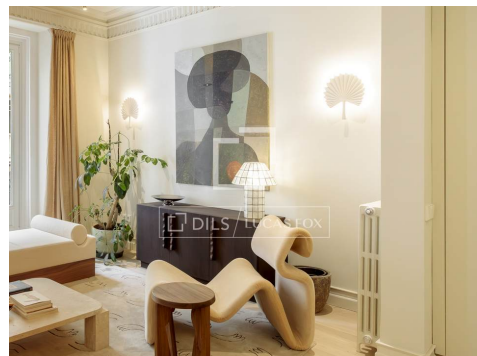
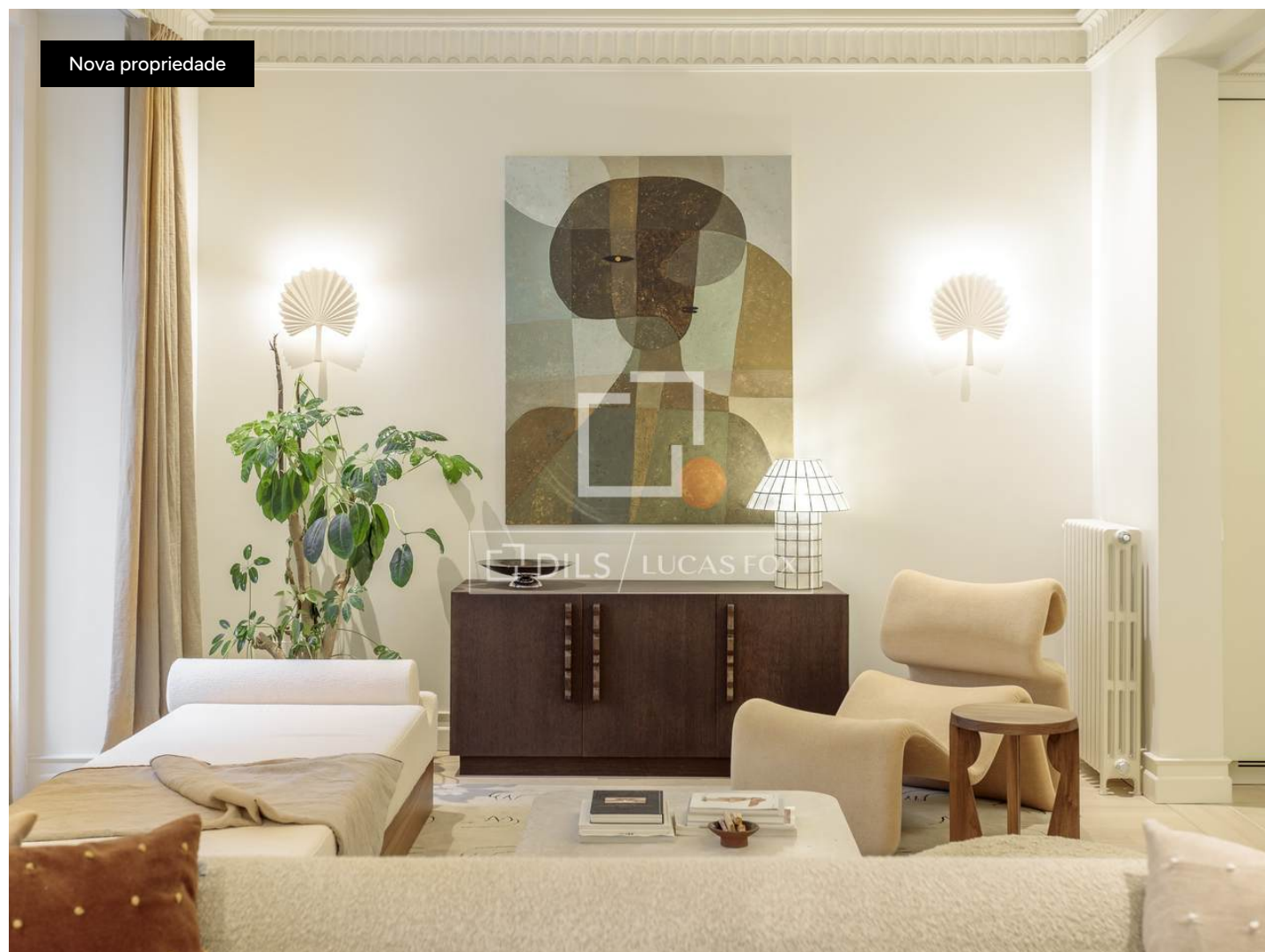


4.390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Almagro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Almagro » 28010

3 4 322m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

4.390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Almagro, Madrid

Fantástico apartamento de 3 quartos com banheiro privativo em um prédio clássico em Almagro, Chamberí, Madri.

Propriedade exclusiva à venda em Almagro, um dos bairros mais distintos e cobiçados de Madrid, localizada no prestigiado distrito de Chamberí. Este imóvel excepcional desfruta de uma localização privilegiada que combina elegância, qualidade de vida e excelente conectividade com o resto da cidade.

Almagro é conhecida por sua arquitetura imponente, casas clássicas icônicas, amplas avenidas arborizadas e um ambiente residencial sofisticado e tranquilo. Considerado um dos bairros mais exclusivos de Madri, também oferece uma gama excepcional de opções gastronômicas, culturais e de serviços, além de uma localização estratégica próxima ao centro financeiro e cultural da capital. Tudo isso, perfeitamente conectado por transporte público e principais vias de acesso, torna este imóvel uma oportunidade única tanto como residência principal quanto como investimento.

A propriedade possui uma área construída aproximada de 322 m² (242 m² de área útil), impecavelmente distribuída para maximizar a amplitude, a funcionalidade e a luminosidade natural. Dispõe de uma elegante sala de estar principal, sala de jantar, cozinha, três quartos, quatro banheiros completos, um escritório/sala de estudos e uma área de serviço. Seu layout espaçoso e integrado cria uma atmosfera de conforto, sofisticação e bem-estar.

Um dos maiores atrativos desta propriedade é a sua magnífica casa clássica, de notável valor arquitetônico, que representa perfeitamente o caráter imponente de Almagro. A casa foi completamente renovada com materiais e acabamentos de alta qualidade, oferecendo um design contemporâneo e atemporal com características de primeira linha. Seu excelente estado de conservação permite que seja desfrutada desde o primeiro dia, pronta para morar.

Classificação energética pendente.

Preço de venda: € 4.390.000.

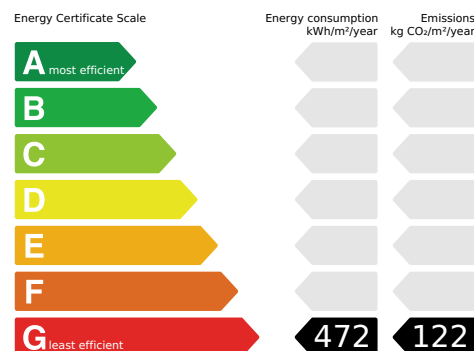
Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos inerentes à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total de aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições específicas da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.



lucasfox.pt/go/mad69295

Serviços de portaria, Ginásio, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vestiário, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

4.390.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Almagro, Madrid

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui contidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem um documento contratual ou uma oferta vinculativa.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain