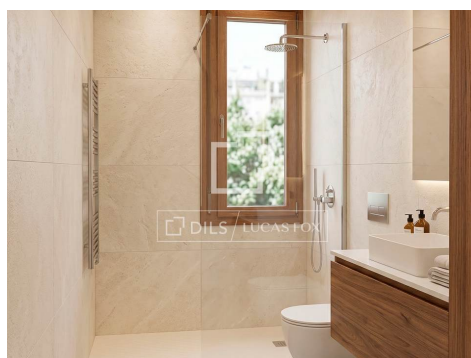
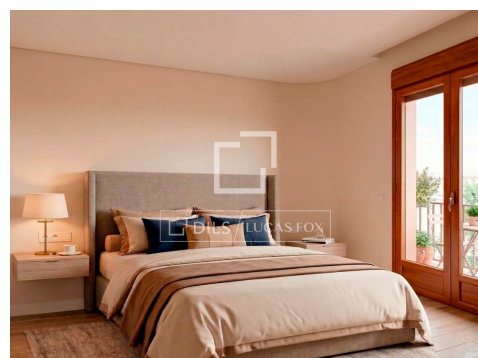
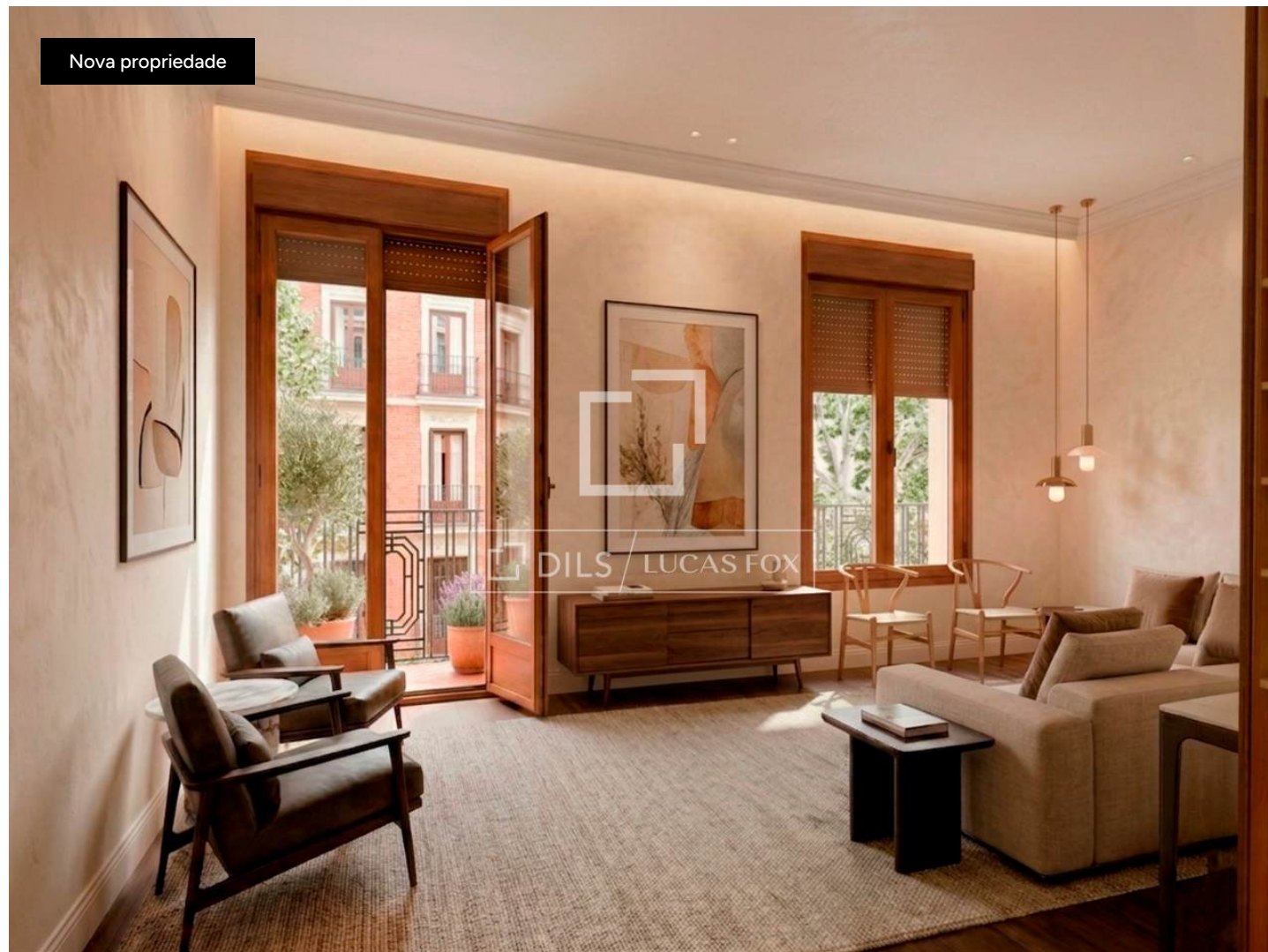


980.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ríos Rosas, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

2 2 81m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

980.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ríos Rosas, Madrid

Novo apartamento exterior em Bretón de los Herreros

Lucas Fox comercializa com exclusividade este imóvel na rua Breton de los Herreros, perto de Santa Engracia e Ponzano, numa das zonas mais desejadas de Chamberí. Esta magnífica propriedade, recentemente renovada, combina design contemporâneo, funcionalidade e uma localização privilegiada no coração de Madrid.

Localizado no segundo andar, o imóvel goza de excelente iluminação natural graças às suas amplas janelas e à agradável varanda contínua, que liga a sala de estar ao quarto principal, proporcionando amplitude, luminosidade e um charme especial.

Com uma área construída de 80 m² e uma área útil de 70 m², o imóvel passou por uma reforma completa com materiais de alta qualidade, cuidando de cada detalhe para oferecer uma casa moderna e elegante, pronta para morar.

A área social é organizada em torno de uma acolhedora sala de estar com cozinha integrada, projetada para ser um espaço luminoso, funcional e arejado. A cozinha totalmente equipada também possui uma janela com vista para o pátio, garantindo ventilação e iluminação natural.

O apartamento dispõe de dois quartos e dois banheiros completos. O quarto principal tem vista para o exterior e acesso direto à varanda, oferecendo um ambiente amplo e iluminado. O segundo quarto, com vista para um pátio interno, é ideal como quarto adicional, escritório ou quarto de hóspedes. Ambos os banheiros completos atendem aos quartos e apresentam design moderno e acabamentos de alta qualidade.

Entre suas características, destacam-se os armários embutidos, o ar condicionado e o aquecimento central, garantindo conforto durante todo o ano.

O edifício possui elevador e acesso sem barreiras, oferecendo conforto e acessibilidade em uma construção bem conservada e de prestígio.

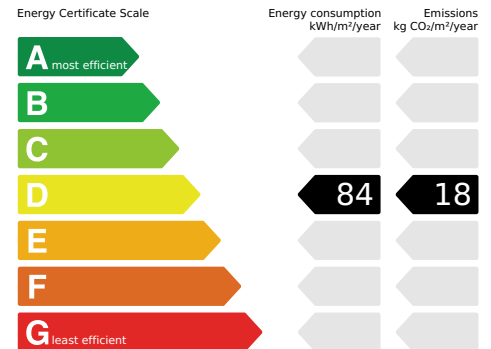
Além disso, existe a possibilidade de adquirir uma vaga de estacionamento em um estacionamento privado em Santa Engracia, localizado a apenas cinco minutos a pé, um valor agregado excepcional nesta área.

Situada numa das melhores zonas de Chamberí, rodeada de todos os serviços, excelentes ligações de transportes, lojas e a melhor oferta gastronómica, esta casa representa uma oportunidade única para quem procura um imóvel exclusivo, totalmente renovado e pronto a habitar, numa localização imbatível em Madrid.



lucasfox.pt/go/mad68864

Serviços de portaria, Garagem privada, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



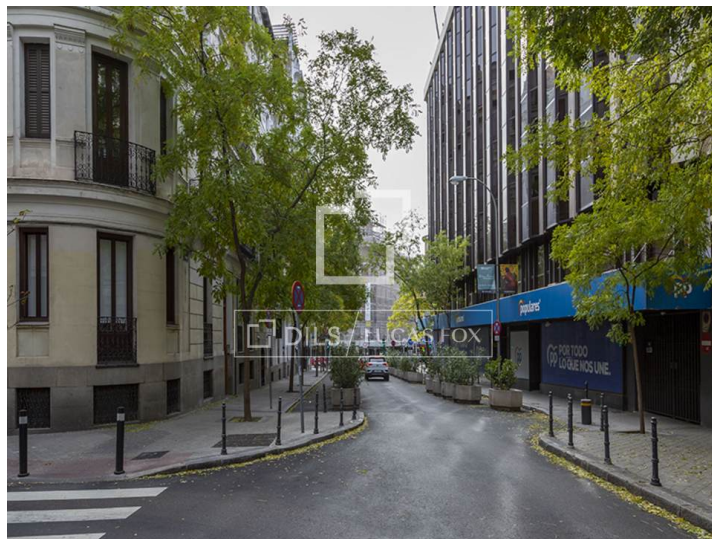
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

980.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ríos Rosas, Madrid

Em conformidade com as obrigações de informação previstas na Lei 10/2025 sobre Atendimento ao Cliente e Transparência, informa-se que as despesas notariais e de registo, bem como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) da comunidade autónoma onde o imóvel se situa, não estão incluídos no preço.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain