

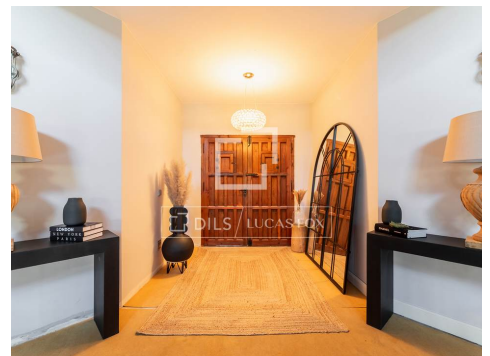
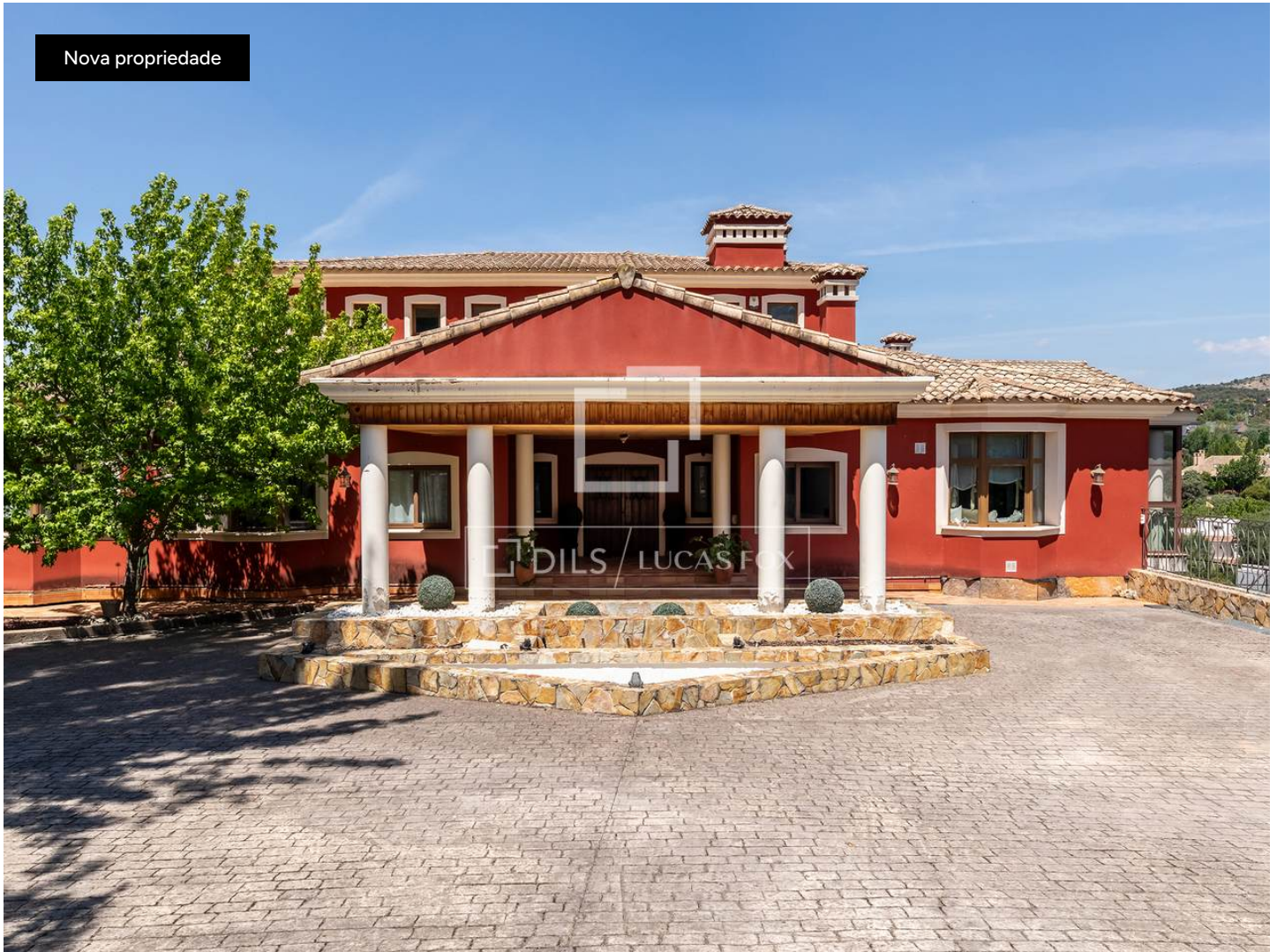
3.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Spain » Madrid » Las Rozas » 28290

6 8 1.019m² 5.300m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

Villa de luxo exclusiva no Golf Las Rozas com mais de 5.300 m² de terreno, piscina interior, área de bem-estar e vistas panorâmicas espetaculares.

Morada exclusiva à venda na prestigiada urbanização Golf Las Rozas, localizada numa das zonas residenciais mais procuradas do noroeste de Madrid. A propriedade oferece vistas panorâmicas extraordinárias, máxima privacidade e um espetacular terreno ajardinado de 5.301 m², tornando-a uma residência única para quem procura espaço, conforto e um estilo de vida sofisticado.

O imóvel possui 1.019 m² de área construída e 705 m² de área útil, distribuídos em três andares conectados por um elevador. Sua arquitetura, com linhas elegantes e um layout funcional, gira em torno de uma imponente escadaria central e um espetacular espaço com pé-direito duplo, coroadado por um refinado teto de madeira com caixotões e grandes janelas que proporcionam excepcional iluminação natural.

O piso principal abriga as principais áreas de convivência da casa. Uma elegante sala de estar formal com lareira e sala de jantar separada se abre completamente para a paisagem através de grandes janelas. À direita, encontra-se uma espetacular cozinha em estilo provençal, equipada com uma ilha central, fogão a gás, grelha teppanyaki e fornos profissionais. A cozinha se conecta a um magnífico terraço envidraçado, projetado como uma área de jantar e estar de verão, além de uma espaçosa copa e uma aconchegante sala de estar familiar.

A área de dormir, localizada na ala esquerda, dispõe de três quartos duplos com banheiro privativo, dois dos quais incluem closet, além de uma ampla sala de estar com acesso ao jardim. A suíte principal oferece um espaço privativo exclusivo com lareira, terraço, quatro closets e um espaçoso banheiro privativo com banheira de hidromassagem, chuveiro e vistas panorâmicas deslumbrantes.

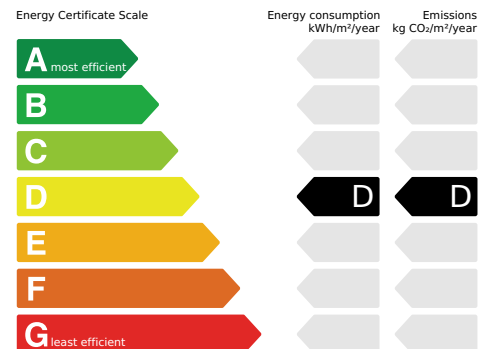
O sótão abriga um espaço multifuncional em plano aberto, atualmente dividido em uma área de leitura com lareira, área de trabalho e quarto de hóspedes com banheiro e sala de estar privativa.

O piso térreo é dedicado ao lazer e bem-estar, contando com uma espetacular piscina interior aquecida com água salgada e acesso ao jardim, uma sala de cinema, uma área de jogos e bar, um ginásio totalmente equipado, um campo de squash oficial, uma sauna e vestiários. Este piso também alberga a área de serviço, lavanderia e uma garagem com espaço para quatro veículos.



lucasfox.pt/go/mad69961

Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Jardim, Spa, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid

A casa possui aquecimento e resfriamento por piso radiante, sistema de automação residencial, sistema de som ambiente integrado e magníficas áreas externas com gramado, mirante, passarelas, varandas voltadas para o leste e área para churrasco.

Certificação energética em processo.

Preço de venda: € 3.400.000. Impostos e despesas não incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e quaisquer outros custos decorrentes da venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, foram compiladas a partir de dados fornecidos pelo proprietário do imóvel e podem estar sujeitas a erros, omissões ou modificações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

3.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Las Rozas, Madrid



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain