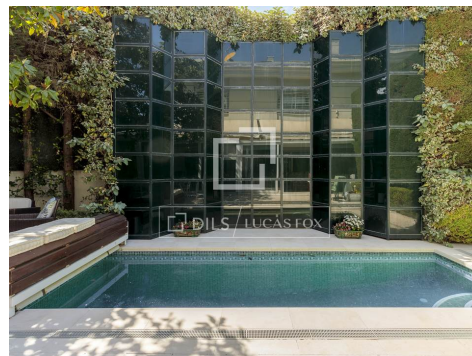


3.000.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Conde de Orgaz e Piovera, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Hortaleza » Conde de Orgaz e Piovera » 28023

6	7	342m ²	342m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.000.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Conde de Orgaz e Piovera, Madrid

Espaçosa casa de esquina com 342 m² construída em 3 andares, com 6 quartos, 7 banheiros, piscina, academia e garagem à venda em Piovera, Madrid.

A Dils Lucas Fox apresenta esta exclusiva casa de esquina em Piovera, no bairro residencial Conde de Orgaz, em Madrid, numa das zonas mais procuradas da região. O imóvel está situado num ambiente residencial tranquilo que oferece grande privacidade e excelentes ligações com o resto da cidade. Isto torna-o uma oportunidade particularmente atrativa tanto como habitação própria como investimento.

A propriedade possui aproximadamente 342 metros quadrados de área útil, distribuídos em seis quartos e sete banheiros. Apresenta um design funcional que prioriza a luz natural, com ambientes amplos e bem conectados. Entre os diferenciais, destacam-se a piscina, o jardim, a adega, o depósito e a garagem espaçosa, que agregam valor significativo ao imóvel.

Sua fachada elegante e imponente, bem como sua planta funcional, são particularmente notáveis. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e pronto para morar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética E.

O preço pedido é de € 3.000.000. Impostos aplicáveis (ITP/AJD), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, que podem ser detalhadas mediante pedido.

Imóvel comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com sede fiscal na Rua Serrano, 8, 28001 Madrid.

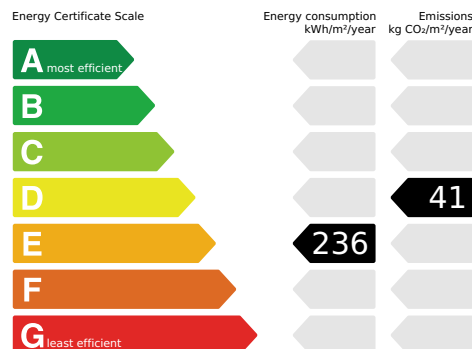
As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Em conformidade com as obrigações de informação previstas na Lei 10/2025 sobre Atendimento ao Cliente e Transparência, informa-se que as despesas notariais e de registo, bem como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) da comunidade autónoma onde o imóvel se situa, não estão incluídos no preço.



lucasfox.pt/go/mad68980

Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

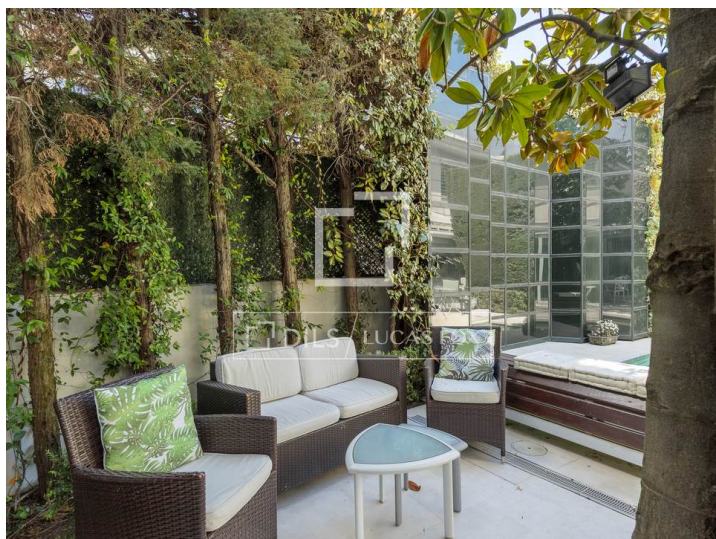


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.000.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Conde de Orgaz e Piovera, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain