

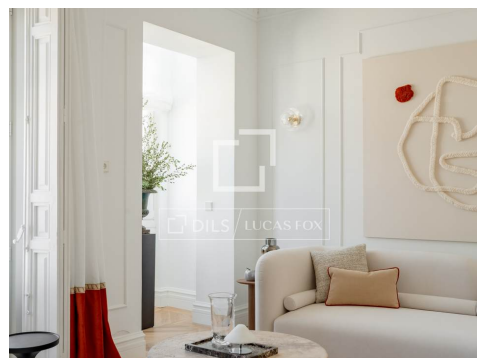
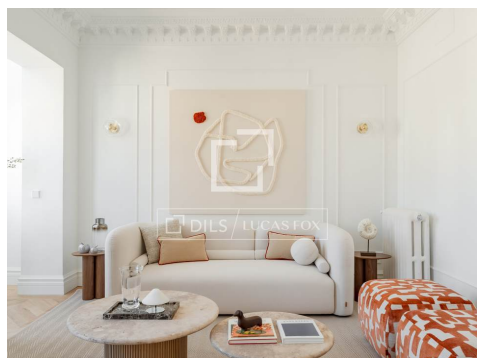
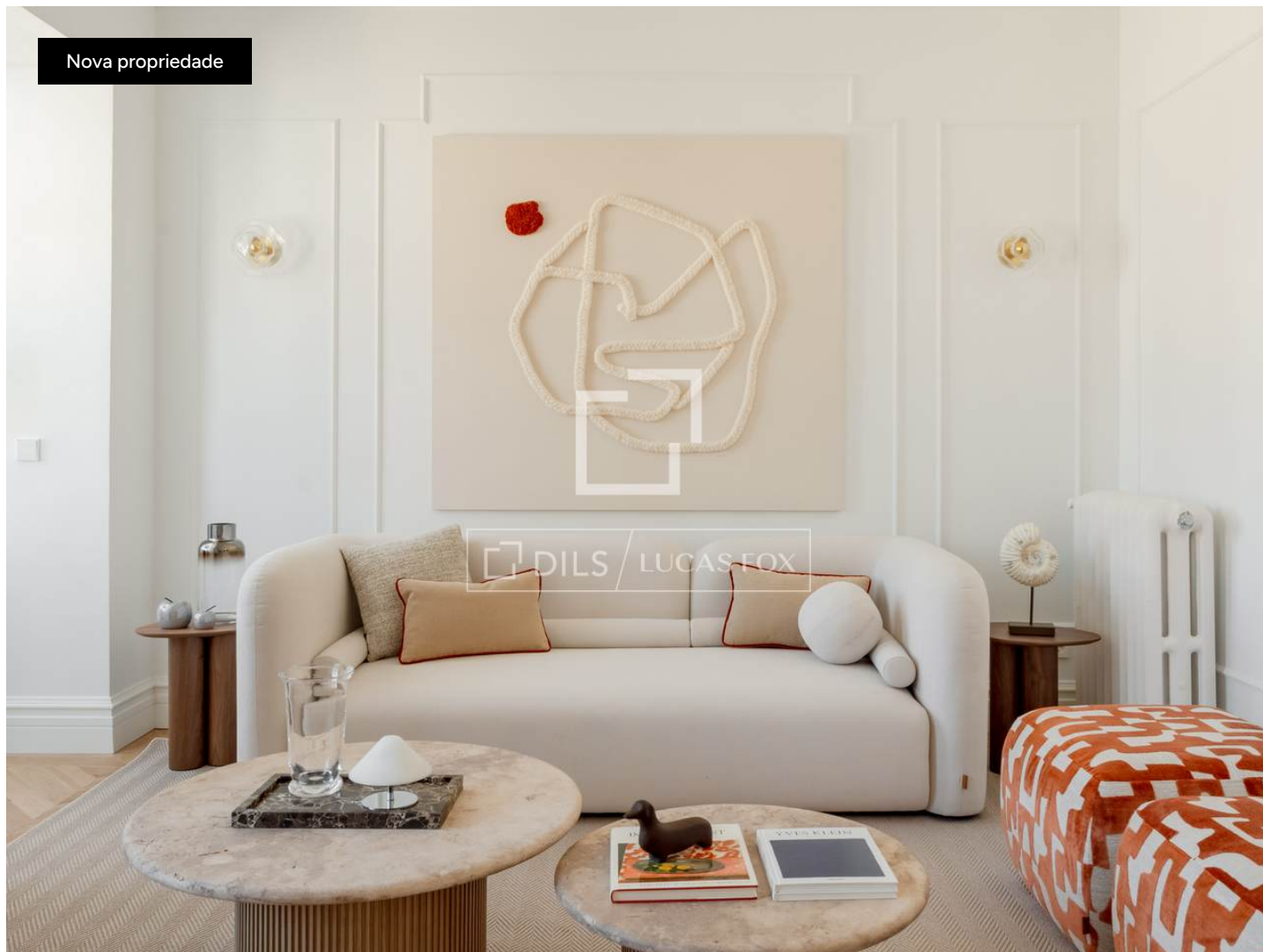
2.700.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Lista, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Lista » 28006

4 3 208m²
 Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.700.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Lista, Madrid

Apartamento no bairro de Salamanca, com 208 m², 4 quartos e 3 banheiros.

Apartamento exclusivo à venda em Lista, bairro de Salamanca, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas mais desejadas. O imóvel está situado em um ambiente que combina tranquilidade, proximidade a comodidades e um estilo de vida vibrante, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 208 m² (170 m² de área útil), distribuída em 3+1 quartos e 3 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

Suas varandas, mirante, vistas desimpedidas e excelente iluminação natural se destacam, proporcionando um alto nível de conforto e qualidade de vida, reforçado por sua localização no quinto andar.

O imóvel encontra-se renovado, resultado de uma completa reforma realizada por um escritório de arquitetura, o que permite a mudança imediata.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: E

Inclui uma arrecadação e dispõe de um lugar de estacionamento opcional num edifício adjacente, além de elementos comuns como porteiro, entrada imponente e elevador, que são descritos separadamente e conferem um valor acrescentado significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 2.700.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), bem como as taxas notariais, de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser fornecida uma discriminação detalhada mediante pedido.

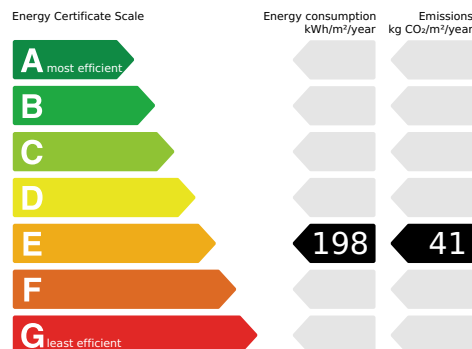
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/mad69065

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.700.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Lista, Madrid

Em conformidade com as obrigações de informação previstas na Lei 10/2025 sobre Atendimento ao Cliente e Transparência, informa-se que as despesas notariais e de registo, bem como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) da comunidade autónoma onde o imóvel se situa, não estão incluídas no preço.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain