

715.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quarto à venda em Malasaña, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Malasaña » 28004

1 1 81m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

715.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quarto à venda em Malasaña, Madrid

Apartamento exterior para renovar com 1 quarto em Malasaña, com grande potencial e excelente localização numa das zonas mais vibrantes de Madrid.

Apartamento exclusivo à venda em Malasaña, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas mais desejadas. O imóvel está situado em um ambiente que combina tranquilidade, proximidade a comodidades, estilo de vida, vistas deslumbrantes e excelentes ligações de transporte, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 81 m² (incluindo áreas comuns), aproximadamente, distribuída em 1 quarto e 1 banheiro. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

O imóvel possui vistas particularmente deslumbrantes, terraços, orientação solar privilegiada, privacidade e abundante luz natural, fatores que contribuem para um elevado nível de conforto e qualidade de vida. Atualmente, o imóvel necessita de obras de renovação, o que permite a sua adaptação às necessidades individuais. As características descritas estão sujeitas a verificação.

Classificação energética: Consumo de energia: 154 e Emissões: 32

O preço pedido é de 715.000 euros.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

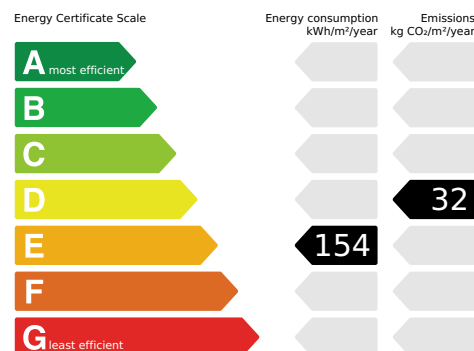
O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.



lucasfox.pt/go/mad69627

Vistas da cidade, Varanda,
Sistema de aspiração centralizado,
Exterior, Cozinha equipada,
Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

715.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quarto à venda em Malasaña, Madrid

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain