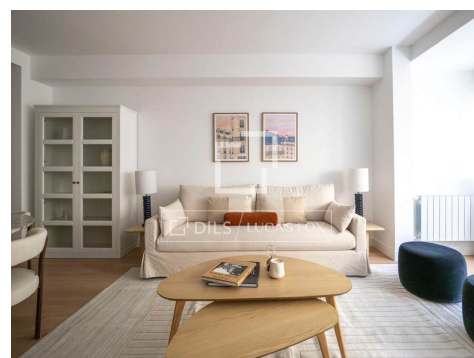
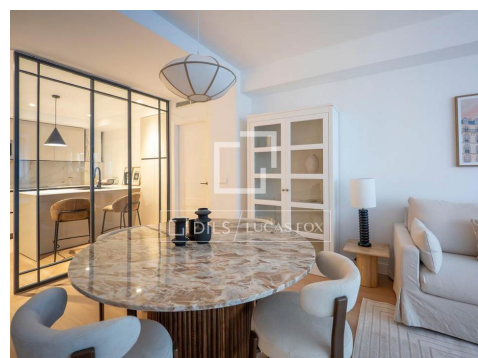
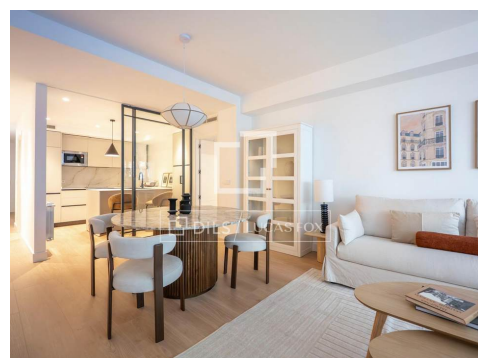
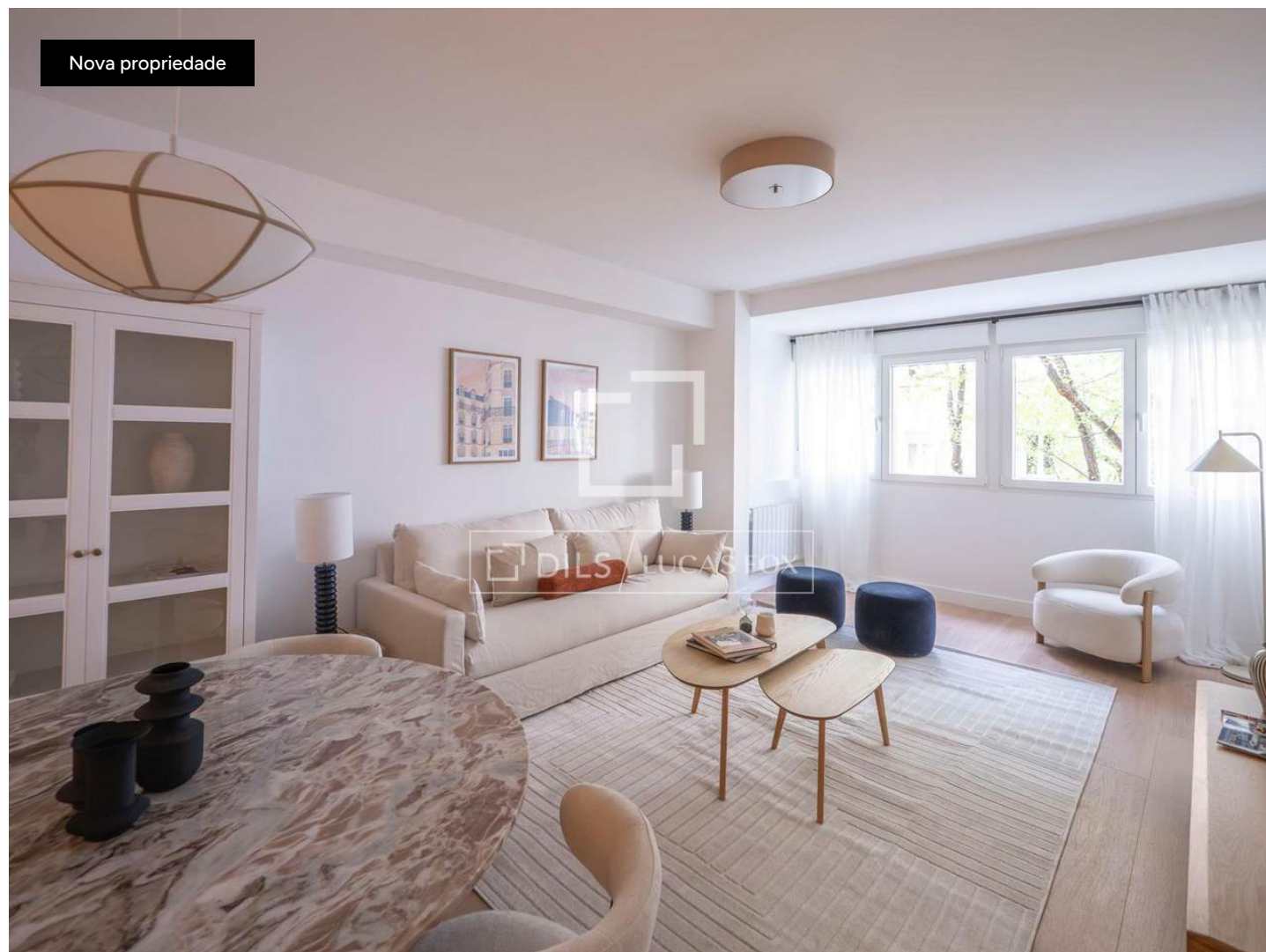


1.390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Cuatro Caminos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Tetuán » Cuatro Caminos » 28003

3 3 147m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Cuatro Caminos, Madrid

Apartamento reformado na Calle Orense, ao lado de Castellana.

Propriedade exclusiva à venda na Calle Orense, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizada em uma das áreas mais desejadas. O imóvel está situado em um ambiente que combina tranquilidade, proximidade a comodidades, estilo de vida, vistas deslumbrantes e excelentes ligações de transporte, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 147 m² (132 m² de área útil), distribuída em 3 quartos e 3 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

Suas vistas, orientação, privacidade e características de alto padrão são particularmente notáveis, proporcionando um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel está reformado e pronto para morar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética pendente.

O preço pedido é de 1.390.000 euros.

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

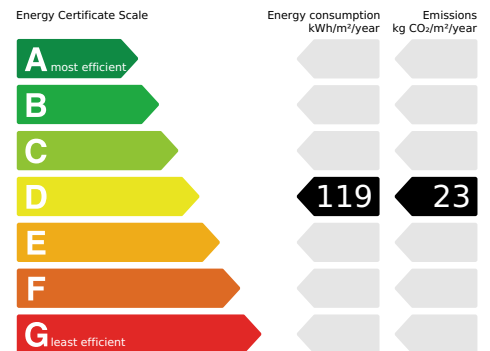
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



lucasfox.pt/go/mad69043

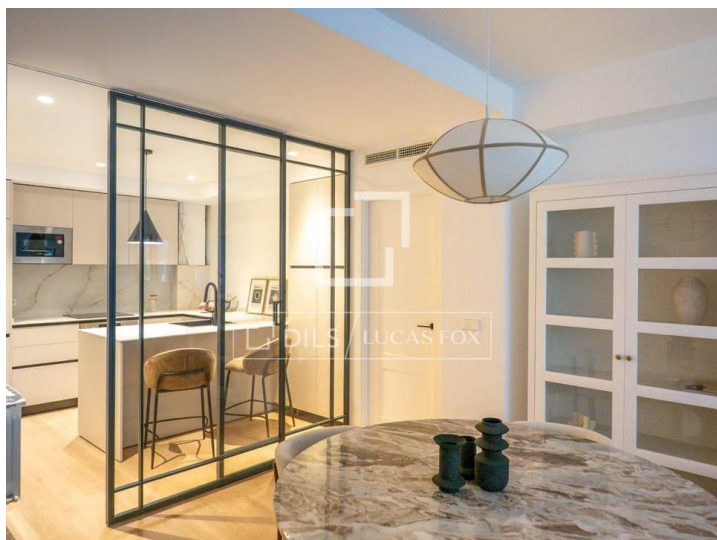
Elevador, Luz natural, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Ar condicionado, Aquecimento



1.390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Cuatro Caminos, Madrid

Em conformidade com as obrigações de informação previstas na Lei 10/2025 sobre Atendimento ao Cliente e Transparência, informa-se que as despesas notariais e de registo, bem como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) da comunidade autónoma onde o imóvel se situa, não estão incluídas no preço.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain