

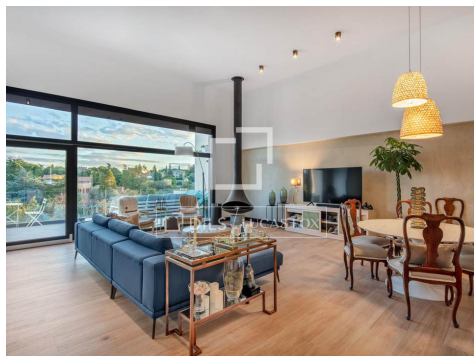
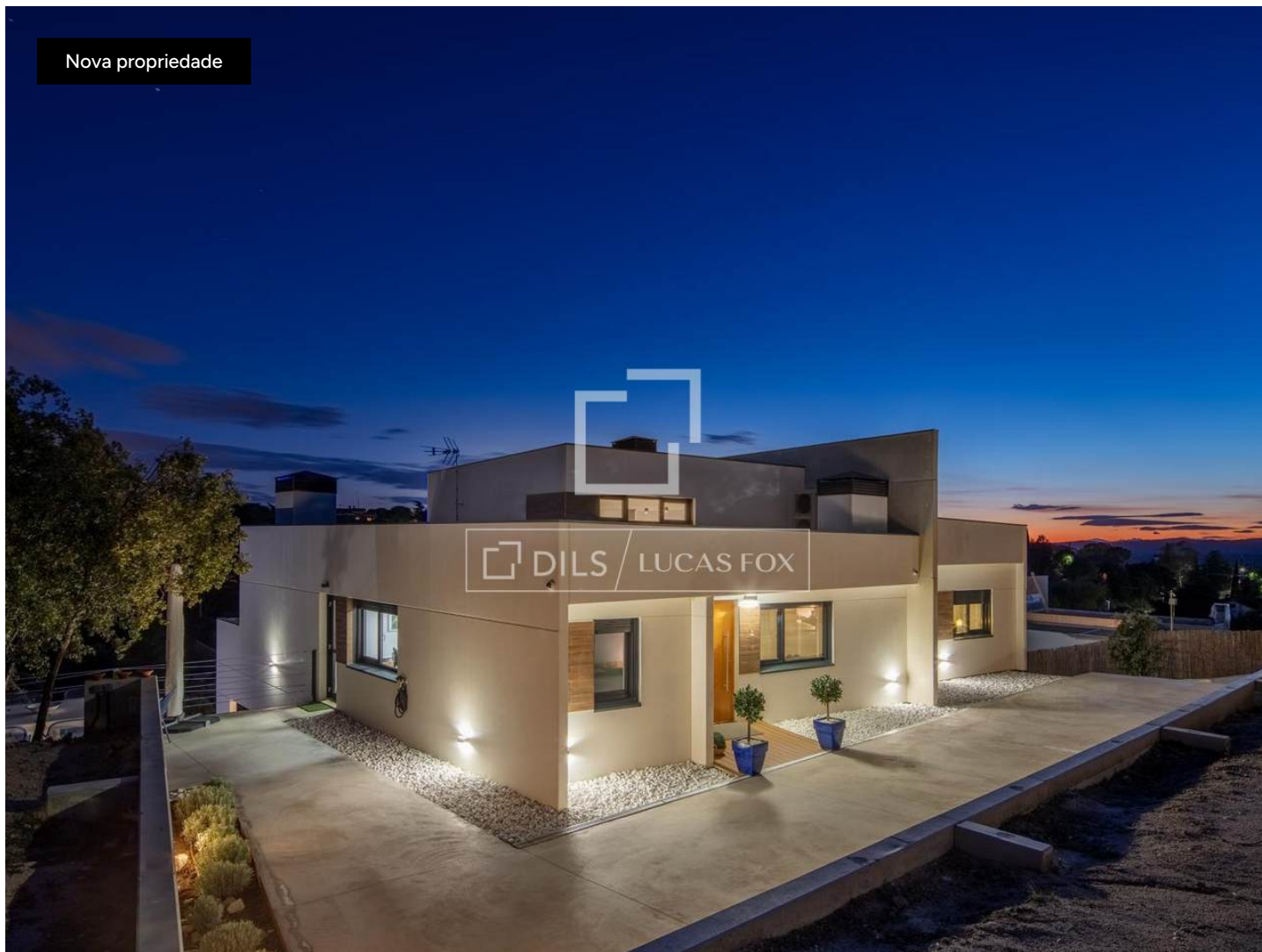
2.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

5 Quartos 4 wc 470m² Plano 2.127m² area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Casa no Golf de Las Rozas, de 422 m² em parcela de 606 m², 6 dormitórios, excelente luz e distribuição. Alta eficiência energética (painéis solares, solo radiante) e jardim com piscina salina climatizada. Privacidade e conforto em urbanização privada.

Localizada na prestigiosa urbanização Golf de Las Rozas, esta espetacular vivienda unifamiliar de design contemporâneo oferece 470 m² construídos sobre uma parcela excepcional de 2.127 m², com edificabilidade ainda disponível, o que agrega um interessante potencial de revalorização. A propriedade se destaca por sua excelente orientação, privacidade e vistas completamente despejadas em um ambiente verde consolidado. Tudo isso, em um enclave residencial de alto nível com segurança 24 horas, a escassos minutos de conexões chaves como Cercanías Las Matas e linhas de ônibus, assim como dos principais acessos a Madrid.

A arquitetura da vivienda responde a um conceito moderno e funcional, onde a luz natural e a relação com o exterior são protagonistas. Seus volumes límpidos, a altura dupla na zona principal e as superfícies ampliadas acristaladas geram uma sensação de amplitude e continuidade espacial difícil de replicar. A parcela, cuidadosamente projetada, combina áreas distintas de descanso, zonas ajardinadas com riego automático e espaços de lazer únicos, como um campo de futebol privado de céu artificial (25x12 m), que refuerzan o caráter diferencial da propriedade.

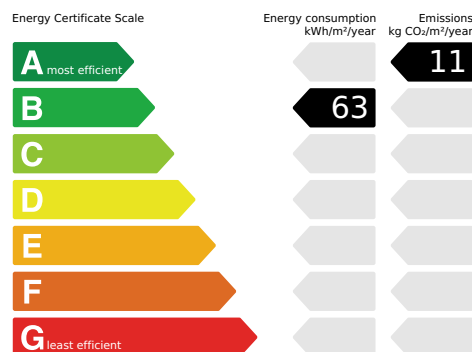
A distribuição interior é organizada em duas plantas, oferecendo versatilidade e comodidade. Na planta de acesso, um elegante salão-comedor de aproximadamente 50 m² com techos de 4 metros de altura atua como eje central de la vivienda. Neste nível também há três dormitórios, dois deles em formato suite com vestido, além de três banheiros completos. Las tres amplas terrazas permitem desfrutar das vistas panorâmicas e prolongar os espaços interiores para o exterior. A cozinha, equipada com mobiliário de Arrital e electrodomésticos de alta gama de NEFF, incorpora soluções avançadas como indução com teppanyaki, cocção a vapor, embalador a vácuo e cava, pensadas tanto para o uso diário como para o prazer gastronómico.

A planta inferior abriga um segundo grande salão com cozinha integrada, ideal como zona independente ou de escritório, junto com os dormitórios adicionais e um banheiro completo. Completa-se com uma zona multiusos (ginásio, jogos), quarto de instalações, máquina de lavar roupa e garagem com capacidade para dois veículos. Desde esta planta se acessa a um amplo alpendre conectado diretamente à piscina de 4x10 m com cloração salina, gerando um espaço perfeito para o prazer exterior durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/mad68945

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privat, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Em termos de qualidades e equipamentos, a moradia incorpora soluções de alto nível voltadas para o conforto e a eficiência: sistema de aerotermia com solo radiante-refrescante, ar condicionado, instalação fotovoltaica com capacidade de hasta 13 kWh e bateria de 10 kW, aspiração centralizada e sistema de água potável filtrada por osmose inversa.

Em última análise, uma propriedade única que combina design, tecnologia e qualidade de vida em um dos ambientes residenciais mais exclusivos do noroeste de Madrid. Ideal para famílias que buscam amplitude, privacidade e um estilo de vida diferenciado, assim como para compradores que valorizam o potencial de crescimento e a singularidade do ativo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Las Rozas, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain