

2.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Fuentelarreina, Madrid

Spain » Madrid » Fuencarral » Fuentelarreina » 28035

6 6 550m² 1.002m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Fuentelarreina, Madrid

Moradia geminada única no condomínio fechado de Puerta de Hierro, com amplas áreas comuns, máxima privacidade e segurança. Um imóvel com grande potencial de renovação, notável pela sua amplitude, distribuição funcional e excelente localização.

Magnífica casa geminada em um dos condomínios fechados mais exclusivos e raros de Puerto de Hierro. Este condomínio residencial fechado oferece segurança, tranquilidade e excelentes áreas comuns, incluindo piscina, solário e quadra de tênis, tudo rodeado por agradáveis jardins paisagísticos.

A propriedade está situada num amplo terreno privado de aproximadamente 1.002 m², um elemento altamente diferenciador neste tipo de imóvel, e possui uma área construída total de 550 m² distribuída por vários pisos, oferecendo espaços amplos e múltiplas possibilidades de redistribuição e personalização.

No piso térreo, um espaçoso hall de entrada dá acesso a duas salas de estar elegantes e luminosas, com acesso direto ao amplo alpendre coberto e ao jardim, criando uma ligação natural entre o interior e o exterior. Também neste piso encontram-se a sala de jantar separada, a cozinha, um lavabo e um quarto de serviço com casa de banho privativa.

O primeiro andar abriga a área de dormir, composta por quatro quartos. Dois deles possuem banheiro privativo, incluindo a suíte principal, que se destaca pelo tamanho generoso e pelo espaçoso closet. Os outros dois quartos compartilham um banheiro completo.

O sótão, atualmente em conceito aberto, oferece um espaço versátil, ideal como sala de estar, escritório ou área multiuso. A partir daqui, há acesso a um terraço com espaço suficiente para criar uma agradável área de estar externa adicional.

O piso inferior abriga a garagem, a lavanderia e vários cômodos auxiliares com grande potencial, perfeitos para uso como academia, adega, sala de jantar privativa ou dependências de serviço.

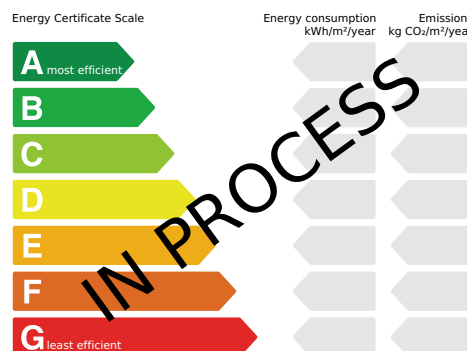
O imóvel conta com aquecimento individual a gás natural, ar condicionado, armários embutidos, depósito e vaga de estacionamento inclusos no preço. Sua orientação norte, sul, leste e oeste garante excelente iluminação natural durante todo o dia.

Construída em 1986, a propriedade apresenta-se como uma magnífica oportunidade de renovação, ideal para adaptar a casa aos padrões atuais e criar uma residência personalizada numa localização privilegiada.



lucasfox.pt/go/mad68884

Piscina, Jardim, Campo de tênis, Serviços de portaria, Garagem privatad, Terraço comunitário, Estacionamento, Área chill out, A renovar



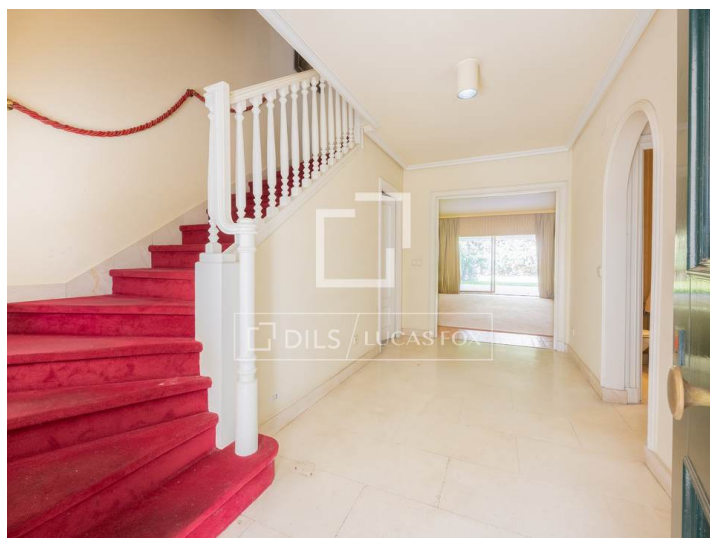
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Fuentelarreina, Madrid

Uma propriedade única numa das zonas residenciais mais exclusivas e tradicionais de Madrid.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain