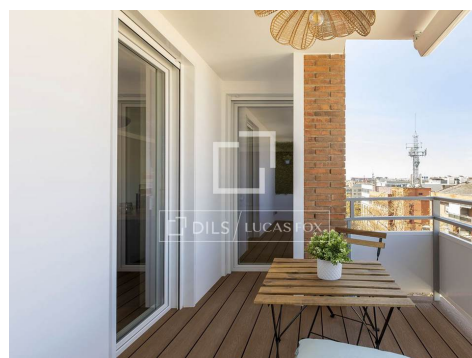
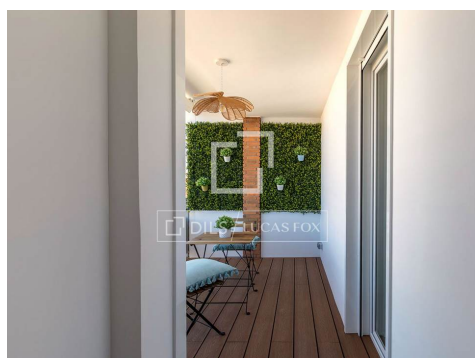
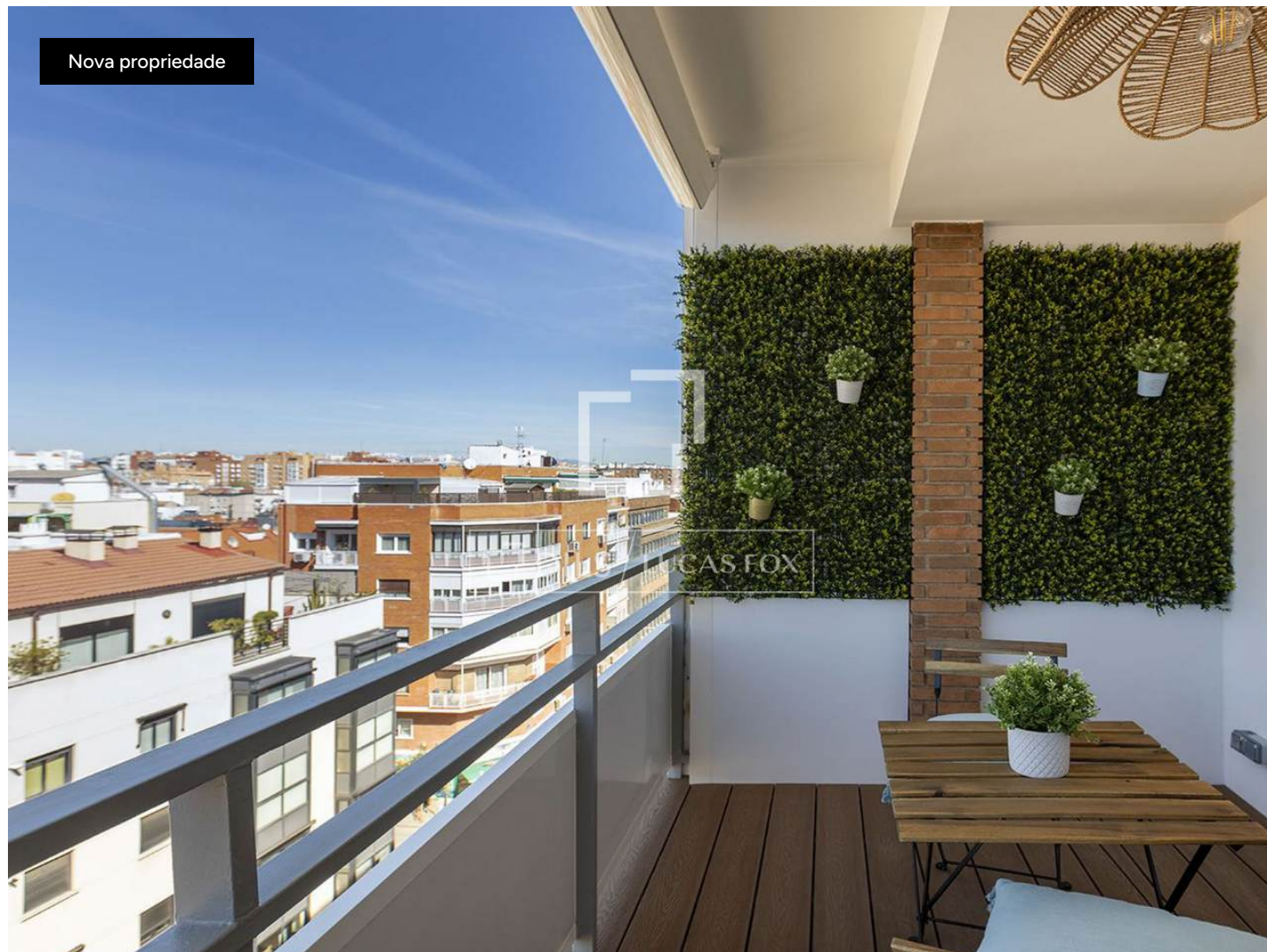


1.588.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos à venda em Cuatro Caminos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Tetuán » Cuatro Caminos » 28020

3 3 200m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.588.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos à venda em Cuatro Caminos, Madrid

Cobertura totalmente remodelada em Cuatro Caminos com 3 quartos e 3 banheiros.

Cobertura exclusiva à venda em Cuatro Caminos, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizada em uma das áreas mais dinâmicas e promissoras da capital. O imóvel está situado em um ambiente que combina excelentes conexões de transporte, proximidade a comodidades e alta qualidade de vida urbana, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 200 m² (153 m² de área útil), distribuída em 3 quartos e 3 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

Merecem destaque especial a localização externa no sétimo andar, a abundante luz natural, as reformas de alta qualidade e a adição de sistemas de automação residencial e instalações modernas, que contribuem para um alto nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel está totalmente reformado e pronto para morar. As características descritas estão sujeitas a verificação.

Classificação energética: [E].

O empreendimento inclui áreas comuns com uma entrada imponente, dois elevadores e serviço de concierge. Oferece ainda uma vaga de estacionamento opcional para dois veículos com acesso direto do apartamento; esses recursos são descritos separadamente e agregam valor significativo ao imóvel como um todo.

O preço pedido é de € 1.588.000, sem impostos. O preço da vaga de estacionamento opcional é de € 60.000.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

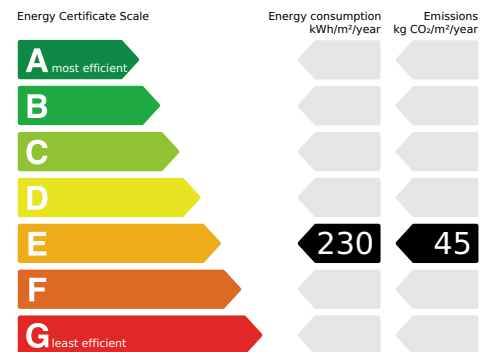
O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.



lucasfox.pt/go/mad69281

Terraço, Estacionamento,
Sistema domótico,
Sistema de aspiração centralizado,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.588.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos à venda em Cuatro Caminos, Madrid

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain