

899.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Retiro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Retiro » Ibiza » 28007

4 2 117m²
Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

899.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Retiro, Madrid

Magnífico apartamento com fachada deslumbrante na rua Doctor Esquerdo, em excelente estado de conservação.

Apartamento luminoso de quatro quartos com vista externa no bairro Estrella, em Retiro.

Localizado em uma das áreas residenciais mais tradicionais e desejadas do bairro do Retiro, este elegante apartamento com fachada externa na rua Doctor Esquerdo representa uma excelente oportunidade para quem busca amplitude, luminosidade natural e uma localização privilegiada em Madri.

O imóvel está localizado no sexto andar de um prédio residencial construído na década de setenta, que se destaca pelo seu cuidadoso estado de conservação e por uma entrada espaçosa e imponente que proporciona uma magnífica primeira impressão.

Com uma área construída aproximada de 117 m², o imóvel oferece uma planta confortável e funcional, projetada para se adaptar às necessidades da vida contemporânea. Possui quatro quartos, dois banheiros completos, uma espaçosa sala de estar/jantar e uma cozinha totalmente equipada.

Um dos seus principais atrativos é ser um apartamento totalmente exterior e estar localizado num andar alto, fatores que garantem uma extraordinária quantidade de luz natural ao longo do dia. A altura e a orientação proporcionam ainda uma agradável sensação de amplitude, privacidade e bem-estar, características cada vez mais valorizadas no mercado imobiliário de Madrid.

A localização combina a tranquilidade de uma área residencial consolidada com a proximidade imediata a todos os tipos de serviços, lojas, escolas, instalações esportivas e áreas verdes. Também oferece excelentes conexões de transporte público e acesso rápido às principais vias da cidade.

Devido ao seu tamanho, configuração e localização estratégica, este imóvel é uma opção magnífica tanto para famílias que desejam estabelecer residência em uma das melhores áreas de Madri quanto para investidores que buscam um ativo com alto potencial de valorização.

Classificação energética: E.

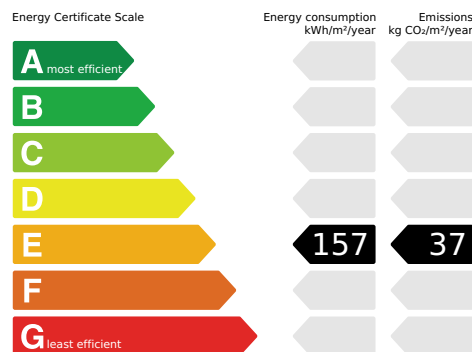
Preço de venda: €899.000.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador.



lucasfox.pt/go/mad68701

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas,
Sistema de aspiração centralizado, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

899.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Retiro, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain