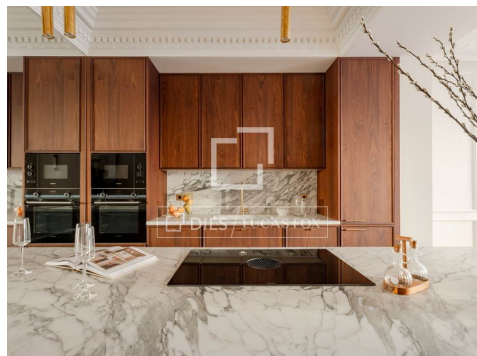
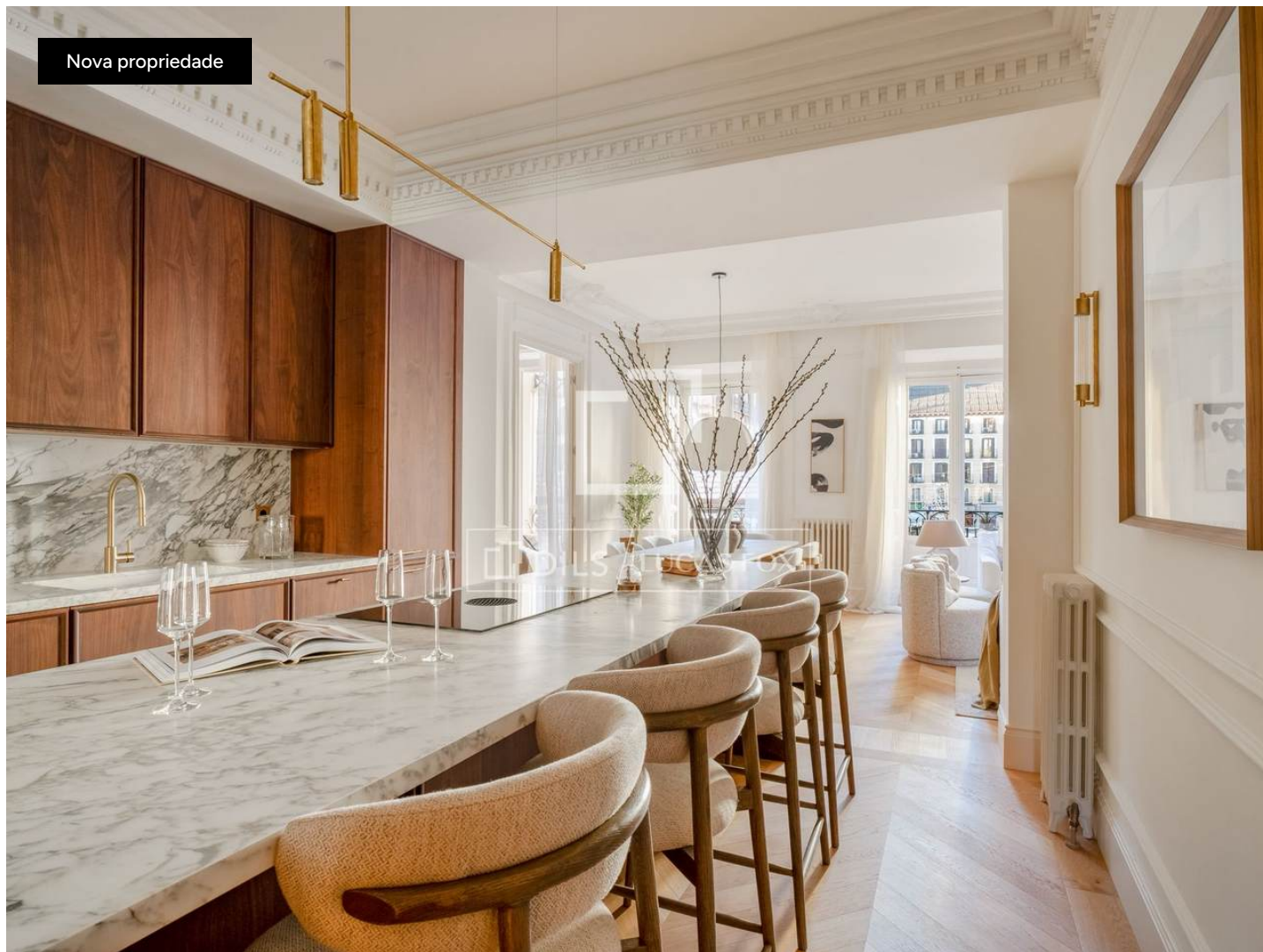


1.840.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Palacio, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Palacio » 28005

3            3            156m<sup>2</sup>  
Quartos    wc            Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.840.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Palacio, Madrid

### Apartamento em excelente estado de conservação com 3 quartos à venda em Sol, Madrid.

Apartamento exclusivo à venda no coração de Madrid, especificamente na Plaza San Miguel, no bairro Palacio-Centro, localizado numa das zonas mais prestigiadas e procuradas da cidade. O imóvel situa-se num ambiente que combina património histórico, estilo de vida urbano, uma excelente cena cultural e gastronómica e ótimas ligações de transportes, tornando-o uma oportunidade particularmente atrativa tanto como habitação própria como investimento.

O imóvel possui uma área construída aproximada de 156 m<sup>2</sup>, distribuída em 3 quartos e 2 banheiros completos, além de um lavabo. Seu projeto foi concebido para otimizar a funcionalidade e a iluminação natural, oferecendo uma planta equilibrada e ambientes amplos e bem conectados.

A área social integra harmoniosamente a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar em um espaço aberto, amplo e luminoso, com destaque para quatro varandas — uma delas um mirante histórico espetacular — que oferecem vistas desimpedidas da praça. Os tetos com mais de 3,30 metros de altura, juntamente com a seleção criteriosa de materiais de primeira linha e acabamentos de alta qualidade, criam um ambiente sofisticado, elegante e cheio de personalidade.

A cozinha combina madeira de carvalho natural com uma ilha deslumbrante revestida em mármore natural, oferecendo funcionalidade e design contemporâneo. Na sala de estar, um móvel central feito sob medida com estantes laterais e uma televisão escondida atrás de espelhos envelhecidos adiciona exclusividade e criatividade ao ambiente.

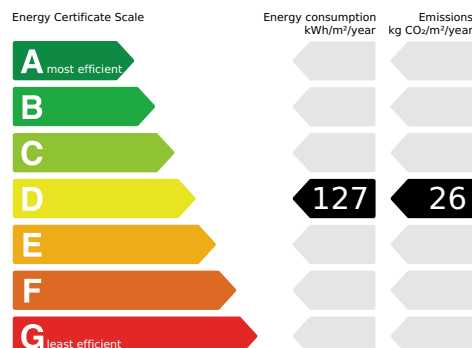
Na área dos quartos, a casa possui três quartos, sendo o mais notável a suíte principal com um amplo closet, banheiro privativo e acesso direto ao mirante histórico com as colunas de ferro originais do edifício. A propriedade também inclui uma lavanderia separada.

Merecem destaque especial as vistas desimpedidas, as quatro varandas, a excepcional luminosidade natural, os tetos altos, os acabamentos de alta qualidade e a preservação de características históricas originais, que contribuem para um elevado nível de conforto e qualidade de vida. O imóvel foi totalmente renovado e está disponível para ocupação imediata. As características descritas estão sujeitas a verificação.



[lucasfox.pt/go/mad69824](https://lucasfox.pt/go/mad69824)

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.840.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Palacio, Madrid**

Os pisos de carvalho natural dispostos em padrão espinha de peixe com perímetros emoldurados, as molduras decorativas, as cornijas originais restauradas, as molduras artesanais e os banheiros revestidos inteiramente em mármore natural ressaltam o estilo exclusivo e a atenção aos detalhes que caracterizam toda a casa.

Classificação energética: D.

Inclui uma arrecadação de aproximadamente 23 m<sup>2</sup> localizada no último andar do edifício, que é descrita separadamente e agrega valor significativo ao conjunto.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.840.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Palacio, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain