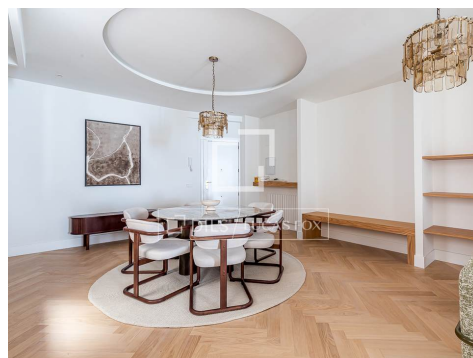
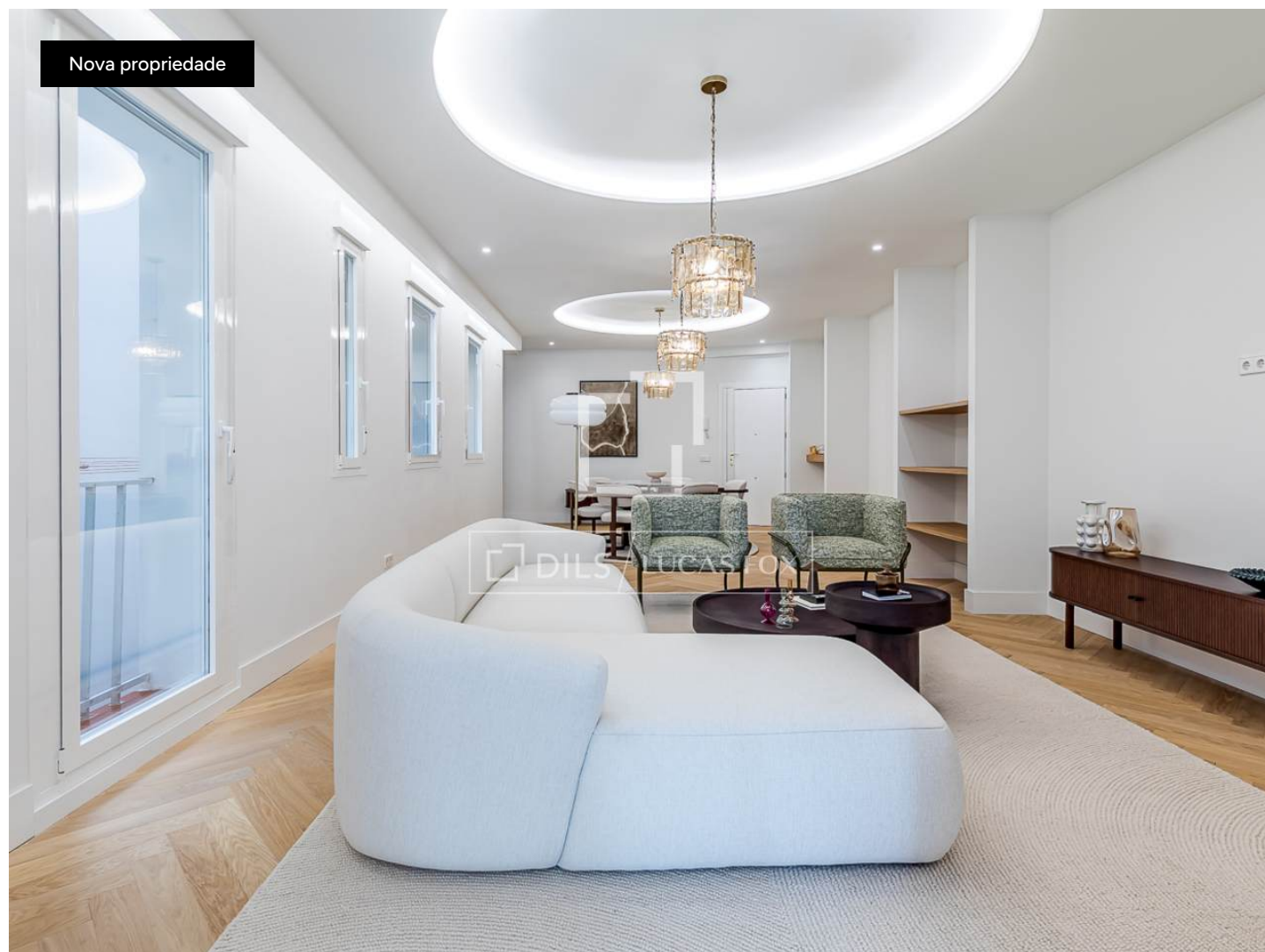


1.675.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Malasaña, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Malasaña » 28015

3 4 176m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.675.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Malasaña, Madrid

### Apartamento de 176m<sup>2</sup> completamente reformado no bairro de Salamanca

Propriedade exclusiva à venda em Malasaña, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizada numa das zonas mais procuradas. O imóvel situa-se num ambiente que alia tranquilidade com proximidade a comodidades e vistas deslumbrantes, tornando-o uma oportunidade particularmente atrativa tanto como residência principal como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 176 m<sup>2</sup> (156 m<sup>2</sup> de área útil), distribuída em 3 quartos e 4 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

Suas vistas, privacidade e características de alto padrão são particularmente notáveis, proporcionando um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, recentemente renovado, permitindo que você se mude imediatamente e o personalize de acordo com suas necessidades. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Inclui áreas comuns que são descritas separadamente e que agregam valor significativo ao conjunto.

O preço pedido é de 1.675.000 euros.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

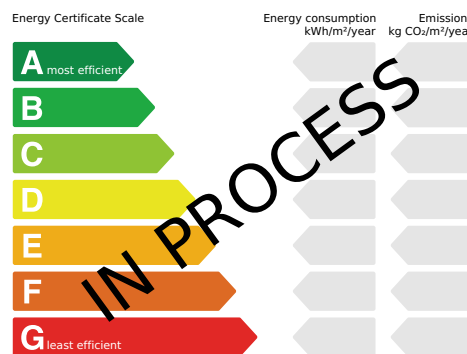
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



[lucasfox.pt/go/mad69246](https://lucasfox.pt/go/mad69246)

Serviços de portaria, Elevador,  
Luz natural, Ar condicionado,  
Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.675.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Malasaña, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain