

2.226.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santo Domingo, Madrid

Spain » Madrid » Santo Domingo » 28120

8 8 860m² 3.092m²
Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.226.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santo Domingo, Madrid

Magnífica moradia isolada com um impressionante jardim à venda na prestigiada urbanização de Santo Domingo, em Madrid.

Moradia exclusiva à venda na prestigiada zona residencial de Santo Domingo, a norte de Madrid, no município de Algete, situada numa das zonas mais procuradas do empreendimento. A propriedade encontra-se num ambiente que alia tranquilidade, proximidade a comodidades e ligações de transportes públicos, tornando-a uma oportunidade particularmente atrativa tanto como habitação própria como investimento.

A propriedade possui uma área construída de 860 m² (774 m² de área útil) em um terreno de esquina de 3.092 m², sendo essas áreas aproximadas, distribuídas em 8 quartos e 8 banheiros completos. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

A propriedade oferece vistas deslumbrantes para a montanha, um amplo jardim, piscina de água salgada, orientação sudoeste, privacidade e acabamentos de alta qualidade, contribuindo para um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, tendo sido renovado em 2022, e está pronto a habitar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Com classificação energética D, possui instalação de painéis solares e duas caldeiras que permitem que as duas áreas principais da casa sejam independentes.

Inclui 2 vagas de garagem no subsolo e espaço para 3 ou 4 carros do lado de fora, agregando valor significativo ao imóvel.

O preço de venda é de € 2.226.000, sem impostos incluídos.

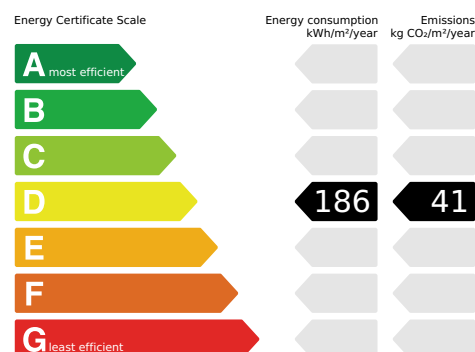
Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com sede social em Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid

lucasfox.pt/go/mad69473

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

2.226.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santo Domingo, Madrid

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Em conformidade com as obrigações de informação previstas na Lei 10/2025 sobre Atendimento ao Cliente e Transparência, informa-se que as despesas notariais e de registo, bem como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) da comunidade autónoma onde o imóvel se situa, não estão incluídas no preço.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain