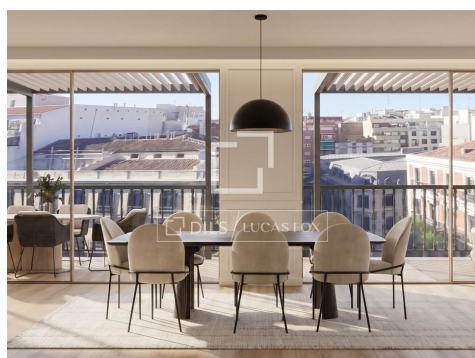
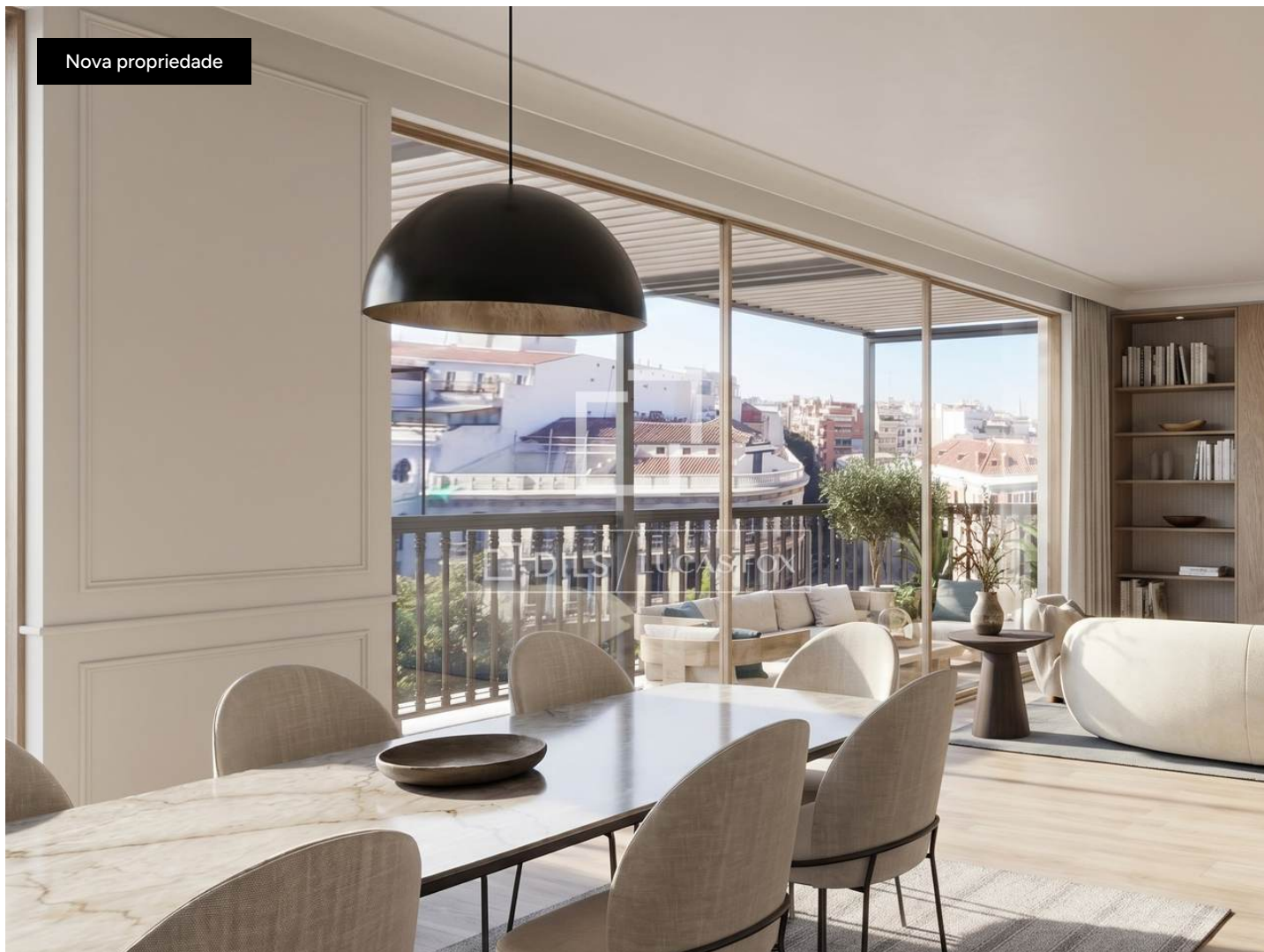


3.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 29m² terraço à venda em Ríos Rosas, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

Q4 2026 3 4 288m² 29m²
 Finalização Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 29m² terraço à venda em Ríos Rosas, Madrid

Cobertura exclusiva com 3 quartos, terraço privativo de 27m² e acesso a áreas comuns exclusivas em Chamberí, Madrid.

A Dils Lucas Fox apresenta esta espetacular cobertura no BH23, no coração de Chamberí. Um edifício único que combina a essência arquitetônica do passado com um design de interiores contemporâneo de alto nível, concebido para quem valoriza privacidade, amplitude e excelência em cada detalhe.

O imóvel oferece uma área de estar notavelmente espaçosa, complementada por um amplo terraço privativo de quase 27 m² que integra harmoniosamente o exterior à casa, projetado para desfrutar de espaços abertos no coração da cidade. Um segundo terraço, mais privativo, completa a conexão com o exterior.

A planta excepcionalmente fluida define claramente as áreas de estar e de dormir. A sala de estar e jantar em plano aberto, com sua cozinha integrada, forma o coração da casa: um espaço luminoso e arejado, conectado diretamente ao amplo terraço por meio de grandes janelas. Um escritório separado adiciona versatilidade à residência, oferecendo um espaço privativo para trabalho ou estudo sem interferir nas demais áreas sociais.

A área de dormir é composta por três quartos de casal, cada um com seu próprio closet. O quarto principal possui um espaçoso closet e banheiro privativo, criando um refúgio excepcional de privacidade e bem-estar. Um closet e um lavabo completam um layout projetado para o máximo conforto. Uma lavanderia separada atende com elegância às necessidades do dia a dia.

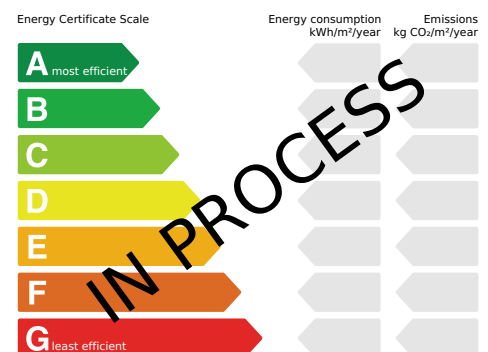
O BH23 também oferece áreas comuns excepcionais: uma piscina externa aquecida na cobertura com solário e área de relaxamento, uma academia com luz natural, uma área de spa com sauna, jacuzzi e sala de massagem, uma adega com armários individuais para vinhos, um lounge comunitário, um pátio inglês e um serviço de concierge, criando um ambiente privativo e sofisticado para o lazer diário de seus moradores.

Para obter mais informações ou agendar uma visita personalizada, não hesite em nos contatar.



lucasfox.pt/go/mad69590

Piscina, Ginásio, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Varanda, Obra nova, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out

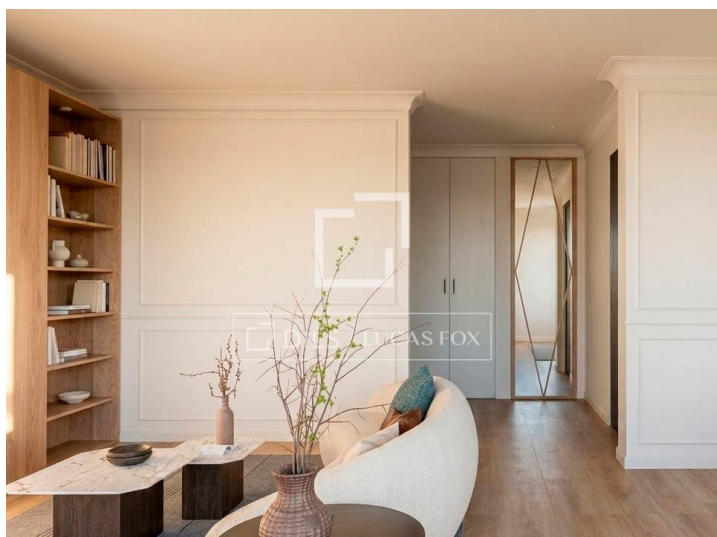


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 29m² terraço à venda em Ríos Rosas, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain