

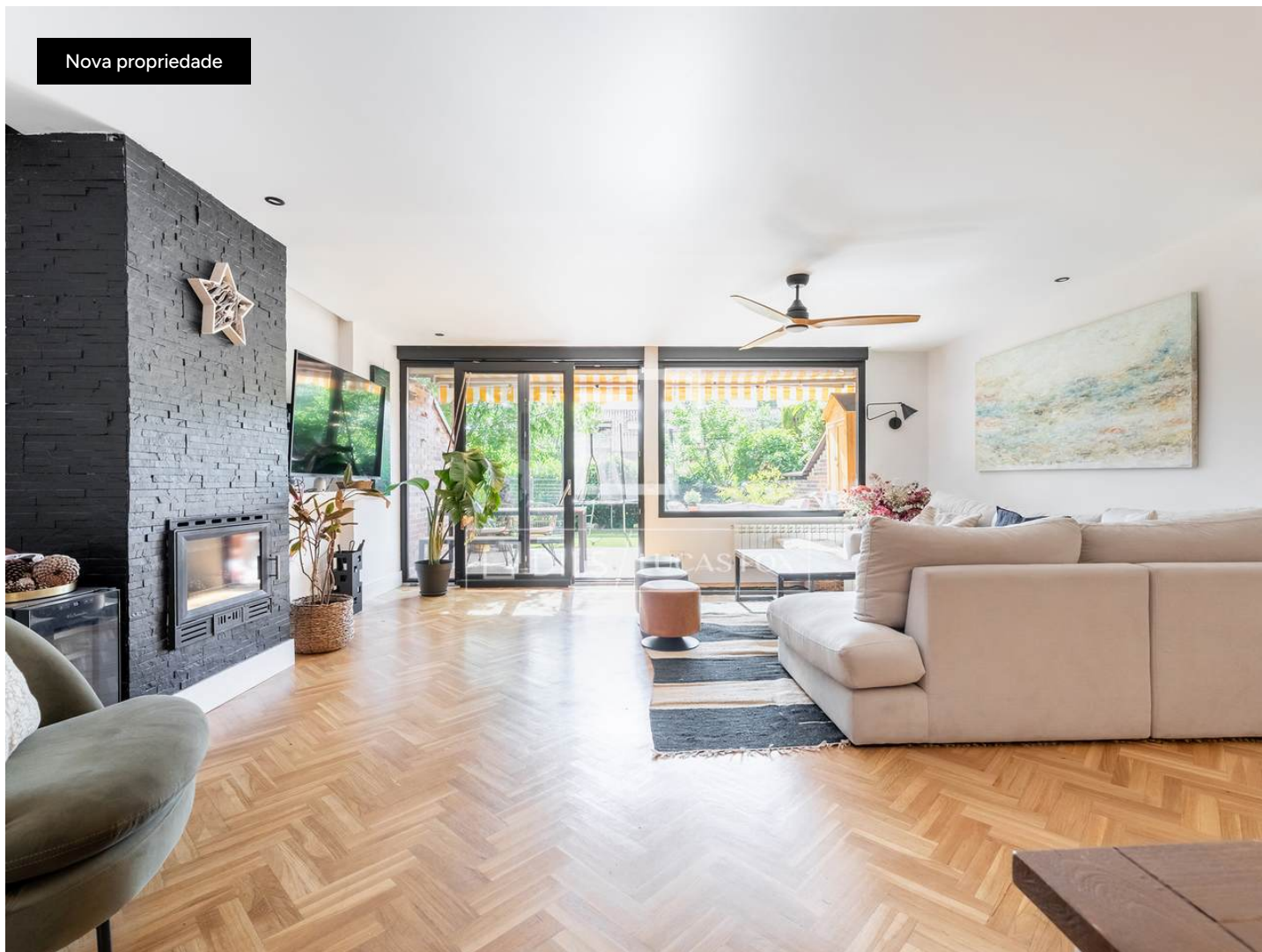
1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 54m² Jardim à venda em Majadahonda, Madrid

Spain » Madrid » Majadahonda » 28221

6	5	323m ²	158m ²	54m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 54m² Jardim à venda em Majadahonda, Madrid

Encantadora moradia geminada com 6 quartos, jardim privativo e áreas comuns com piscina. Uma casa perfeita para famílias, graças à sua proximidade a escolas e opções de lazer. Desfrute de excelentes ligações de transportes e fácil acesso às principais vias.

Moradia geminada exclusiva à venda na Carretera del Plantío, no município de Majadahonda, localizada numa das zonas mais procuradas. A propriedade situa-se num ambiente que alia tranquilidade, proximidade a comodidades e excelentes ligações de transportes, tornando-a uma oportunidade particularmente atrativa tanto como habitação própria como investimento.

O imóvel possui uma área construída de 323 m² (237 m² de área útil), distribuída em quatro pavimentos, com 6 quartos espaçosos e 5 banheiros. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

O piso principal, completamente renovado e com acesso a um jardim privativo de 53 metros quadrados, é um destaque especial, assim como as áreas comuns já consolidadas, com espaços verdes e uma agradável piscina. O imóvel também conta com dois terraços que oferecem vistas deslumbrantes. Tudo isso contribui para um alto nível de conforto e qualidade de vida. A propriedade encontra-se em bom estado geral, tendo sido parcialmente renovada, permitindo ocupação imediata e personalização de acordo com as necessidades individuais. As características descritas estão sujeitas a verificação.

Classificação energética D

Inclui uma garagem para dois carros, uma arrecadação, áreas comuns com jardins e uma piscina comunitária, que são descritas separadamente e representam um valor acrescentado significativo ao conjunto.

O preço de venda é de um milhão, cento e cinquenta mil euros. Os impostos aplicáveis (ITP), bem como as taxas notariais, de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

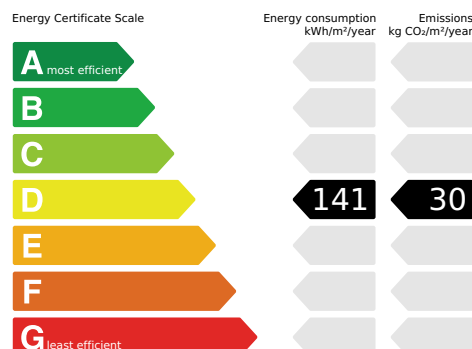
O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com sede social em Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid



lucasfox.pt/go/mad69659

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Sistema de alarme, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 54m² Jardim à venda em Majadahonda, Madrid

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain