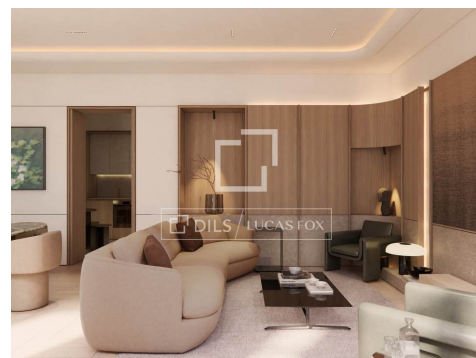
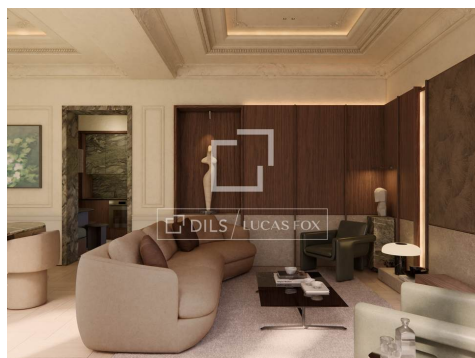
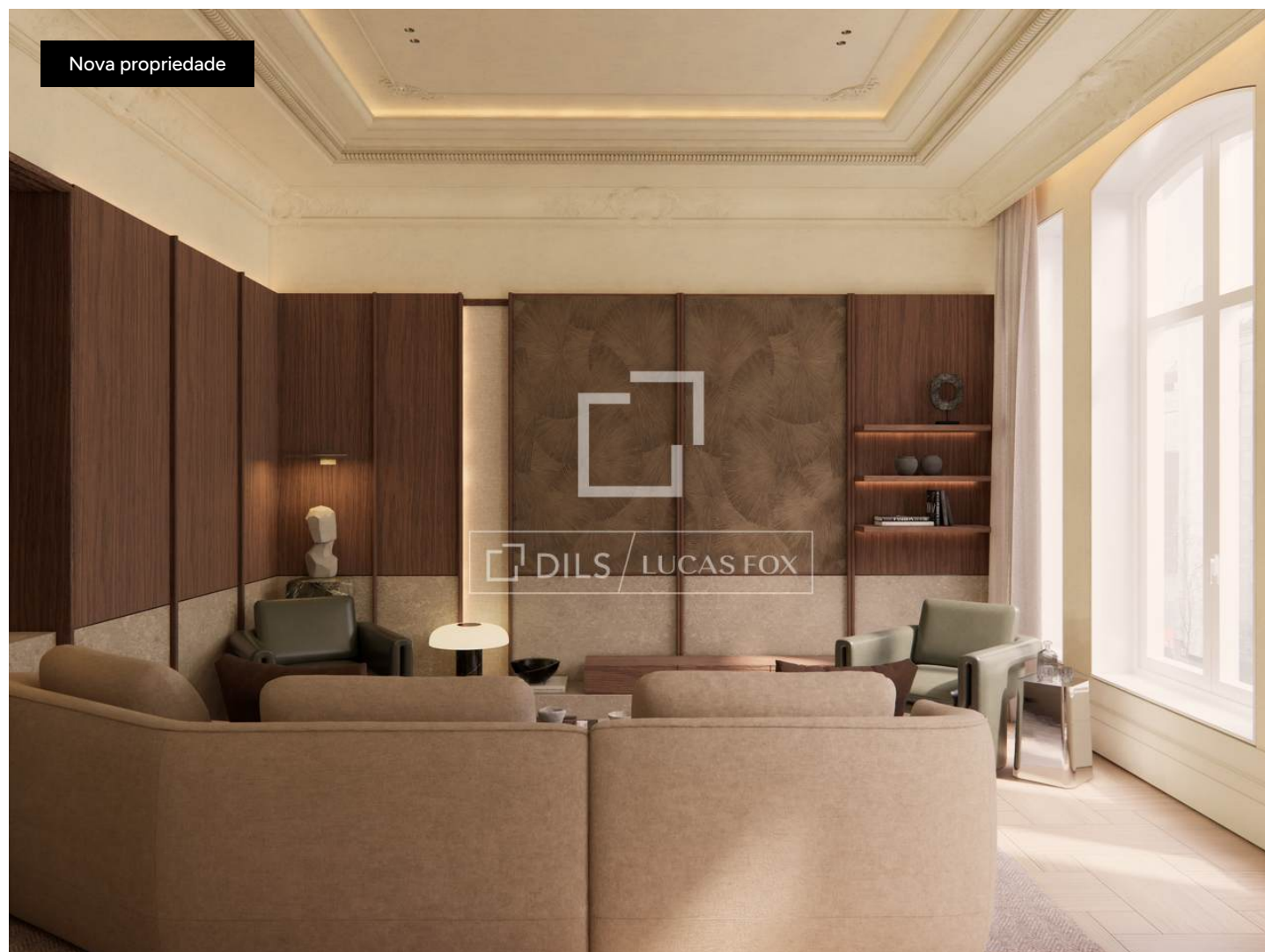


3.530.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Castellana, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Castellana » 28006

3 3 191m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.530.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Castellana, Madrid

**Maravilhosa propriedade de 3 quartos para renovar em Castellana, bairro de Salamanca, em Madrid.**

Situada num elegante edifício de prestígio com fachada protegida, no coração de Castellana, esta propriedade excepcional de 176 m<sup>2</sup> de área construída e 160 m<sup>2</sup> de área útil representa uma oportunidade única para criar uma residência verdadeiramente singular num dos endereços mais exclusivos de Madrid.

Atualmente completamente demolida, a propriedade apresenta-se como uma tela em branco, oferecendo infinitas possibilidades de design e layout. Os atuais proprietários oferecem ao comprador um projeto de renovação totalmente opcional e personalizável, concebido para atender até aos gostos e necessidades mais exigentes.

O imóvel preserva o charme da arquitetura clássica madrilenha, distinguindo-se pelos seus impressionantes tetos de 3,30 metros de altura, espaços amplos e uma planta versátil que permite total liberdade na reinterpretação do espaço. A sua orientação a oeste garante abundante luz natural durante grande parte do dia, realçando a sensação de amplitude e o caráter imponente do edifício.

Situada no prestigiado bairro de Salamanca, na desejada zona de Castellana, esta propriedade combina exclusividade, elegância e uma localização privilegiada, rodeada por boutiques de luxo, restaurantes renomados, galerias e todos os serviços de alta gama que definem o estilo de vida mais sofisticado da capital. Dispõe ainda de excelentes ligações de transportes e acesso imediato às principais vias da cidade.

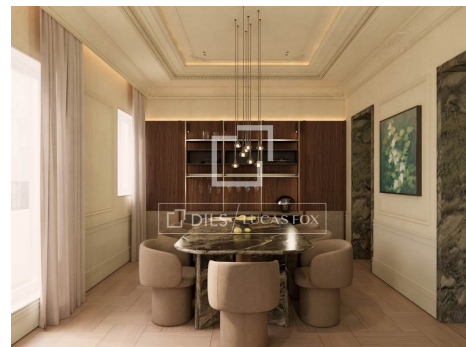
O ambiente seguro, consolidado e altamente procurado garante uma sólida estabilidade patrimonial e um significativo potencial de valorização. A escassez de imóveis com estas características na zona torna esta propriedade uma oportunidade soberba, tanto para uma residência principal de luxo como para um investimento estratégico no mercado imobiliário de Madrid.

Uma propriedade única numa das melhores localizações de Madrid.

Classificação energética pendente.

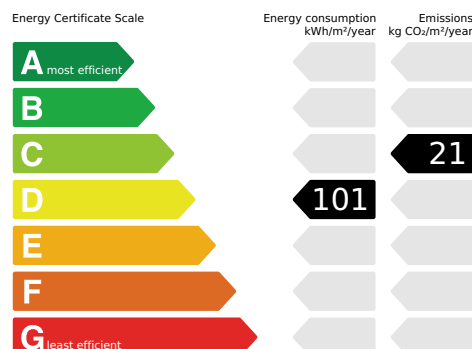
Preço de venda: € 3.530.000.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos inerentes à venda, não estão incluídos no preço.



[lucasfox.pt/go/mad68967](https://lucasfox.pt/go/mad68967)

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Varanda, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, A renovar



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.530.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Castellana, Madrid

O custo total de aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições específicas da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui contidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem um documento contratual ou uma oferta vinculativa.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.530.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Castellana, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain