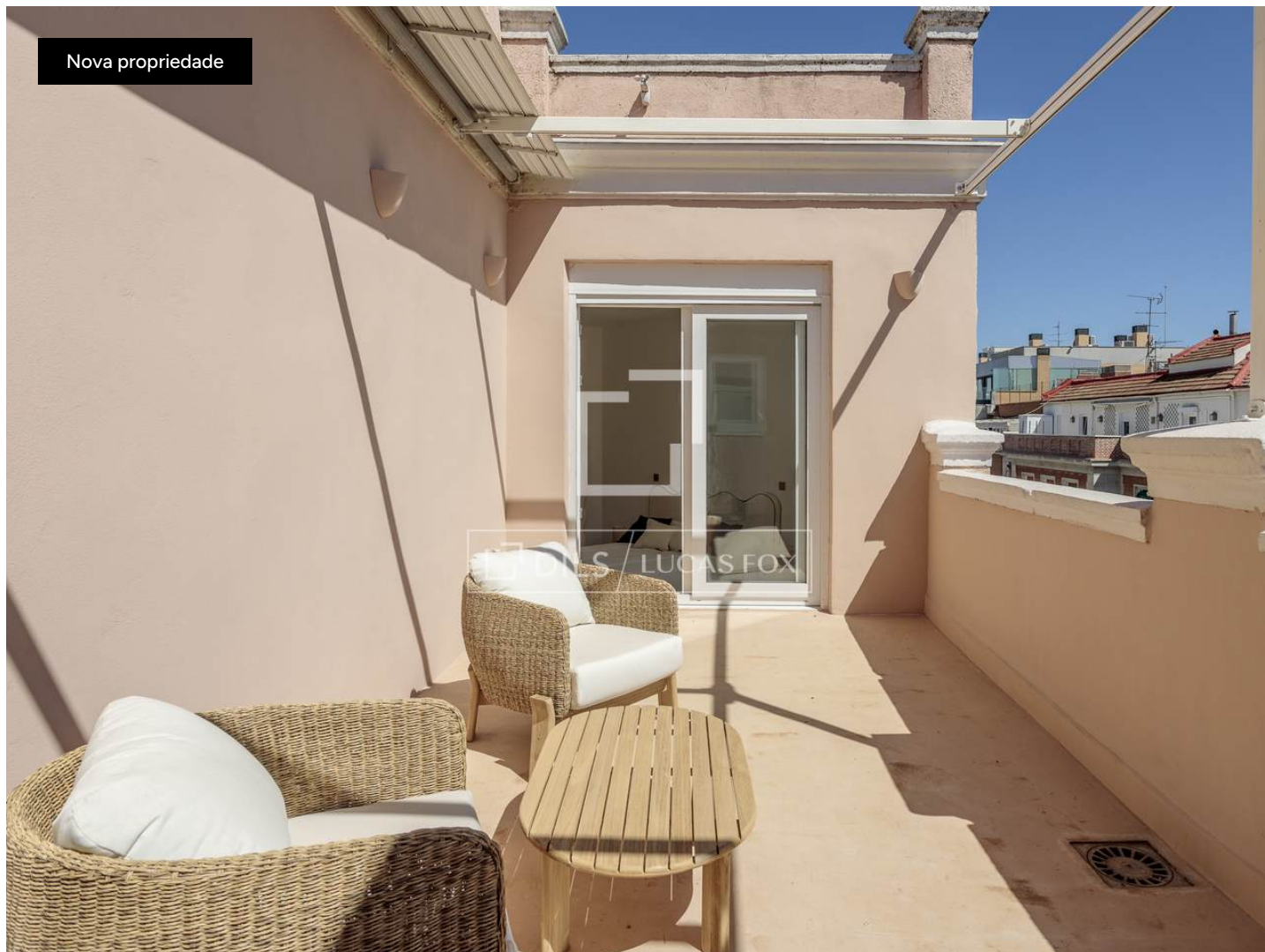


1.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ríos Rosas, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

2            2            89m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc        Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ríos Rosas, Madrid

**Cobertura exclusiva e novíssima com dois quartos e terraço espetacular no coração de Chamberí, Madrid.**

Em uma das áreas mais desejadas de Chamberí, Ríos Rosas, apresentamos esta magnífica cobertura de design recém-renovada, uma propriedade única que combina luz, elegância e conforto em cada detalhe.

O apartamento possui uma luminosidade natural excepcional graças à sua altura e excelente orientação, criando espaços acolhedores e sofisticados. O coração do imóvel é o seu magnífico terraço privativo de 20 m<sup>2</sup>, um verdadeiro oásis urbano ideal para desfrutar de um café da manhã ao sol, noites ao ar livre ou momentos de relaxamento em total privacidade.

O interior foi projetado com requinte e uma seleção criteriosa de materiais, oferecendo um layout funcional e contemporâneo. Possui dois quartos espaçosos e dois banheiros completos, sendo um deles suíte na suíte principal, concebida como um espaço íntimo e elegante.

Cada canto desta casa exala exclusividade: uma renovação completa e recente, acabamentos impecáveis e uma atmosfera moderna e luminosa que fazem desta cobertura um lugar verdadeiramente especial.

Localizado em um prédio bem conservado com serviço de concierge e acesso sem barreiras arquitetônicas, oferece o conforto de viver em um edifício acessível e prestigioso, no coração de Chamberí, cercado por todos os serviços, áreas verdes, excelentes conexões de transporte e o melhor da gastronomia e cultura da região.

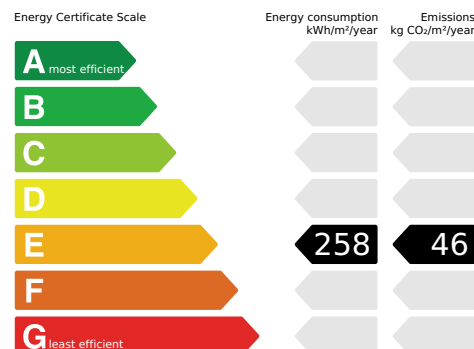
Uma oportunidade única para quem procura uma casa exclusiva, pronta a habitar, com terraço, numa das melhores localizações de Madrid.

Em conformidade com as obrigações de informação previstas na Lei 10/2025 sobre Atendimento ao Cliente e Transparência, informa-se que as despesas notariais e de registo, bem como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) da comunidade autónoma onde o imóvel se situa, não estão incluídos no preço.



[lucasfox.pt/go/mad68695](https://lucasfox.pt/go/mad68695)

Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.350.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ríos Rosas, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain