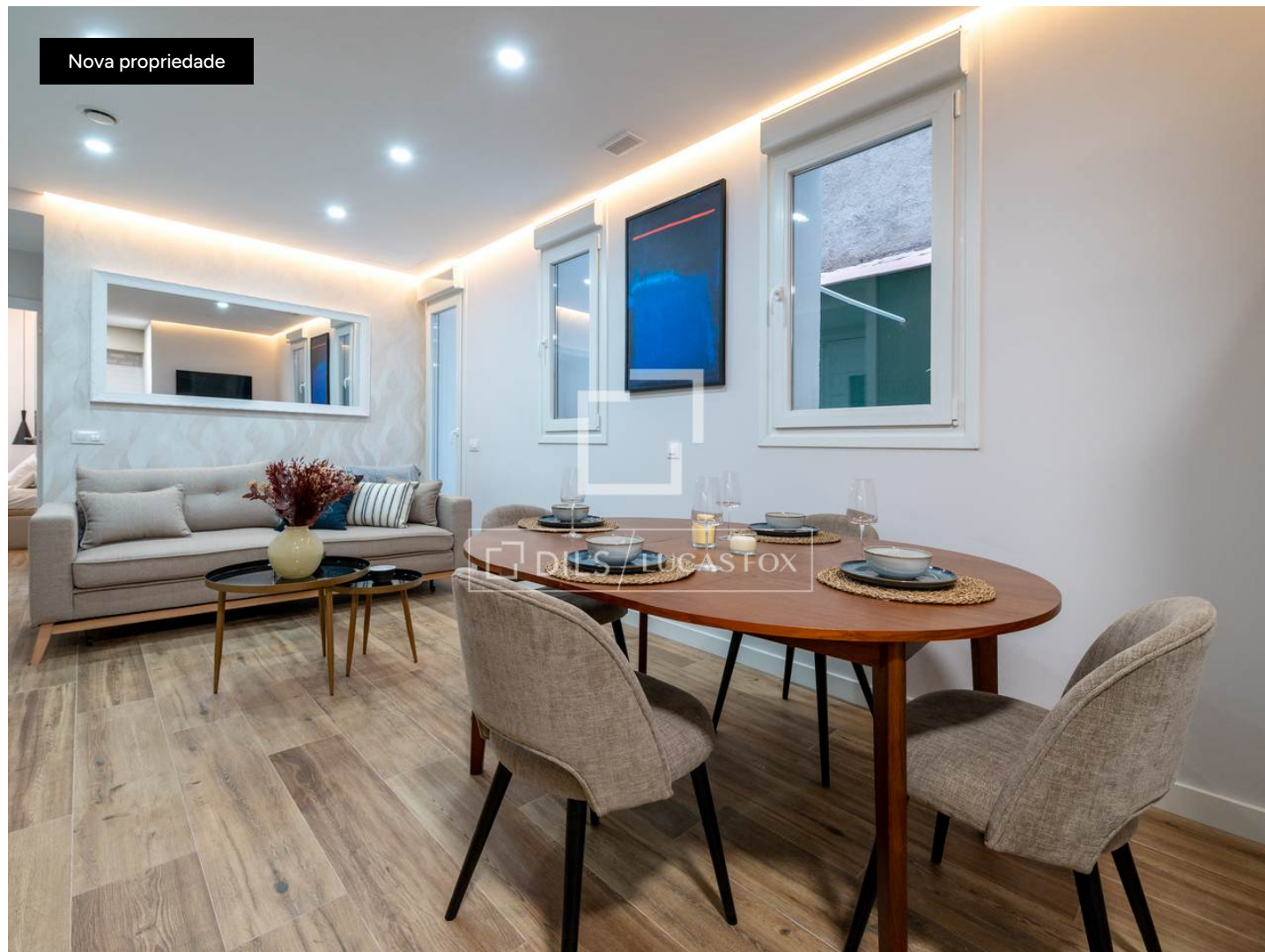


595.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Trafalgar, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Chamberí » Trafalgar » 28010

2            2            56m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc          Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

595.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Trafalgar, Madrid

### Fantástico apartamento novinho em folha ao lado da Plaza Olavide

Apartamento exclusivo à venda em Trafalgar - Chamberí, localizado em uma das áreas mais desejadas da capital, ao lado da Plaza Olavide. O imóvel está situado em um ambiente que combina tranquilidade, excelentes conexões de transporte e proximidade a serviços, restaurantes e áreas de lazer, tornando-o uma oportunidade particularmente atraente tanto como residência principal quanto como investimento.

O imóvel possui uma área aproximada de 58 m<sup>2</sup>, distribuída em dois quartos e dois banheiros, sendo um deles suíte. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a entrada de luz natural através de um pátio privativo, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados. O apartamento conta com uma ampla sala de estar/jantar com cozinha integrada, totalmente equipada com eletrodomésticos Whirlpool, criando um espaço moderno e acolhedor. A suíte principal possui banheiro privativo, enquanto o segundo quarto e o segundo banheiro completam a planta, servindo também como lavabo.

Entre os destaques, estão o espaçoso pátio privativo de aproximadamente 18 m<sup>2</sup>, perfeito para desfrutar do ar livre em um ambiente tranquilo e intimista, além do design moderno, mobília nova e acabamentos de alta qualidade, como persianas automatizadas, ar-condicionado central e aquecimento a gás natural. O imóvel está em excelente estado de conservação, recentemente reformado e mobiliado, pronto para morar. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Possui classificação energética E.

O apartamento está localizado no piso térreo de um belo e clássico prédio de esquina sem elevador, a poucos passos de Santa Engracia, da Plaza de Olavide e do prestigiado bairro de Almagro, em uma das ruas mais tranquilas e bem localizadas de Trafalgar. Suas características, localização e estado de conservação fazem dele uma excelente oportunidade tanto para uso residencial quanto para investidores que buscam retorno sobre o investimento.

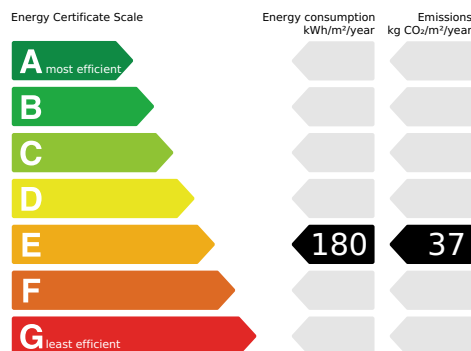
Além disso, o imóvel conta com serviço de concierge e uma classificação ITE (Inspeção Técnica de Edifícios) favorável, o que agrega valor significativo ao conjunto.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.



[lucasfox.pt/go/mad69806](https://lucasfox.pt/go/mad69806)

Parquet, Edifício da época, Características da época, Renovado, Janelas de vidro duplo, Interior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento,



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

595.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Trafalgar, Madrid**

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

O apartamento está localizado no piso térreo de um belo e clássico prédio de esquina sem elevador, a poucos passos de Santa Engracia, da Plaza de Olavide e do prestigiado bairro de Almagro, em uma das ruas mais tranquilas e bem localizadas de Trafalgar. Suas características, localização e estado de conservação fazem dele uma excelente oportunidade tanto para uso residencial quanto para investidores que buscam retorno sobre o investimento.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

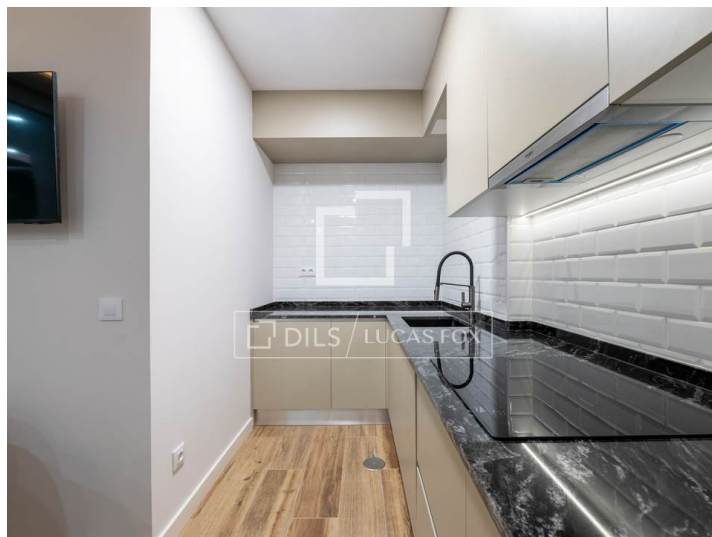
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



595.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Trafalgar, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain