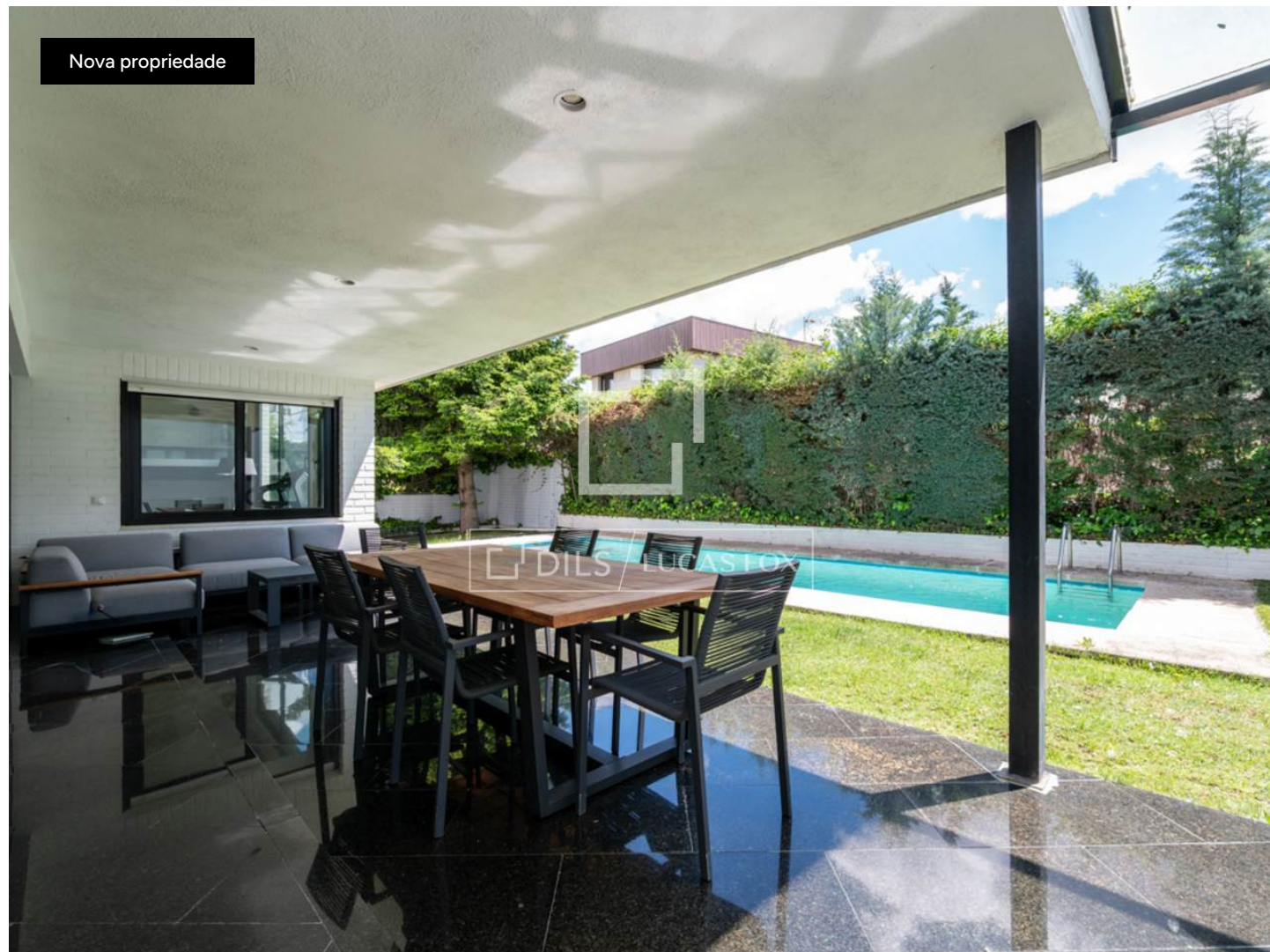


2.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja Urbanización, Madrid

Spain » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

5 4 445m² 468m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja Urbanización, Madrid

Magnífica casa geminada de 445m² com 5 quartos, piscina privativa e terraço relaxante, muito perto das melhores escolas de La Moraleja, Madrid.

Morada geminada exclusiva à venda na zona residencial de La Moraleja, no município de Alcobendas, Madrid. Localizada numa das zonas mais procuradas da região, esta propriedade oferece um ambiente tranquilo, estando ao mesmo tempo perto de todas as comodidades locais. Desfruta de vistas deslumbrantes e excelentes ligações ao metro, autocarros, às autoestradas M30 e M40, e fica a poucos minutos do Aeroporto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. Isto torna-a numa oportunidade particularmente atrativa, seja como habitação própria ou como investimento.

A propriedade possui uma área construída de 445m² (320m² de área útil) e um terreno de 468m², sendo estas áreas aproximadas, distribuídas em 5 quartos e 4 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

Entre os destaques, estão a vista do terraço na cobertura, a piscina interna automatizada, a abundante luz natural e a proximidade com as melhores escolas da região. O imóvel precisa de reforma, permitindo que você o personalize ao seu gosto. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética E.

Inclui duas vagas de estacionamento cobertas e um depósito, o que agrega valor significativo ao imóvel.

O preço de venda é de DOIS MILHÕES E OITOCENTOS MIL EUROS (€ 2.800.000), excluindo impostos.

Impostos aplicáveis (Imposto sobre Transmissão de Imóveis), bem como taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

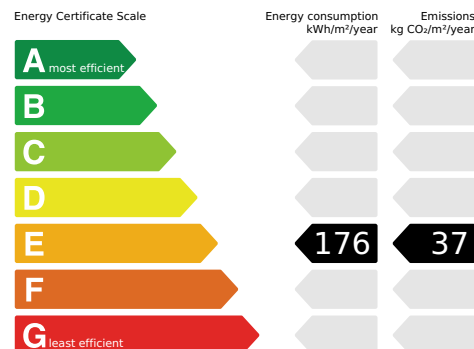
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438).

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/mad69072

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em La Moraleja Urbanización, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain