

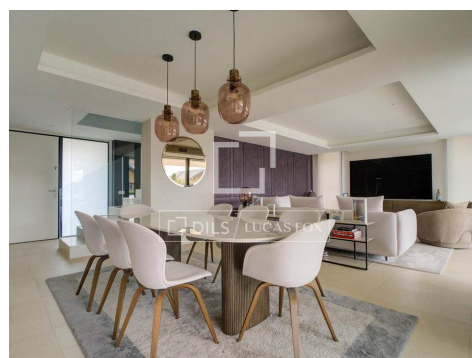
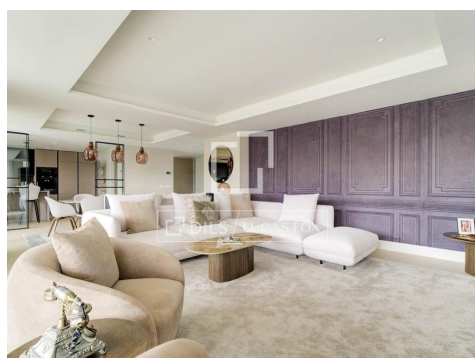
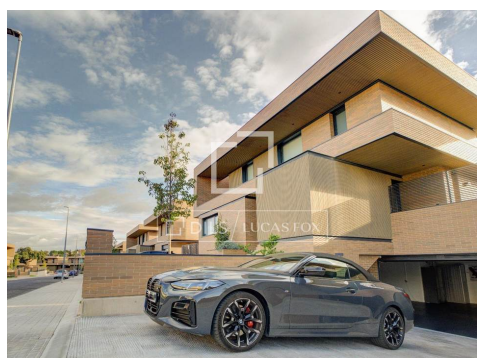
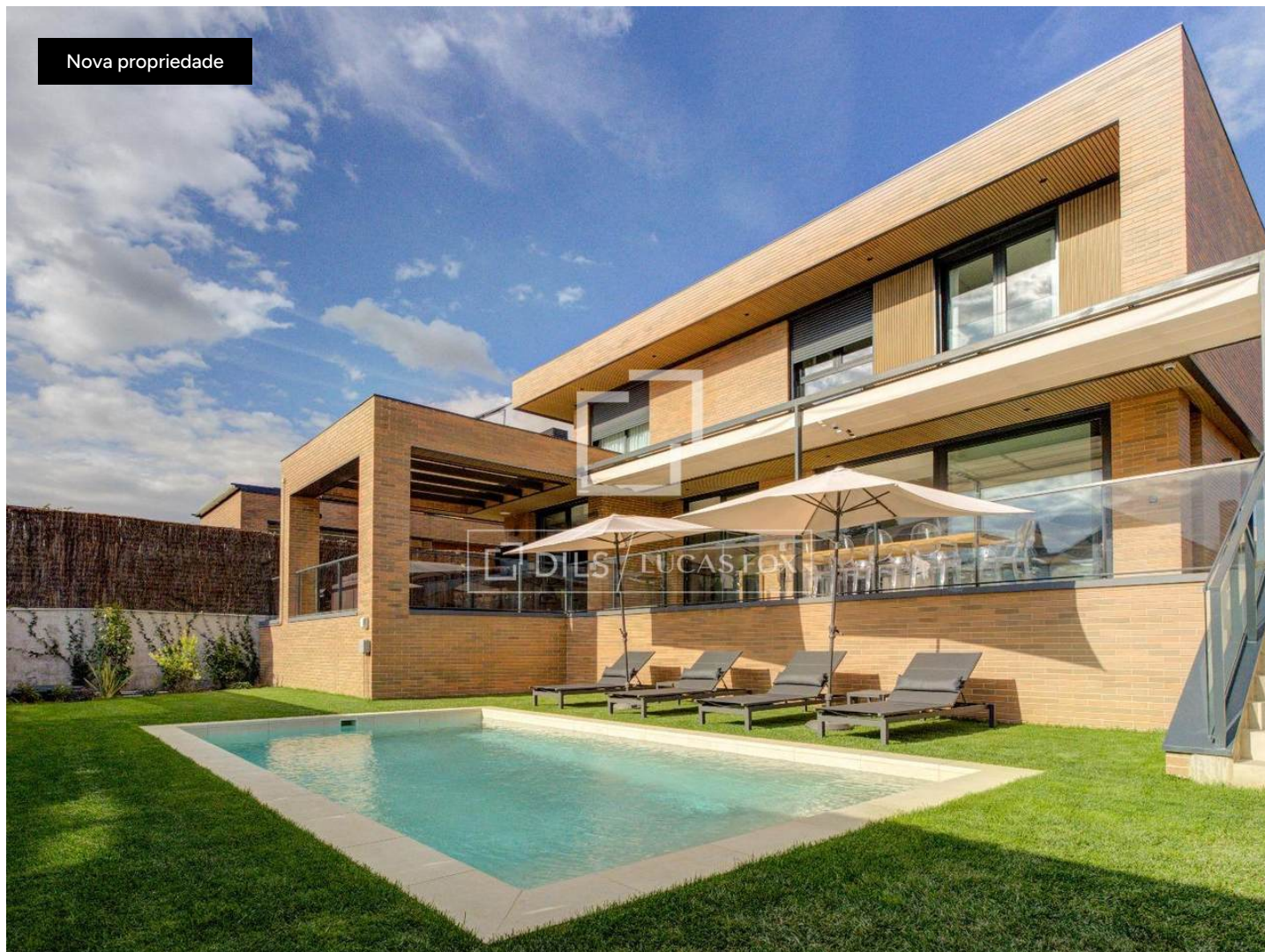
1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 268m² Jardim à venda em Las Rozas

Spain » Madrid » Las Rozas » 28232

4	6	413m ²	654m ²	59m ²	268m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 268m² Jardim à venda em Las Rozas

Moradia contemporânea exclusiva, com acabamentos de luxo, piscina privada, automação residencial, alta eficiência energética e praticamente nova em El Cantizal.

Situada numa das zonas residenciais mais procuradas do noroeste de Madrid, esta casa espetacular destaca-se pela sua arquitetura moderna, pela sua renovação meticulosa e completa e por um conceito habitacional onde o design, a tecnologia e a eficiência energética coexistem em absoluta harmonia.

Com uma área construída de 415 m² e uma área útil de 350 m², o imóvel está situado num terreno de 655 m² que foi projetado para maximizar a conexão entre o interior e o exterior, oferecendo privacidade, amplitude e uma experiência residencial de alto padrão.

A casa está distribuída por dois pisos principais, mais uma semi-cave:

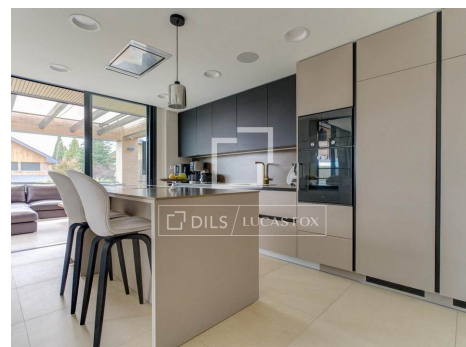
No piso térreo, encontramos uma elegante sala de estar e jantar em plano aberto, banhada por luz natural graças às suas grandes janelas com molduras de segurança, que dão acesso direto a um amplo terraço. Daqui, é possível acessar o jardim com seu gramado natural e piscina privativa, criando um ambiente perfeito para relaxar e socializar.

A cozinha, projetada pelo Studio 56, é apresentada como um elemento central: equipada com bancada de Neolith, uma grande ilha central, eletrodomésticos Gaggenau de alta qualidade, exaustor integrado e adega climatizada, ela combina estética e funcionalidade com um nível de detalhamento excepcional.

Nesse mesmo andar também há um quarto com banheiro privativo e um lavabo.

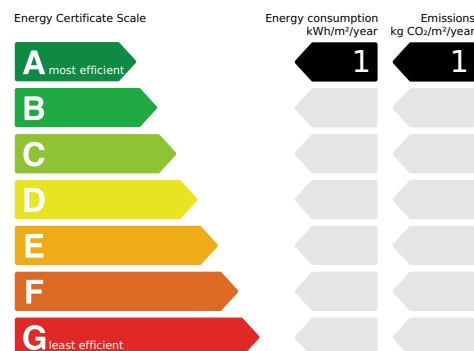
O andar superior, projetado como uma área de relaxamento, oferece atualmente dois quartos espaçosos com banheiro privativo (resultado de uma reforma que priorizou espaços mais amplos). A suíte principal é particularmente notável, com um amplo closet e dois banheiros separados: um com um grande chuveiro de pedra natural e o outro com uma elegante banheira de design.

No piso semi-subterrâneo, a casa incorpora uma área completa de serviços e apoio: lavanderia equipada, depósito, diversas soluções de armazenamento e um quarto de serviço totalmente independente com banheiro privativo.



lucasfox.pt/go/mad69109

Terraço, Piscina, Jardim,
 Serviços de portaria, Garagem privada,
 Luz natural, Vistas, Vestiário, Varanda,
 Sistema domótico, Sistema de alarme,
 Segurança,
 Próximo de escolas internacionais,
 Painéis solares, Obra nova, Lavandaria,
 Janelas de vidro duplo, Exterior,
 Entrada de serviço, Despensa,
 Cozinha equipada, Cozinha aberta,
 Condomínio fechado, Churrasco,
 Chaminé, Armários embutidos,
 Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 268m² Jardim à venda em Las Rozas

A garagem, com capacidade para quatro veículos, foi concebida como um espaço multifuncional, com acabamentos de alta qualidade que permitem sua utilização adicional como área de lazer, sala de reuniões ou academia.

Merecem destaque especial o jardim consolidado com piscina privativa, a perfeita integração entre os espaços internos e externos, a privacidade do terreno e os acabamentos de alto padrão, que proporcionam conforto e qualidade de vida incomparáveis. O imóvel é praticamente novo, permitindo que você se mude imediatamente e desfrute dos mais altos padrões de eficiência, design e tecnologia.

Incorpora ainda uma gama completa de equipamentos de última geração: sistema aerotérmico com aquecimento e arrefecimento por piso radiante, painéis fotovoltaicos, sistema de recuperação de calor, classificação energética A, automação residencial completa (AJAX), sistema de som multiroom SONOS, segurança 24 horas com controlo perimetral, carpintaria do chão ao teto, vestiários totalmente equipados, pérgulas exteriores automatizadas e ponto de carregamento para veículos elétricos.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

O preço de venda é de € 1.890.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

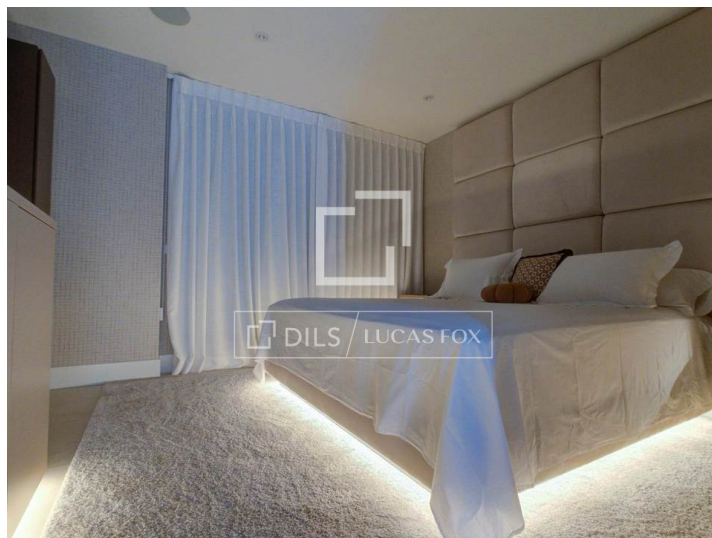
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com sede fiscal na Calle Serrano nº 8 Local 3, 28001, Madrid.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 268m² Jardim à venda em Las Rozas



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain