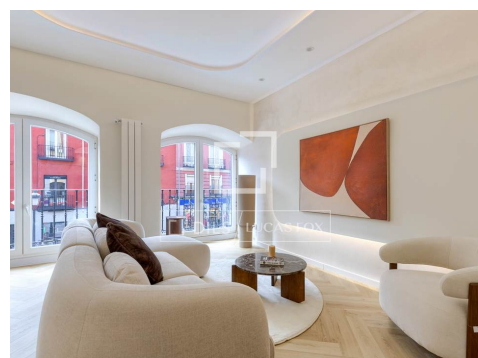
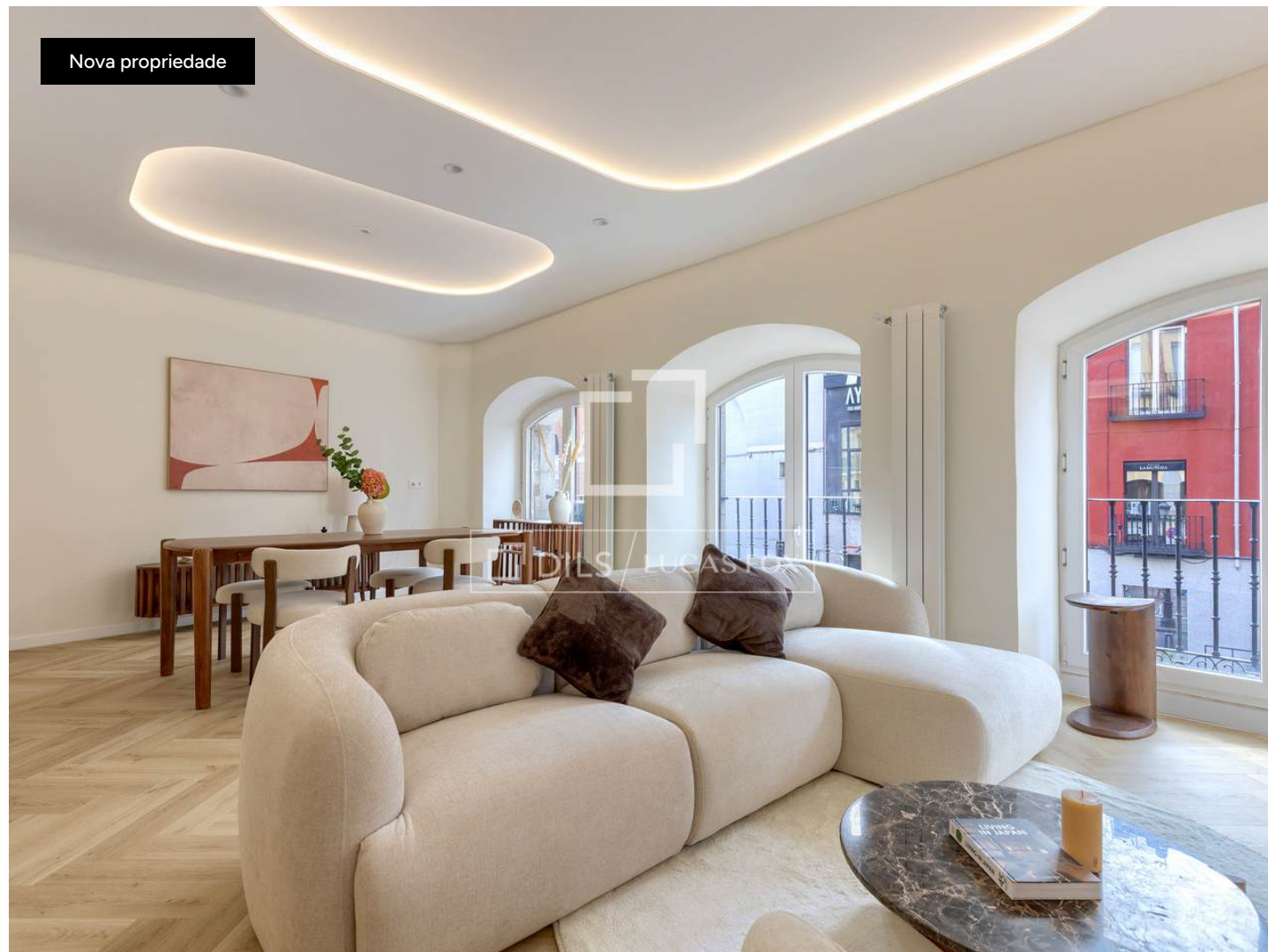


1.095.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Cortes / Huertas, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Cortes / Huertas » 28014

3 2 151m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.095.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Cortes / Huertas, Madrid

Apartamento deslumbrante, totalmente novo, com 151 metros quadrados, completamente exterior, com três varandas amplas, três quartos e dois banheiros.

Apartamento de luxo exclusivo à venda no emblemático Bairro Literário de Madrid, localizado em um dos endereços mais cobiçados e autênticos da capital. Situado na renomada Calle Atocha, o imóvel encontra-se em uma área que combina patrimônio histórico, vida cultural, gastronomia de excelência e ótimas conexões com o restante da cidade, tornando-se uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área construída aproximada de 151 m², distribuída em três quartos duplos espaçosos e dois banheiros completos. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade, a amplitude e a iluminação natural, oferecendo uma planta equilibrada e uma cuidadosa integração entre as áreas sociais e privadas.

A área social apresenta uma elegante sala de estar e jantar banhada por luz natural graças às suas três grandes janelas e à orientação sul, criando uma atmosfera acolhedora, sofisticada e excepcionalmente luminosa. A cozinha semi-integrada, com suas linhas contemporâneas e design funcional, proporciona continuidade visual e uma estética refinada a todo o espaço.

Merecem destaque especial os acabamentos de alta qualidade, a excepcional iluminação natural, os cômodos espaçosos e a reforma completa e meticulosa, executada com excelência. O imóvel conta com sistemas hidráulico e elétrico totalmente modernizados, ar-condicionado central em todos os ambientes, aquecimento individual por radiadores, marcenaria sob medida, pisos de alta qualidade e isolamento térmico otimizado para garantir o máximo conforto durante todo o ano. Essas características estão sujeitas à verificação.

Um dos grandes atrativos deste imóvel é a sua extraordinária capacidade de armazenamento, especialmente singular no centro histórico de Madrid, pois inclui dois depósitos privativos no mesmo edifício, com aproximadamente 6 m² e 12 m² respectivamente.

O edifício, com seu caráter clássico e perfeitamente preservado, possui elevador e mantém o charme arquitetônico da parte mais elegante de Madri.

Classificação energética: E.

O preço pedido é de 1.095.000 euros.

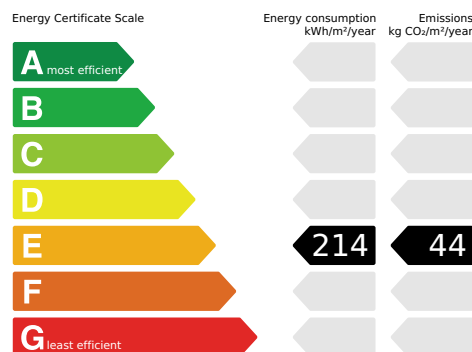
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



lucasfox.pt/go/mad69731

Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Edifício da época, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento



1.095.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Cortes / Huertas, Madrid

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições específicas da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Localização privilegiada:

Localizado no coração do bairro de Huertas Cortés, um dos mais desejados por compradores internacionais graças à sua combinação única de cultura, gastronomia, arquitetura e estilo de vida cosmopolita. A poucos minutos a pé do Museu do Prado, do Parque do Retiro, da Plaza de Santa Ana e dos melhores restaurantes e boutiques da cidade. Além disso, a estação de metrô Antón Martín fica em frente, proporcionando acesso incomparável a toda a capital.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.095.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Cortes / Huertas, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain