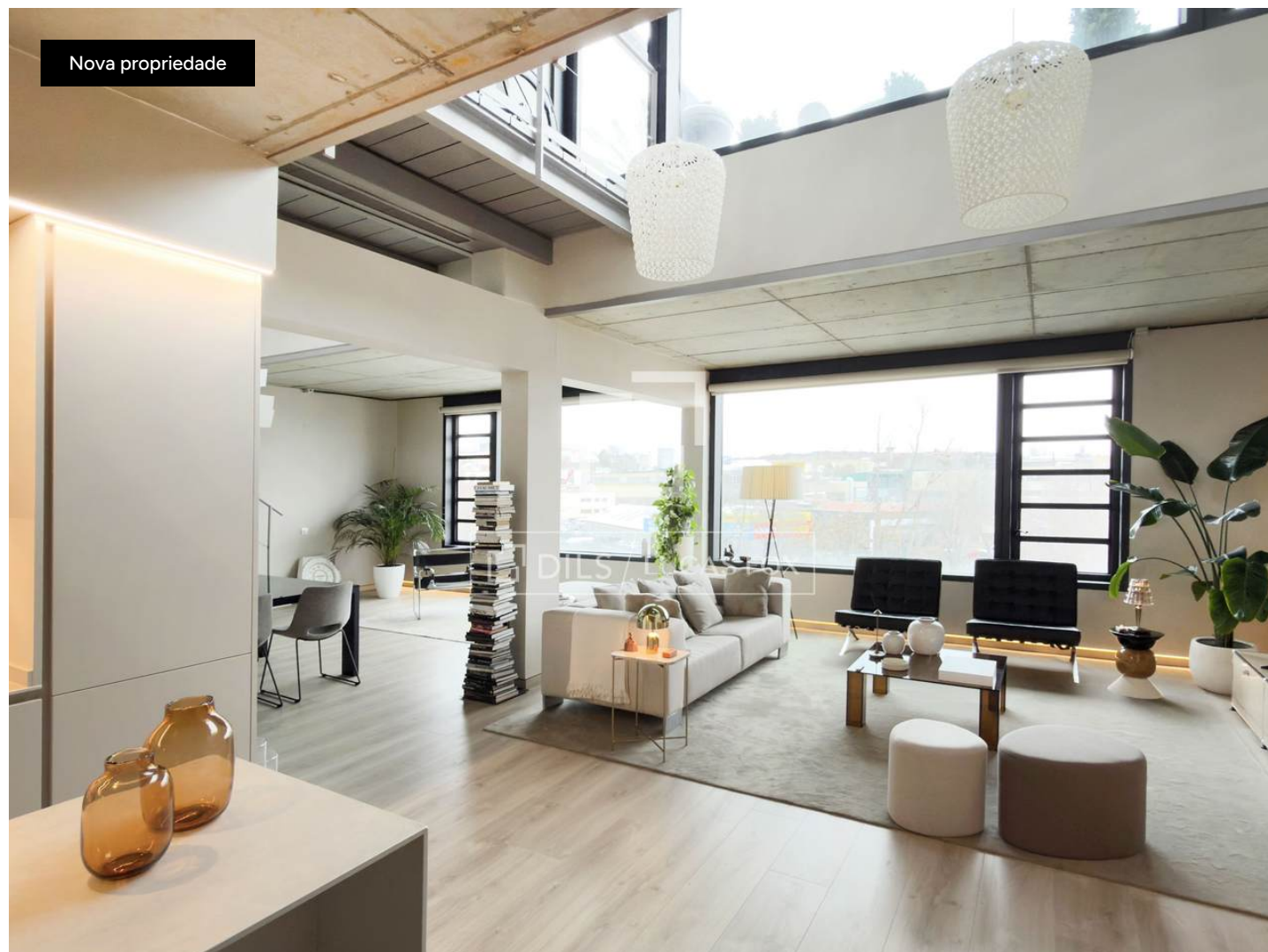


950.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

Loft Excelentes condições Quartos with 29m² terraço à venda em El Soto de la Moraleja

Spain » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28034

2	3	218m ²	29m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

950.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

Loft Excelentes condições Quartos with 29m² terraço à venda em El Soto de la Moraleja

Magnífico loft de 218m² no 2º andar com terraço, 2 quartos e 4 vagas de estacionamento com vistas deslumbrantes e possibilidade de conversão em duas propriedades.

A Dils Lucas Fox apresenta com exclusividade este deslumbrante loft à venda, perto de Soto de La Moraleja, no município de Alcobendas, Madrid. Localizado numa das zonas mais procuradas, o imóvel fica perto de todas as comodidades, oferece vistas deslumbrantes para a Serra de Madrid e excelentes ligações de transportes. Isto torna-o uma oportunidade particularmente atrativa, seja como habitação própria ou como investimento. Existe ainda a possibilidade de o converter em dois lofts independentes.

O imóvel possui uma área construída de 218m² (138m² de área útil), com 29m² de terraços, sendo estas áreas aproximadas, distribuídos em 2 quartos (com possibilidade de 3 quartos) e 3 banheiros (com possibilidade de 4). Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

O imóvel possui vistas particularmente impressionantes da sala de estar principal, amplas janelas e um terraço que inunda o espaço com luz natural, contribuindo para um elevado nível de conforto e qualidade de vida. Renovado em 2024 com materiais de alta qualidade, o imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e pronto para ocupação imediata. As características descritas estão sujeitas a verificação.

Classificação energética E.

Inclui quatro vagas de estacionamento cobertas e dois depósitos, o que agrega valor significativo ao imóvel.

O preço de venda é de novecentos e cinquenta mil euros (€ 950.000), excluindo impostos.

Impostos aplicáveis (Imposto sobre Transmissão de Imóveis), bem como taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438, atuando como intermediário imobiliário).

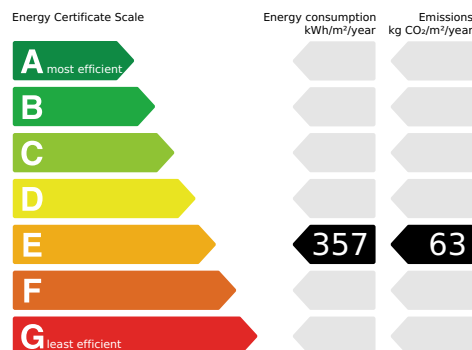
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



lucasfox.pt/go/mad69453

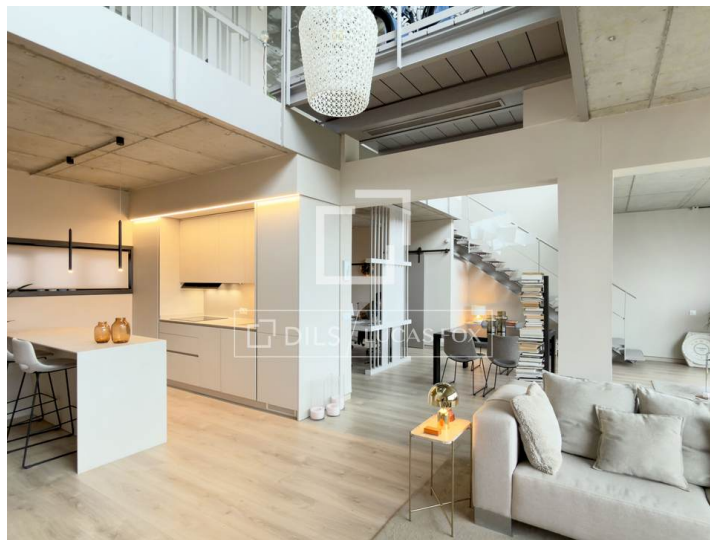
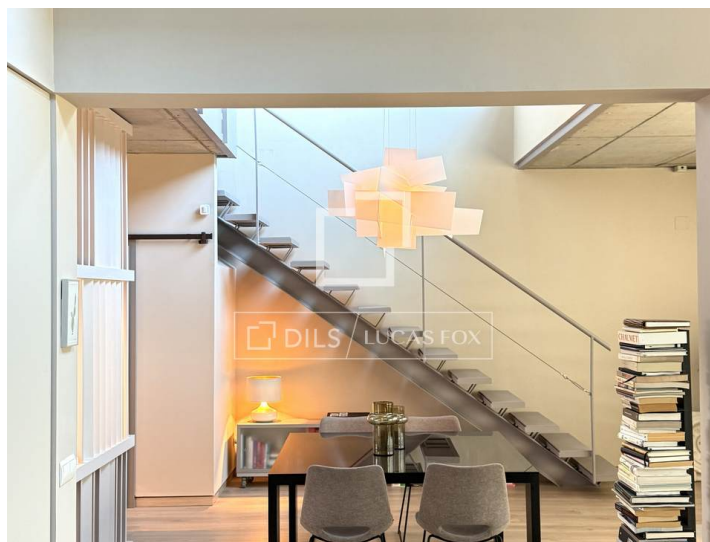
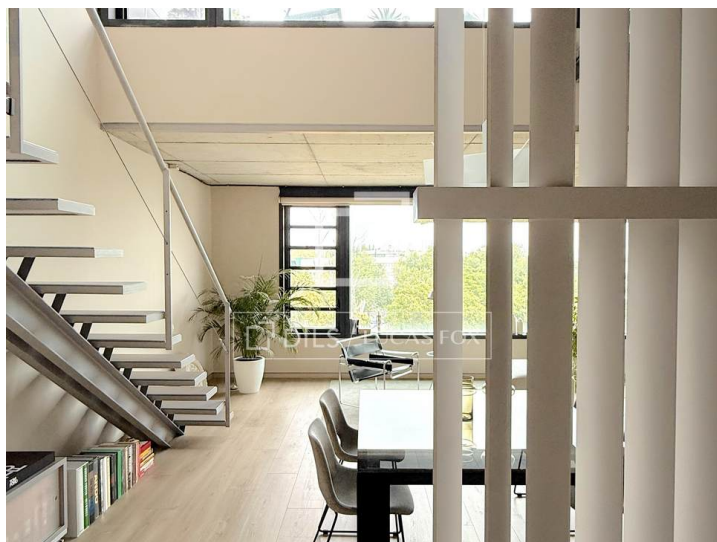
Vistas à montanha, Terraço, Parquet, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



950.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

Loft Excelentes condições Quartos with 29m² terraço à venda em El Soto de la Moraleja

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain