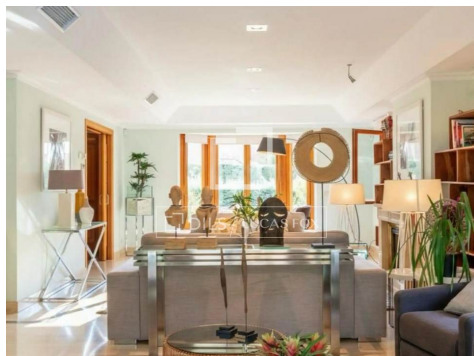


1.395.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 60m² terraço à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

6	5	422m ²	606m ²	60m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.395.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 60m² terraço à venda em Las Rozas, Madrid

Casa tipo Levitt, modelo Cádiz, com alta eficiência energética, painéis solares e aquecimento de piso, cômodos amplos e iluminados e jardim com piscina aquecida de água salgada à venda na urbanização Alto Lazarejo, El Cantizal, Las Rozas.

A Dils Lucas Fox apresenta esta magnífica moradia isolada em Las Rozas, Madrid, com 422 m² de área habitável num terreno de 606 m², numa das zonas residenciais mais prestigiadas e procuradas do noroeste de Madrid. A propriedade situa-se num condomínio fechado e tranquilo, com segurança, ideal para famílias, oferecendo ainda assim excelente acesso ao centro da cidade através da autoestrada A-6. Fica também perto de escolas internacionais, zonas comerciais e outras comodidades.

A casa apresenta uma arquitetura funcional e contemporânea que prioriza a luz natural e o acesso ao exterior. A fachada exhibe linhas elegantes e tijolos aparentes. Um diferencial fundamental é a sua excelente eficiência energética, graças aos painéis solares.

No exterior, encontra-se um jardim lindamente projetado, com uma piscina aquecida de água salgada e vários alpendres e terraços, totalizando 66 m². Esta área externa cria um espaço versátil, ideal tanto para relaxar quanto para receber convidados, com um alto grau de privacidade.

Por dentro, as áreas de convivência são amplas e iluminadas, com espaços integrados como a sala de estar e jantar. A cozinha funcional é totalmente equipada com uma área para refeições rápidas e tem acesso ao jardim. A área íntima conta com seis quartos espaçosos e cinco banheiros. Isso torna a casa ideal para famílias grandes ou para quem precisa de espaço adicional, como um escritório ou acomodações para hóspedes.

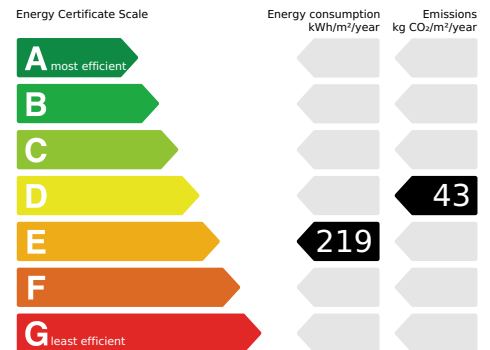
Além disso, possui acabamentos de alta qualidade, como aquecimento de piso e ar condicionado, para um excelente conforto durante todo o ano.

No geral, trata-se de uma propriedade espaçosa, construída com alto padrão, em uma localização exclusiva perto de Madrid. É particularmente adequada para famílias ou compradores que buscam uma residência principal totalmente equipada em um bairro consolidado. Uma excelente oportunidade em uma das áreas residenciais mais desejáveis do noroeste de Madrid.



lucasfox.pt/go/mad68712

Terraço, Piscina climatizada, Jardim, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.395.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 60m² terraço à venda em Las Rozas, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain