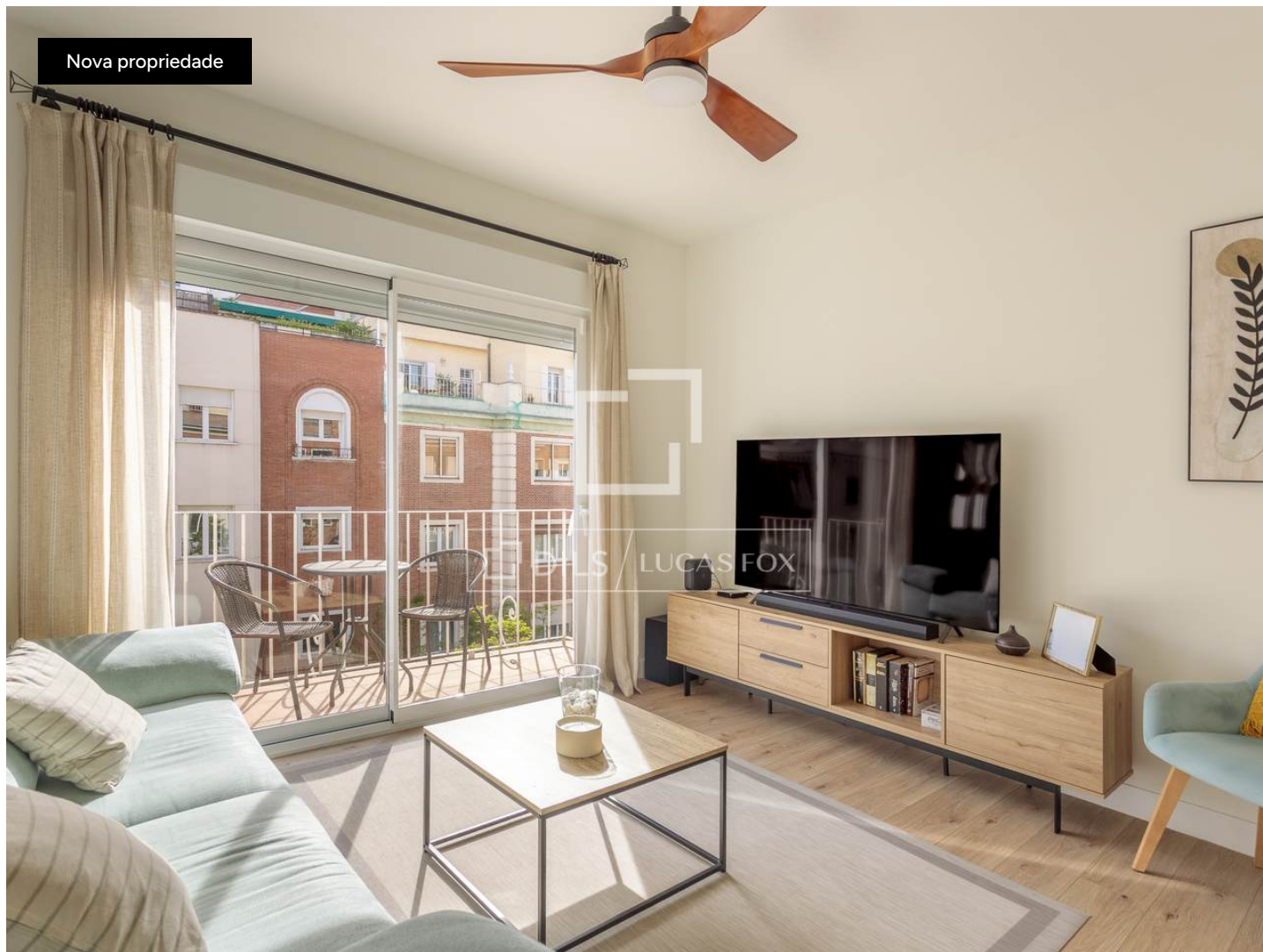


1.019.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Argüelles, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Moncloa » Argüelles » 28008

2 2 111m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.019.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Argüelles, Madrid

Apartamento de 2 quartos em excelente estado de conservação em Argüelles, Madrid.

Propriedade exclusiva à venda no bairro de Arguelles, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizada em uma das áreas mais desejadas. O imóvel está situado em um local tranquilo, a poucos passos do Parque del Oeste (Parque do Oeste). A localização é imbatível, com todo tipo de comodidades nas proximidades. Em termos de transporte, o terminal de Moncloa oferece diversas linhas de ônibus e metrô, e as opções educacionais incluem escolas como o Colégio Sagrado Coração de Jesus e o Colégio Frei Luís de Leão, entre outras, tornando esta uma oportunidade particularmente atraente, seja como residência principal ou investimento.

O imóvel possui uma área construída de 111 m² (98 m² de área útil), distribuída em uma ampla sala de estar/jantar, 2 quartos e 2 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes espaçosos e bem conectados.

O imóvel possui uma reforma de alta qualidade e orientação sudoeste, proporcionando excelente iluminação natural. Conta ainda com um terraço com vista para o Parque del Oeste. Encontra-se em impecável estado de conservação, oferecendo alto nível de conforto e qualidade de vida. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética pendente.

Inclui uma arrecadação, que é descrita separadamente e agrega valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 1.080.000, sem impostos incluídos.

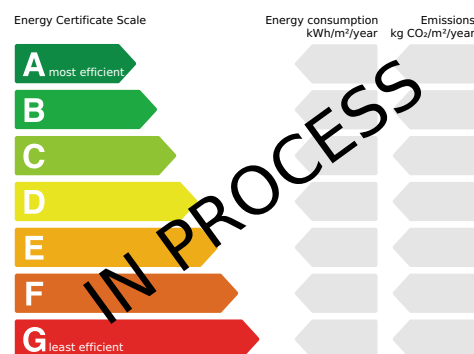
Os impostos aplicáveis (ITP), bem como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.



lucasfox.pt/go/mad68796

Terraço, Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vestiário, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Renovado, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

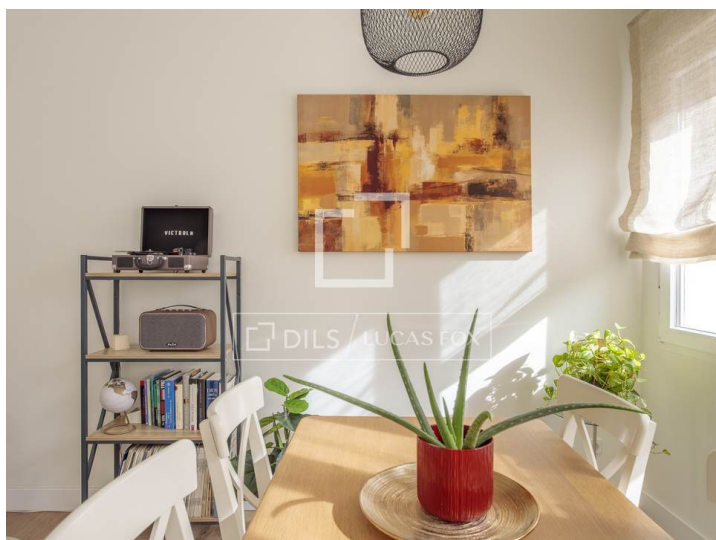
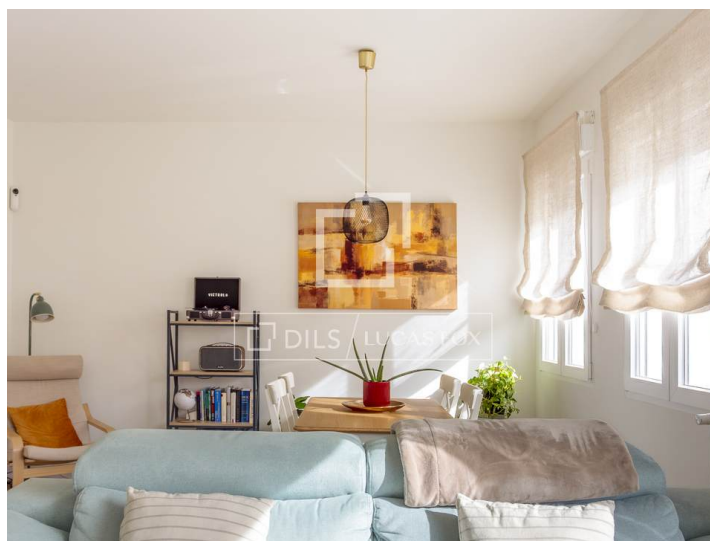
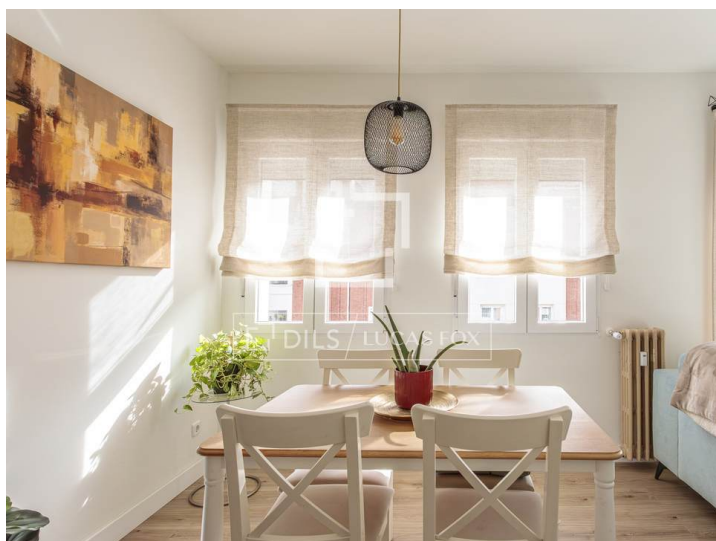
+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.019.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Argüelles, Madrid

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain