

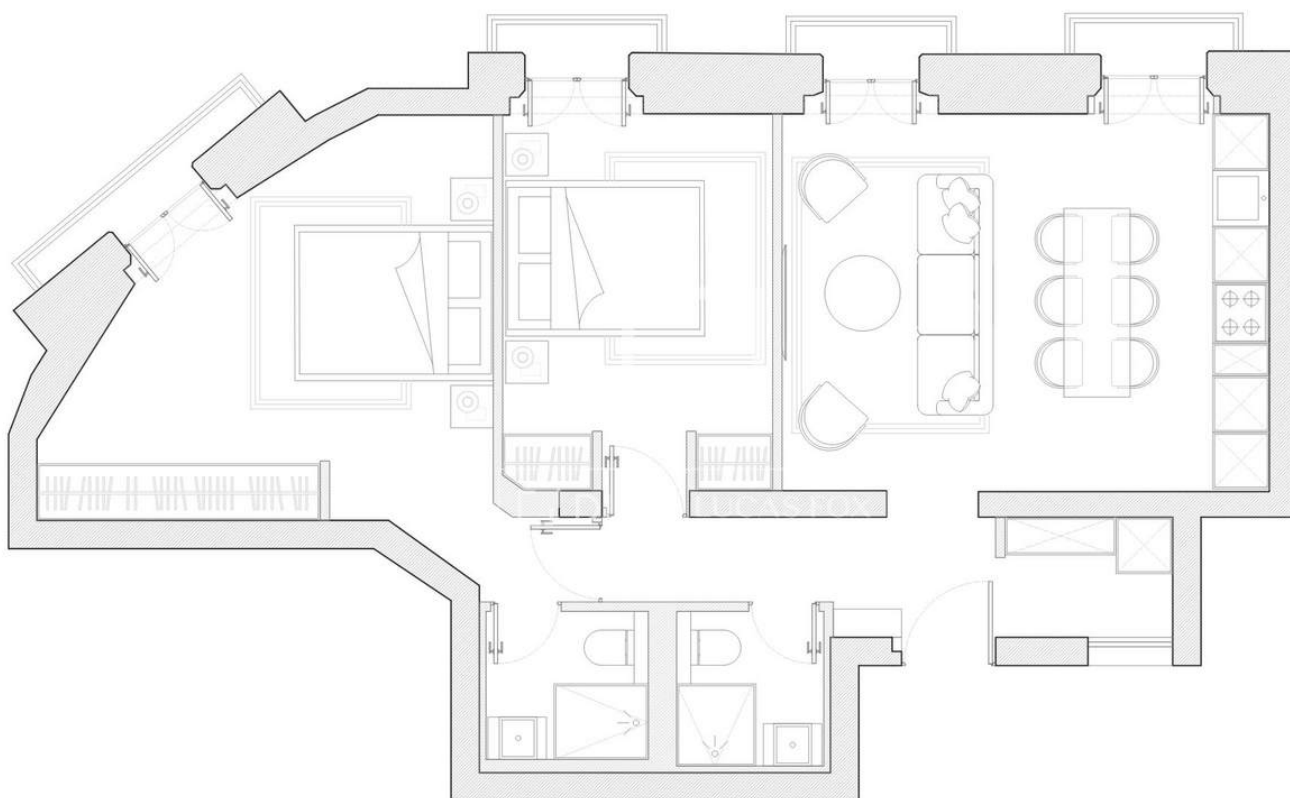
1.150.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Universidad, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Universidad » 28004

2            2            82m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc          Plano

**Nova propriedade**



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.150.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Universidad, Madrid

### Apartamento de 82m<sup>2</sup> completamente reformado no bairro de Malasaña

Propriedade exclusiva à venda em Universidad, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizada em uma das áreas mais prestigiadas e procuradas do bairro de Salamanca. O imóvel está situado em um ambiente urbano consolidado, com excelentes ligações de transporte e fácil acesso a serviços, lojas e restaurantes, tornando-o uma opção particularmente atraente tanto como residência permanente quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 82 m<sup>2</sup> (75 m<sup>2</sup> de área útil), distribuída em 2 quartos e 2 banheiros. Sua planta permite uma distribuição funcional e iluminação natural adequada, oferecendo ambientes amplos e bem conectados.

O imóvel encontra-se em bom estado e pronto para uso imediato. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: [E].

Possui áreas comuns, com os elementos acessórios descritos separadamente, o que agrega valor ao conjunto.

O preço pedido é de 1.150.000 euros.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

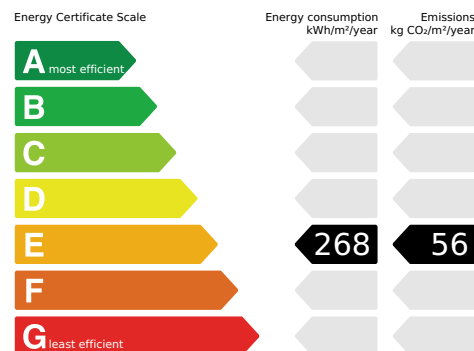
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



[lucasfox.pt/go/mad69378](https://lucasfox.pt/go/mad69378)

Serviços de portaria, Elevador,  
Luz natural, Ar condicionado,  
Aquecimento

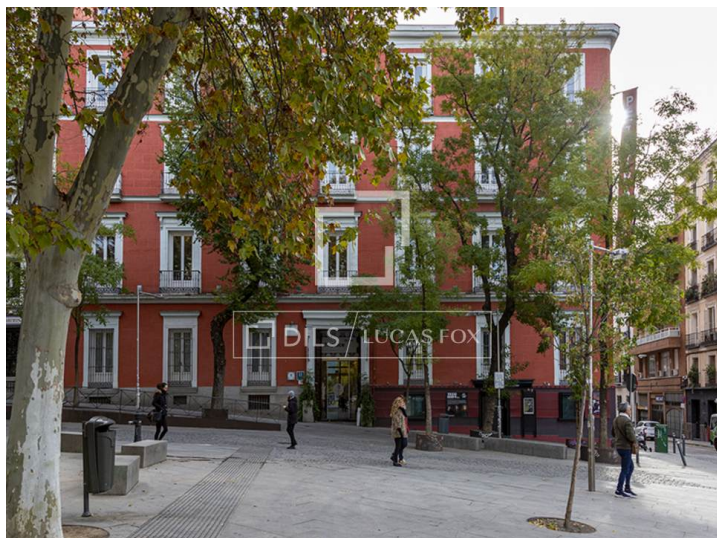


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.150.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Universidad, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain