

1.600.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 35m<sup>2</sup> terraço à venda em Argüelles

Spain » Madrid » Madrid City » Moncloa » Argüelles » 28008

4	2	146m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.600.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 35m<sup>2</sup> terraço à venda em Argüelles

### Magnífica cobertura em Argüelles

Cobertura exclusiva à venda em Argüelles, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizada em uma das áreas mais desejadas. O imóvel está situado em um ambiente que combina tranquilidade, proximidade a comodidades, estilo de vida, vistas deslumbrantes e excelentes ligações de transporte, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 133 m<sup>2</sup> (123 m<sup>2</sup> de área útil), sendo essas áreas aproximadas, distribuídas em 4 quartos, 1 banheiro e 1 lavabo. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma distribuição equilibrada e espaços amplos e bem conectados.

Suas vistas, terraços, orientação, privacidade e acabamentos de alta qualidade são particularmente notáveis, proporcionando um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel foi reformado e está pronto para morar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

#### Classificação energética pendente

Inclui salas de armazenamento que são descritas separadamente e agregam valor significativo ao conjunto.

O preço de venda é de € 1.600.000 + impostos.

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

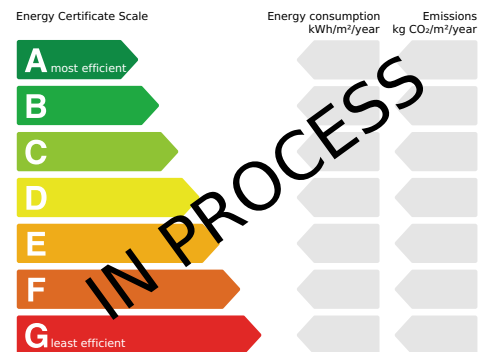
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



[lucasfox.pt/go/mad69519](https://lucasfox.pt/go/mad69519)

Terraço, Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Renovado, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Aquecimento



1.600.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 35m<sup>2</sup> terraço à venda em Argüelles



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain