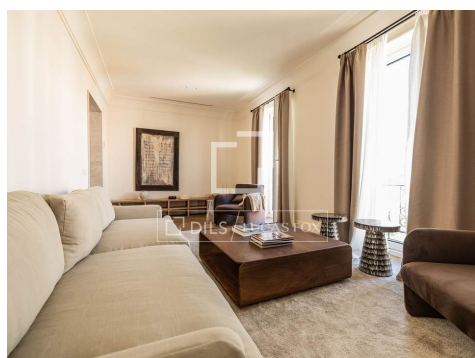


1.680.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Fuente del Berro, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3            3            183m<sup>2</sup>  
Quartos    wc            Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.680.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Fuente del Berro, Madrid

**Uma joia novíssima em Manuel Becerra: 6º andar, altíssimo padrão e totalmente mobiliado.**

Apartamento exclusivo à venda em Fuente del Berro, localizado em uma das áreas mais estratégicas e desejadas, na divisa com os prestigiados bairros de Goya e Lista. O imóvel situa-se na emblemática Plaza Manuel Becerra, em um ambiente que combina a elegância residencial e a tranquilidade de Fuente del Berro com o dinamismo, a exclusividade e as excelentes conexões de transporte oferecidas por Goya e Lista. Uma oportunidade particularmente atraente, ideal tanto como residência principal quanto como investimento de alto padrão no coração de Madri.

Localizado no sexto andar, este apartamento possui uma área generosa de 183 m<sup>2</sup> (aproximadamente) e destaca-se pelo design de vanguarda e acabamentos de alta qualidade. Totalmente equipado e mobiliado, o projeto do imóvel foi concebido para otimizar a funcionalidade e maximizar a luz natural. Essa luminosidade está intimamente ligada às três varandas voltadas para a rua e aos pátios privativos, permitindo que a luz flua por todo o apartamento. Além disso, o imóvel beneficia-se de excelente ventilação cruzada e total privacidade, já que não há contato visual com os vizinhos.

O coração da área social é uma cozinha moderna, integrada e com conceito aberto. A área íntima conta com três quartos e três banheiros, além de um lavabo. A suíte principal é particularmente notável, com banheiro privativo e sauna privativa — um verdadeiro luxo que proporciona conforto, bem-estar e exclusividade incomparáveis. O imóvel é novo e está pronto para morar.

Como um importante diferencial, toda a propriedade (incluindo pátios, fachadas e entrada) está passando por reformas e modernizações. Essa renovação moderna complementará perfeitamente o design de interiores vanguardista, agregando valor e aumentando imediatamente o já singular valor do imóvel. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética [E]

O preço pedido é de 1.680.000 euros.

Os impostos aplicáveis (ITP/AJD), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e são de responsabilidade do comprador.

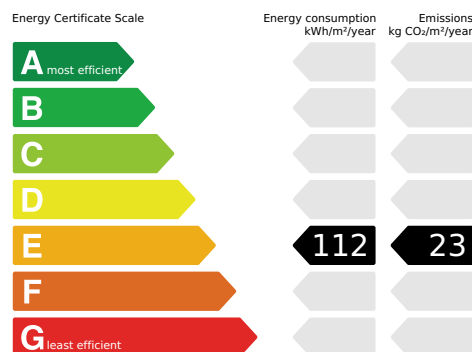
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain



[lucasfox.pt/go/mad69881](https://lucasfox.pt/go/mad69881)

Elevador, Luz natural, Varanda,  
Sistema de alarme, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Ar condicionado, Aquecimento



1.680.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Fuente del Berro, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain