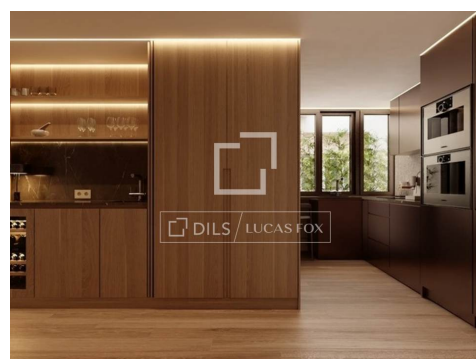
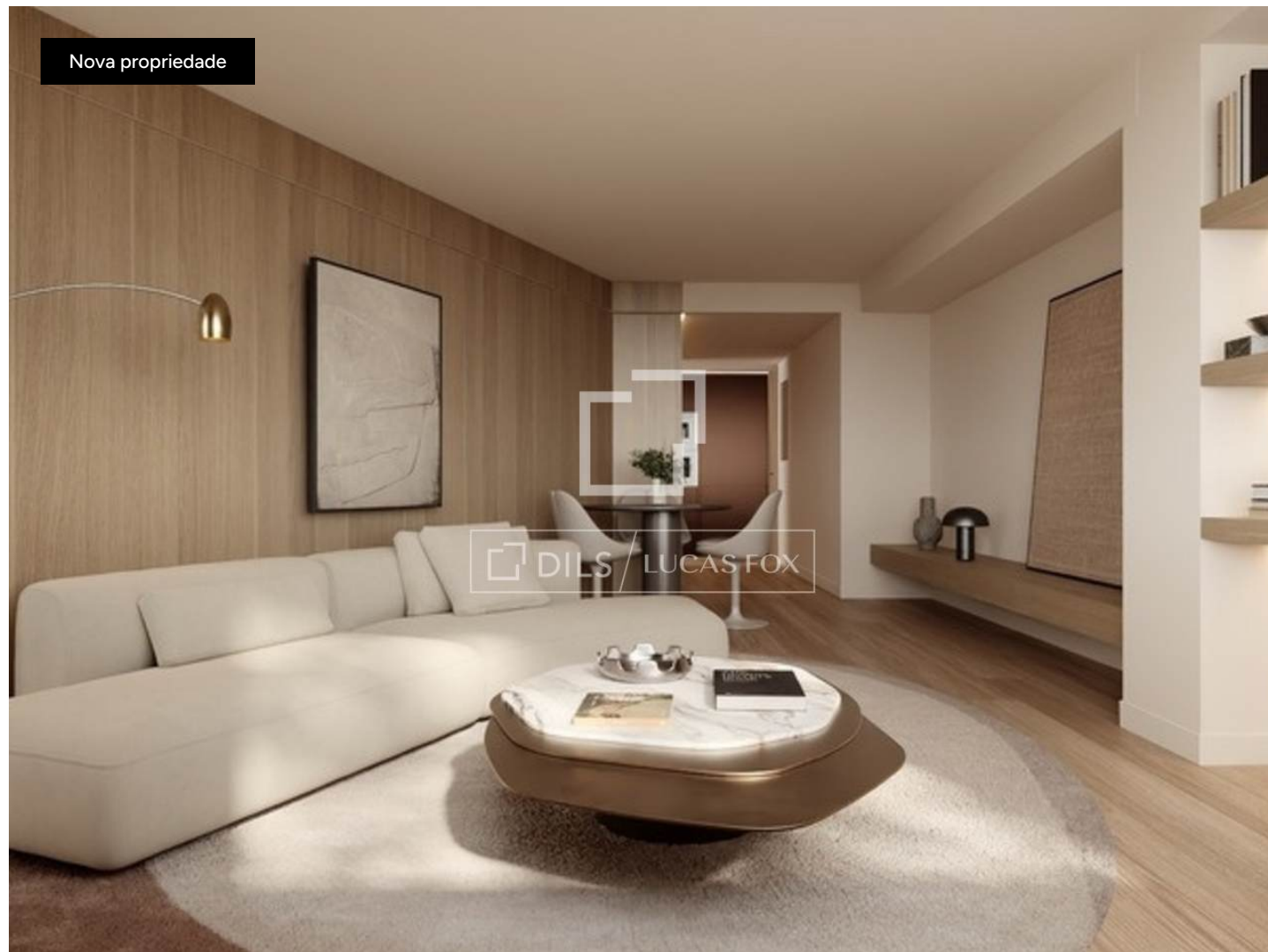


1.250.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Recoletos, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Recoletos » 28001

1            1        77m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc      Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.250.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Recoletos, Madrid

**Apartamento de 77 m<sup>2</sup> com terraço no exclusivo bairro de Recoletos, completamente reformado.**

Apartamento exclusivo à venda em Recoletos, dentro dos limites da cidade de Madrid, localizado em uma das áreas mais desejadas. O imóvel está situado em um ambiente que combina elegância, estilo de vida e proximidade aos melhores serviços, restaurantes e boutiques da capital, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída de aproximadamente 77 m<sup>2</sup>, distribuída em 1 quarto e 1 banheiro. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

Suas características de alto padrão e a reforma completa são particularmente notáveis, proporcionando um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel também conta com um bar privativo e está totalmente reformado e pronto para morar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética pendente.

Inclui acabamentos de alta qualidade e elementos cuidadosamente selecionados, que agregam valor significativo ao conjunto.

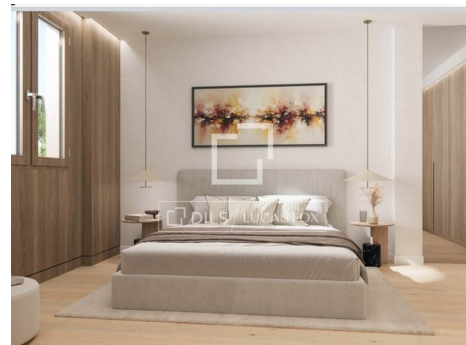
O preço de venda é de € 1.250.000, com IVA incluído.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

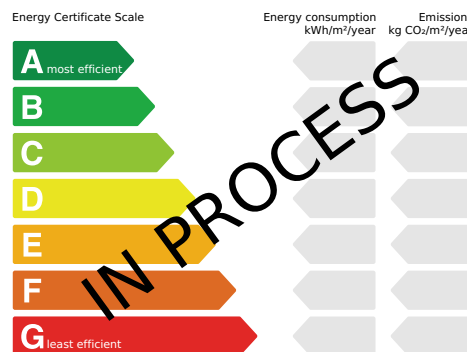
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



[lucasfox.pt/go/mad69728](https://lucasfox.pt/go/mad69728)

Elevador, Estacionamento,  
Vistas da cidade,  
Sistema de aspiração centralizado,  
Renovado, Cozinha aberta,  
Área chill out, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.250.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quarto à venda em Recoletos, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain