

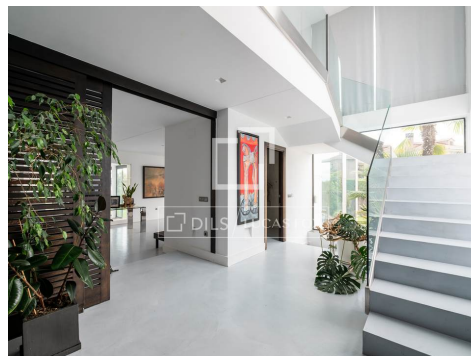
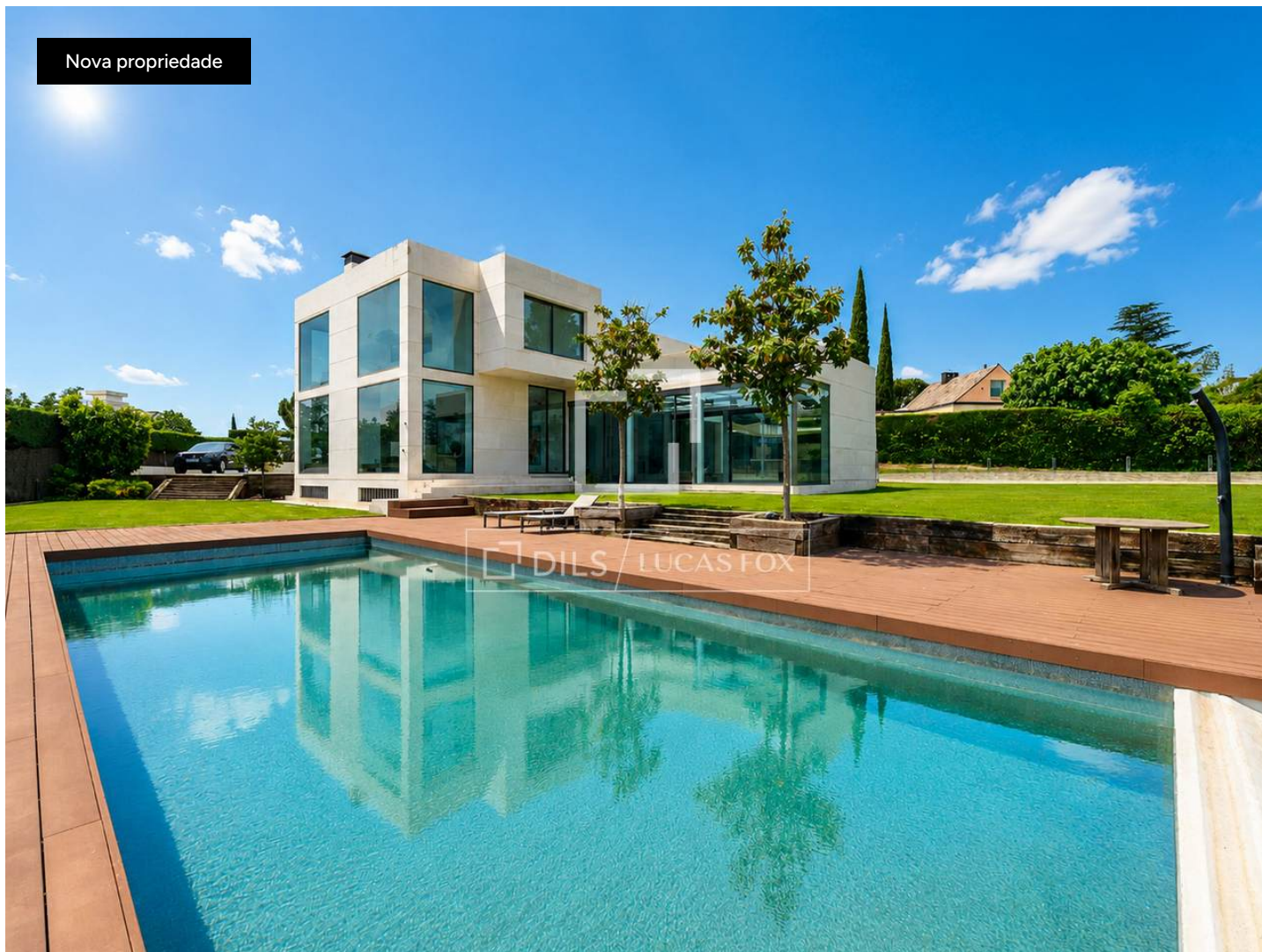
8.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja Urbanización, Madrid

Spain » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

6            6        1.203m<sup>2</sup>    2.670m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc        Plano        area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

8.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja Urbanización, Madrid

**Magnífica casa independente de 1203m2 num terreno plano de 2733m2 com 6 quartos, com excelente iluminação natural e piscina interior e exterior.**

Morada isolada exclusiva para venda na zona residencial de La Moraleja, no município de Alcobendas, Madrid. Localizada numa das zonas mais procuradas e exclusivas da região, a propriedade oferece um ambiente tranquilo, proximidade a todas as comodidades, vistas deslumbrantes e excelentes ligações de transportes. Isto torna-a numa oportunidade particularmente atrativa, tanto como habitação própria como como investimento.

A casa possui uma área construída de 1.203 m<sup>2</sup> (700 m<sup>2</sup> de área útil), em um terreno plano de 2.733 m<sup>2</sup>, sendo essas áreas aproximadas, distribuídas em 6 quartos e 6 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

A propriedade oferece vistas deslumbrantes de todos os cômodos, janelas amplas que inundam toda a casa com luz natural, um belo jardim, piscinas internas e externas e paisagismo exuberante, contribuindo para um alto nível de conforto e qualidade de vida. A casa está em bom estado e pronta para morar, necessitando apenas de pequenas atualizações. As características descritas estão sujeitas a verificação.

Classificação energética E.

Inclui duas vagas de estacionamento e espaço para mais 6 carros, o que agrega valor ao imóvel.

O preço de venda é de OITO MILHÕES E NOVECENTOS MIL EUROS (€8.900.000), excluindo impostos.

Impostos aplicáveis (Imposto sobre Transmissão de Imóveis), bem como taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

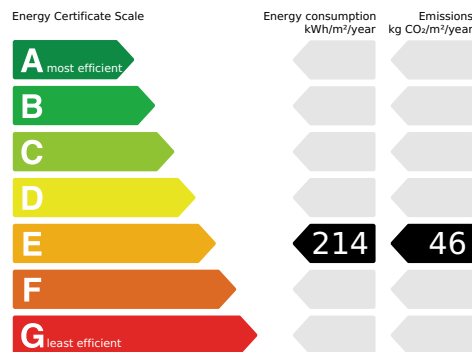
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438).

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



[lucasfox.pt/go/mad68827](https://lucasfox.pt/go/mad68827)

Terraço, Piscina coberta, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privada, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Ar condicionado, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

8.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja Urbanización, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain