

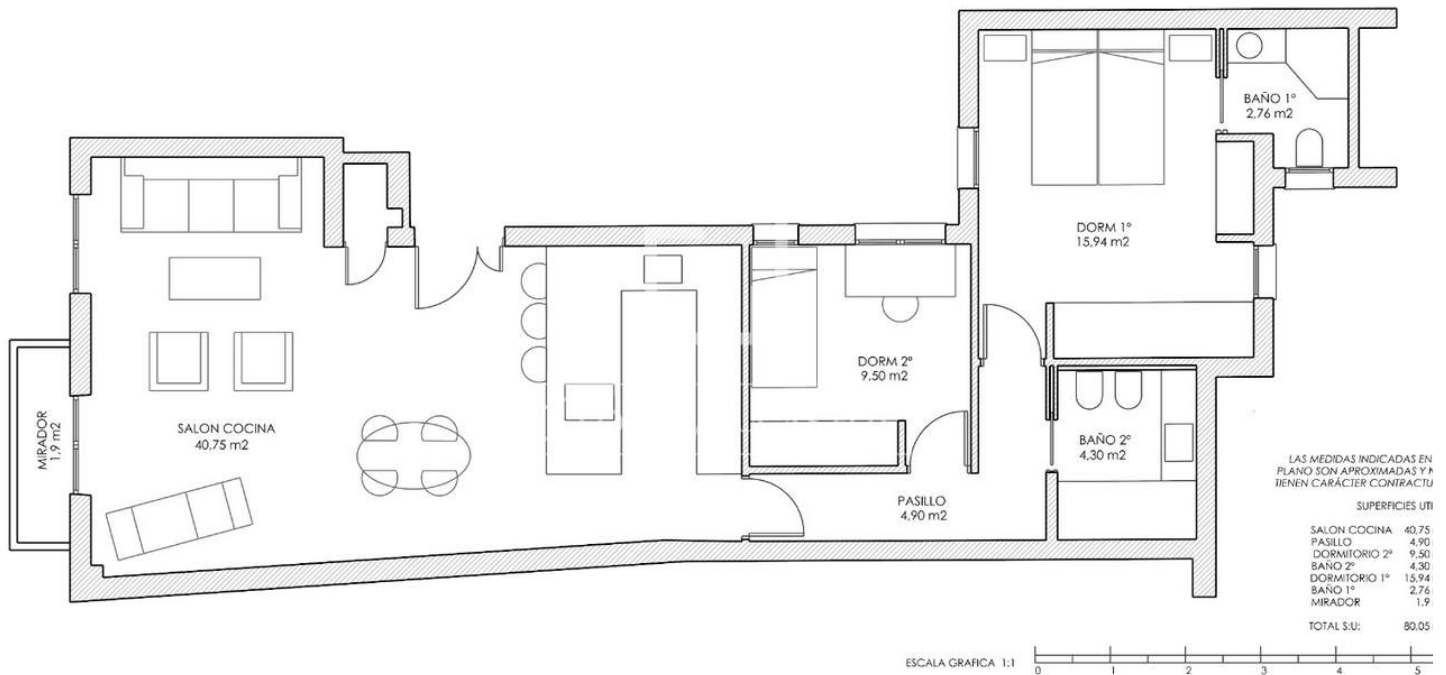
1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Cortes / Huertas, Madrid

Spain » Madrid » Madrid City » Cortes / Huertas » 28014

2 2 97m<sup>2</sup>  
 Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Cortes / Huertas, Madrid

**Fantástico apartamento de dois quartos com pé-direito alto na rua Huertas, com varanda e vista panorâmica, pronto para morar.**

Apartamento de luxo exclusivo à venda no prestigiado bairro de Huertas-Cortes, no coração do centro de Madrid, localizado numa das zonas mais procuradas e com maior valor patrimonial da capital. O imóvel situa-se num ambiente que combina história, estilo de vida, gastronomia, cultura e excelentes ligações com o resto da cidade, tornando-o uma oportunidade excepcional tanto como residência principal como como investimento de alto padrão.

Situada no emblemático bairro de Las Letras, rodeada por arquitetura clássica, galerias de arte, restaurantes de renome e uma vibrante cena cultural, esta casa representa o equilíbrio perfeito entre o charme da Madrid mais autêntica e o conforto contemporâneo.

O apartamento está localizado em um elegante edifício com fachada clássica e elevador, e foi completamente reformado com materiais de alta qualidade e um design sofisticado e atemporal. Muito iluminado e com vista exclusiva para o exterior, possui uma galeria e uma varanda com vista para a rua, proporcionando magnífica iluminação natural e vistas para o caráter único do bairro.

O imóvel possui uma área aproximada de 97 m<sup>2</sup>, distribuída de forma funcional e equilibrada entre dois quartos e dois banheiros completos, sendo que o quarto principal conta com suíte. Seu projeto foi concebido para maximizar a sensação de amplitude, a entrada de luz natural e a conexão entre os ambientes, oferecendo uma experiência confortável e elegante em todos os cômodos.

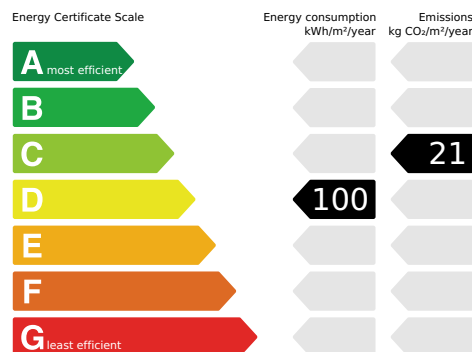
Seus acabamentos de alta qualidade, excelente orientação e instalações de primeira linha são particularmente notáveis, proporcionando um alto nível de conforto e eficiência. O imóvel está em excelentes condições e pronto para morar.

Entre suas características, destacam-se o sistema de aquecimento de piso radiante com água quente e controle independente de temperatura em todos os cômodos, e o ar condicionado central com saídas integradas por toda a casa, garantindo o máximo conforto durante todo o ano.

A cozinha, com seu design contemporâneo e linhas limpas, está totalmente equipada com eletrodomésticos integrados e uma elegante bancada de Corian, criando um espaço sofisticado e funcional, perfeito tanto para o uso diário quanto para receber convidados.

[lucasfox.pt/go/mad69978](https://lucasfox.pt/go/mad69978)

Tectos altos, Luz natural,  
Edifício da época, Vistas da cidade,  
Varanda, Exterior, Cozinha equipada,  
Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Cortes / Huertas, Madrid

Classificação energética: D

O preço de venda é de € 1.200.000, sem impostos incluídos.

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.

O custo total de aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

[Opcional: opções de financiamento / condições de pagamento / informações de planeamento urbano / imóvel arrendado / outras circunstâncias relevantes].

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain