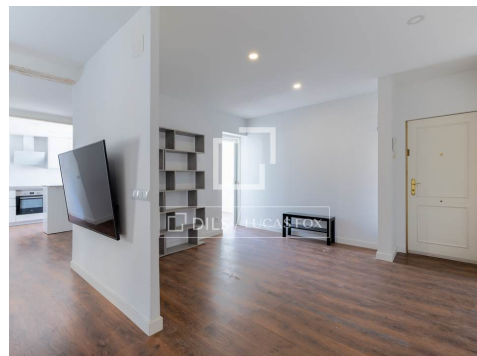
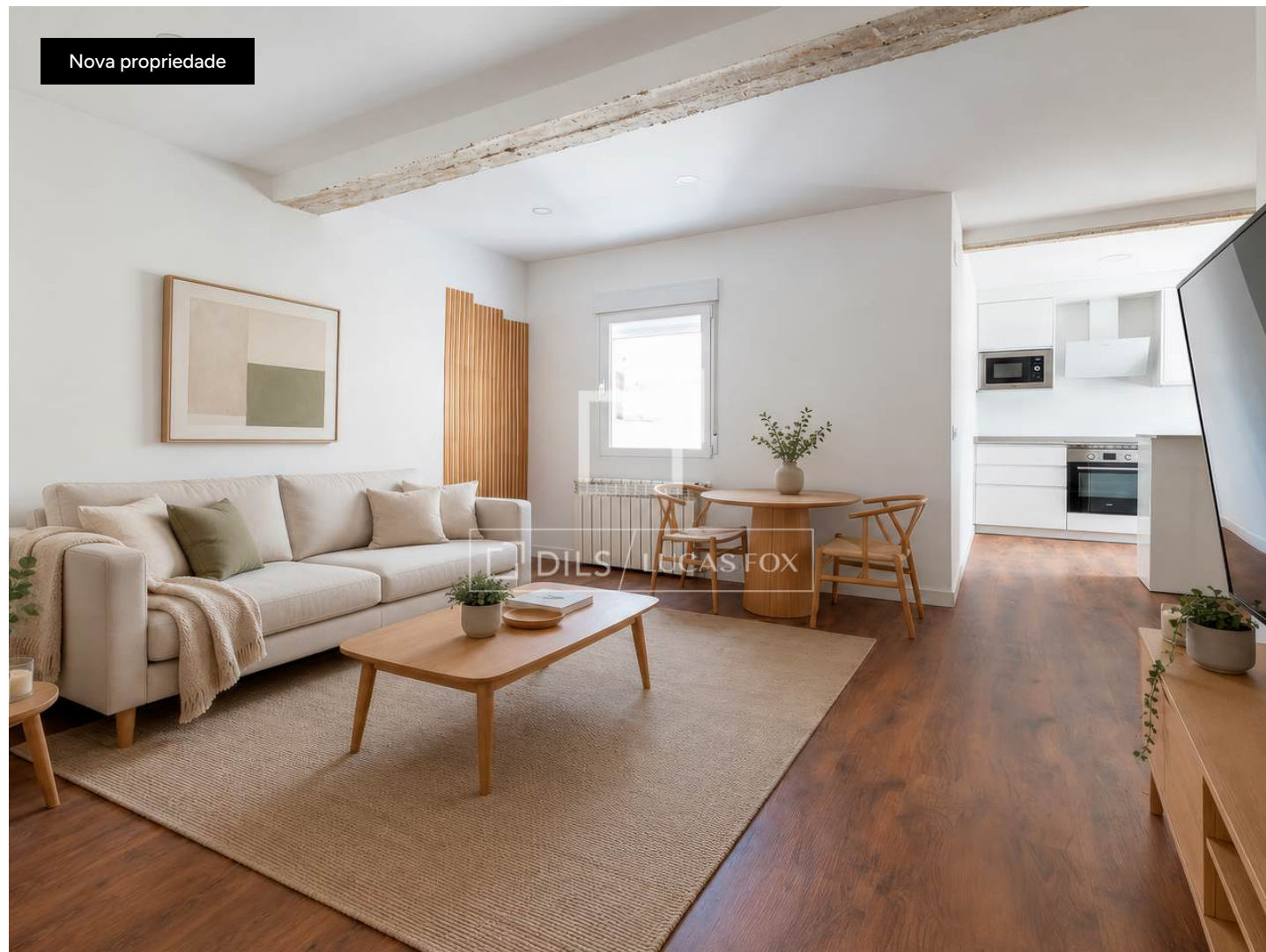


550.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Guindalera, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Guindalera » 28028

2 1 82m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

550.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Guindalera, Madrid

Guindalera | C. Villafranca. Apartamento luminoso, exterior, 1º andar com elevador, 82 m², 2 quartos e 2 casas de banho. Ventilação cruzada e excelente distribuição. Prédio com áreas comuns em renovação (sem taxas condominiais em atraso). Localização privilegiada junto à Praça de Touros Ventas.

Apartamento exclusivo à venda em Guindalera, localizado em uma das áreas mais estratégicas e desejadas, na prestigiada Rua Hermosilla, a poucos passos dos renomados bairros de Goya e Lista. O imóvel está situado em um ambiente que combina a tranquilidade e o charme consolidado de Guindalera com a oferta comercial, gastronômica e de serviços que caracteriza o bairro de Salamanca. Uma oportunidade particularmente atraente, ideal tanto como residência principal quanto como investimento em uma das localizações mais privilegiadas de Madri.

Este apartamento, localizado no quarto andar de um prédio com elevador, possui uma área construída aproximada de 82 m² e destaca-se pela excepcional luminosidade natural, amplitude e excelente distribuição dos cômodos. O imóvel encontra-se em ótimas condições e pronto para morar.

A abundância de luz natural é um dos principais atrativos da casa, graças à sua localização externa, vistas desimpedidas e altura. Essas características, combinadas com tetos de aproximadamente 3 metros de altura, criam uma agradável sensação de amplitude e conforto em todos os cômodos.

A área social oferece espaços funcionais e acolhedores, perfeitamente adaptados às necessidades modernas. A área íntima compreende dois quartos e um banheiro completo, criando uma casa confortável e eficiente, ideal tanto para uso próprio quanto para investimento.

Como um bônus adicional, o imóvel está localizado em um prédio bem conservado, com áreas de acesso modernizadas e um elevador novo, proporcionando tranquilidade e segurança ao comprador. A presença de um elevador e o bom estado geral do prédio aumentam ainda mais o atrativo desta oportunidade imobiliária.

Sua localização privilegiada na Rua Villafranca, ao lado da Avenida Toreros, permite desfrutar de excelentes conexões de transporte público, acesso imediato às principais vias da cidade e proximidade a uma ampla gama de lojas, restaurantes, áreas verdes e serviços de alto nível.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética [E].

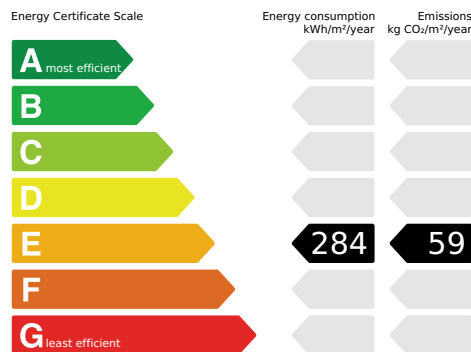
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



lucasfox.pt/go/mad69580

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade,
Exterior, Cozinha aberta,
Ar condicionado, Aquecimento



550.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Guindalera, Madrid

O preço pedido é de 550.000 euros.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são de responsabilidade do comprador.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain