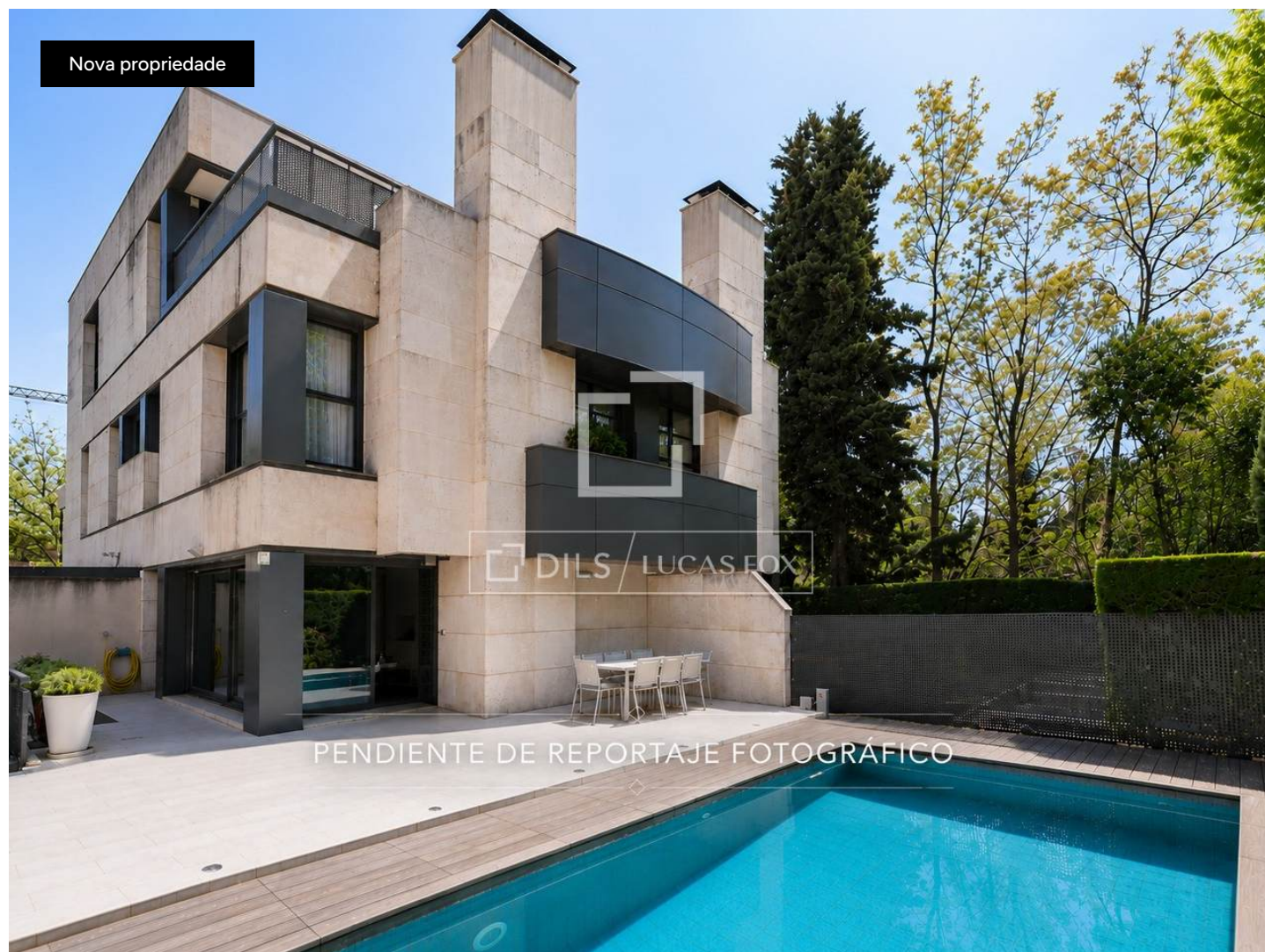


2.490.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Arturo Soria, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Arturo Soria » 28028

5	5	426m <sup>2</sup>	871m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.490.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Arturo Soria, Madrid

**Elegante casa familiar com jardim e piscina privativa em uma área tranquila de Arturo Soria. As características incluem elevador, quartos espaçosos, terraço, escritório e garagem dupla.**

Moradia geminada exclusiva à venda em Arturo Soria, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizada numa das zonas mais procuradas. O imóvel situa-se num ambiente que alia tranquilidade, privacidade, um estilo de vida residencial e excelentes ligações ao centro da cidade, tornando-se uma oportunidade particularmente atrativa tanto como habitação própria como investimento.

A propriedade possui uma área construída de aproximadamente 426 m<sup>2</sup>, distribuída por 5 quartos e 5 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

Os terraços, o jardim privativo, a piscina, a privacidade e os acabamentos de alta qualidade são particularmente notáveis, proporcionando um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e pronto a habitar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética:

Consumo de energia: C – 132 kWh/m<sup>2</sup>/ano

Emissões: C – 27,5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/ano

Inclui uma garagem com capacidade para dois veículos, um elevador privativo, uma piscina e áreas ajardinadas, que são descritas separadamente e agregam valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 2.490.000,00, sem impostos incluídos.

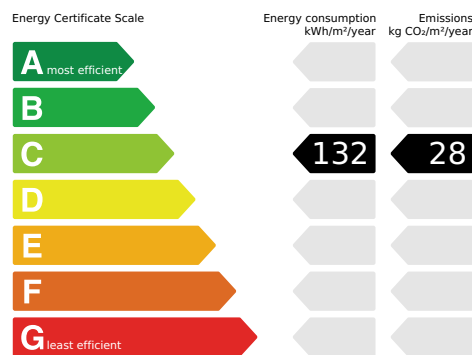
Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

O imóvel faz parte de um exclusivo condomínio residencial com apenas três vizinhos e possui espaços multifuncionais que podem ser utilizados como academia, sala de jogos, cinema ou área de serviço, além de acabamentos de alta qualidade, como pisos de mármore e madeira natural, ambientes com isolamento térmico e acústico, aquecimento e ar condicionado individuais.

[lucasfox.pt/go/mad69242](https://lucasfox.pt/go/mad69242)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Garagem privad, Elevador, Tectos altos,  
Luz natural, Estacionamento, Vestiário,  
Varanda, Sistema domótico,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada, Chaminé,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.490.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Arturo Soria, Madrid

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com sede fiscal na Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain