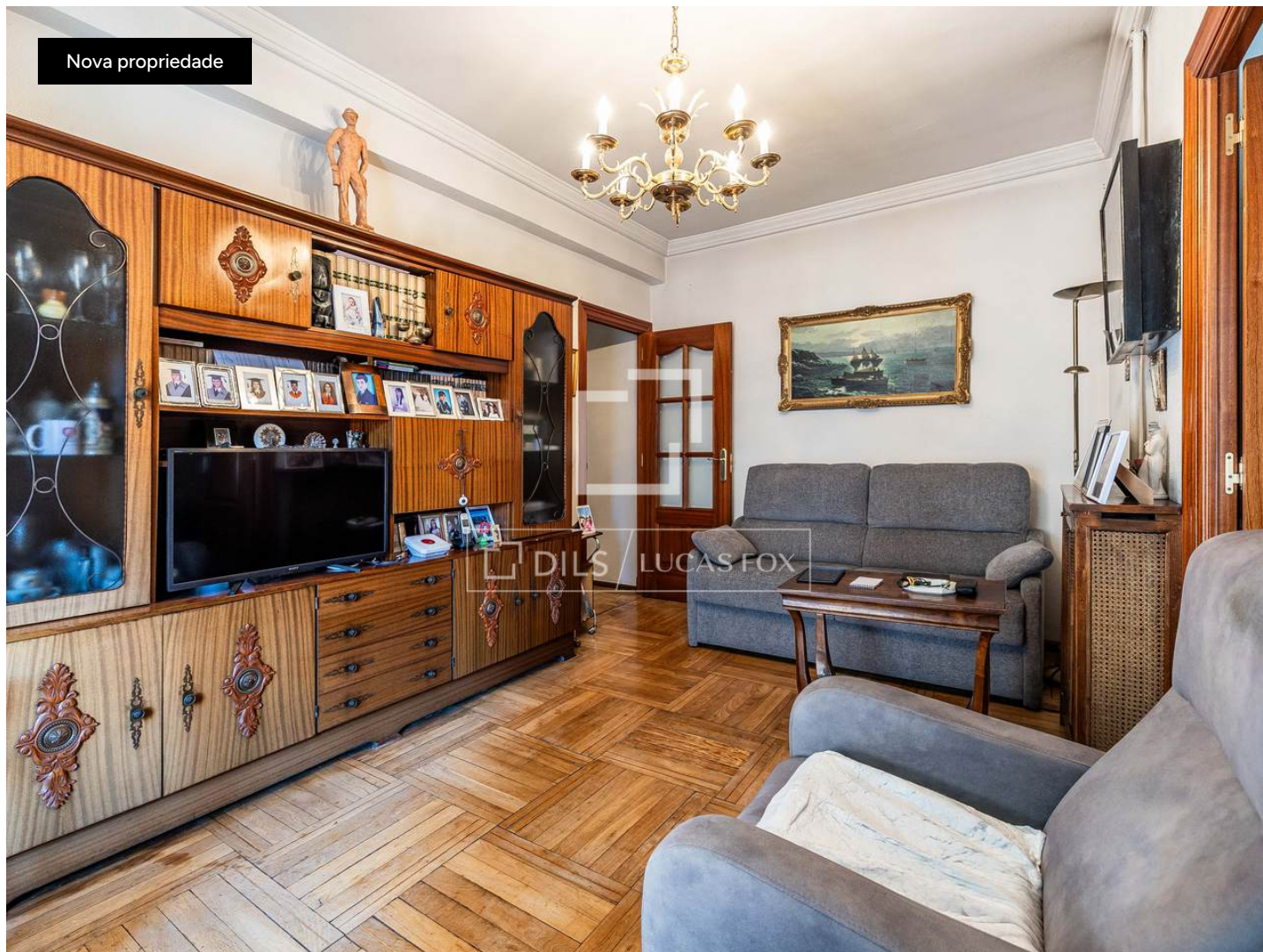


799.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Guindalera, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Guindalera » 28028

4 2 100m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

799.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Guindalera, Madrid

Apartamento para reforma em Guindalera, próximo a Francisco Silvela, no terceiro andar, na esquina de duas ruas principais do bairro.

Propriedade exclusiva à venda em Guindalera, no município de Madrid, localizada numa das zonas mais procuradas. O imóvel situa-se num ambiente que alia tranquilidade, proximidade a comodidades, estilo de vida e excelentes ligações, tornando-se uma oportunidade particularmente atrativa tanto como habitação própria como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 100 m² (92 m² de área útil), sendo estas áreas aproximadas, e está localizado no terceiro andar. É composto por 4 quartos, um banheiro completo com chuveiro, um lavabo, uma cozinha separada e uma sala de estar. Seu projeto e estrutura oferecem grande potencial e excelentes possibilidades para otimizar a funcionalidade e a iluminação natural, permitindo uma distribuição equilibrada e ambientes amplos e bem conectados, adequados às necessidades do comprador.

O grande destaque do imóvel é o seu pequeno terraço, acessível pela sala de estar, que proporciona um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel necessita de renovação completa, permitindo total personalização e adaptação ao seu gosto. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética pendente.

Inclui áreas comuns que são descritas separadamente e que agregam valor significativo ao conjunto.

O preço pedido é de 799.000 euros.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

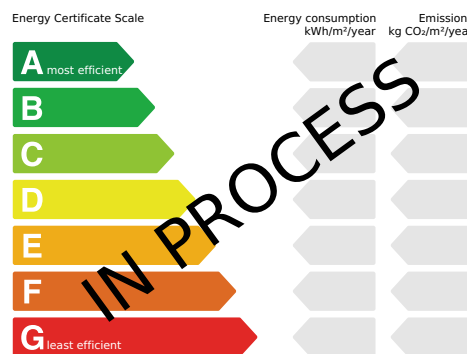
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



lucasfox.pt/go/mad69441

Serviços de portaria, Luz natural,
Vistas da cidade, Exterior,
Ar condicionado, A renovar,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

799.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Guindalera, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain