

1.380.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 18m² terraço à venda em Conde de Orgaz e Piovera, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Hortaleza » Conde de Orgaz e Piovera » 28042

4	3	239m ²	18m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.380.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 18m² terraço à venda em Conde de Orgaz e Piovera, Madrid

Apartamento exclusivo de 4 quartos com terraço e vista para a área verde em La Piovera | Condomínio fechado com piscina, garagem e arrecadação em uma área residencial tranquila e arborizada em Madri

Apartamento exclusivo à venda em La Piovera, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas residenciais mais desejadas e consolidadas da capital. O imóvel desfruta de uma localização privilegiada que combina tranquilidade, privacidade e abundante vegetação, oferecendo um estilo de vida residencial único com excelentes conexões com o centro da cidade e o aeroporto. Uma oportunidade particularmente atraente tanto para moradia própria quanto para investimento.

A propriedade possui uma área construída aproximada de 239 m² e uma área útil de 173 m², distribuída de forma funcional e equilibrada em 4 quartos e 3 banheiros completos (com possibilidade de criação de um 5º quarto). Seu projeto prioriza a amplitude, a luz natural e a fluidez entre os ambientes, criando uma atmosfera particularmente confortável e acolhedora.

Um dos maiores atrativos da propriedade são as incríveis vistas desimpedidas para as áreas verdes, que podem ser apreciadas do agradável terraço de 18 m², equipado com um fechamento retrátil em vidro. Este é um espaço ideal para relaxar e desfrutar da paz e tranquilidade que caracterizam a região. A espaçosa sala de estar, com aproximadamente 40 m², merece destaque, com abundante luz natural e acesso direto ao terraço. É o coração da casa e um espaço perfeito para o dia a dia, encontros e momentos de relaxamento.

A orientação nordeste-sul proporciona excelente iluminação natural e ventilação cruzada ao longo do dia, aumentando a sensação de bem-estar em toda a casa. O imóvel faz parte de um condomínio fechado com piscina e jardim comunitários, rodeado de vegetação e projetado para desfrutar de um ambiente residencial exclusivo e familiar.

O edifício também conta com serviço de concierge, 3 elevadores por andar e uma pequena comunidade de 43 vizinhos, com apenas 4 apartamentos por andar, garantindo maior privacidade e exclusividade.

O imóvel possui ar condicionado split e aquecimento central com medidores individuais. Inclui ainda uma vaga de estacionamento e um depósito de aproximadamente 15 m², descritos separadamente, que agregam valor significativo à propriedade.

Estado do imóvel: bom estado.

Classificação energética: pendente.

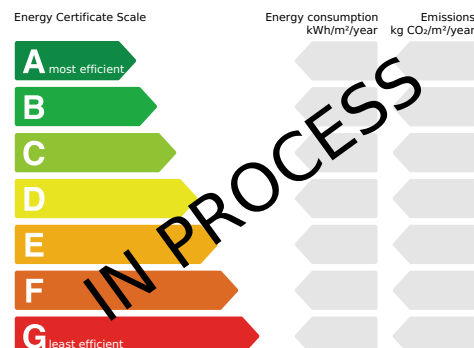
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



lucasfox.pt/go/mad69365

Terraço, Piscina, Jardim,
Serviços de portaria, Garagem privada,
Elevador, Luz natural, Estacionamento,
Vistas, Vestiário, Segurança,
Próximo de escolas internacionais,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Condomínio fechado, Ar condicionado,
Aquecimento



1.380.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 18m² terraço à venda em Conde de Orgaz e Piovera, Madrid

O preço de venda é de € 1.380.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com sede fiscal na Calle Serrano nº 8 Local 3, 28001 Madrid.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.380.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 18m² terraço à venda em Conde de Orgaz e Piovera, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain